



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvæien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		807 478	826 103
Sum inntekter		807 478	826 103
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1		
Annen driftskostnad	2	289 429	189 503
Sum kostnader		289 429	189 503
Driftsresultat		518 049	636 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 104	667 878
Sum finanskostnader		670 104	667 878
Netto finans		-670 104	-667 878
Resultat før skattekostnad		-152 055	-31 278
Skattekostnad på resultat	3	-33 452	-6 882
Årsresultat		-118 603	-24 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 603	-24 396
Totalresultat		-118 603	-24 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 603	-24 396
Sum overføringer og disponeringer		-118 603	-24 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 574	24 122
Sum immaterielle eiendeler		57 574	24 122
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 184 271	8 184 271
Sum anleggsmidler		8 241 845	8 208 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 484	12 795
Sum fordringer		14 484	12 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 555 842	2 061 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 842	2 061 496
Sum omløpsmidler		2 570 326	2 074 291
SUM EIENDELER		10 812 171	10 282 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		427 610	427 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 005	194 608
Sum opptjent egenkapital		76 005	194 608
Sum egenkapital	5	503 615	622 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 243 022	9 572 918
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 022	9 572 918
Sum langsiktig gjeld		10 243 022	9 572 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 394
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		65 534	85 154
Sum kortsiktig gjeld		65 534	87 548
Sum gjeld		10 308 556	9 660 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 812 171	10 282 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536451

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		807 478	826 103
Sum inntekter		807 478	826 103
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1		
Annen driftskostnad	2	289 429	189 503
Sum kostnader		289 429	189 503
Driftsresultat		518 049	636 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 104	667 878
Sum finanskostnader		670 104	667 878
Netto finans		-670 104	-667 878
Resultat før skattekostnad		-152 055	-31 278
Skattekostnad på resultat	3	-33 452	-6 882
Årsresultat		-118 603	-24 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 603	-24 396
Totalresultat		-118 603	-24 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 603	-24 396
Sum overføringer og disponeringer		-118 603	-24 396



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 574	24 122
Sum immaterielle eiendeler		57 574	24 122
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	1	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 184 271	8 184 271
Sum anleggsmidler		8 241 845	8 208 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 484	12 795
Sum fordringer		14 484	12 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 555 842	2 061 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 555 842	2 061 496
Sum omløpsmidler		2 570 326	2 074 291
SUM EIENDELER		10 812 171	10 282 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220
Sum innskutt egenkapital		427 610	427 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 005	194 608
Sum opptjent egenkapital		76 005	194 608
Sum egenkapital	5	503 615	622 218



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	10 243 022	9 572 918
Sum annen langsiktig gjeld	10 243 022	9 572 918
Sum langsiktig gjeld	10 243 022	9 572 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 394
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	65 534	85 154
Sum kortsiktig gjeld	65 534	87 548
Sum gjeld	10 308 556	9 660 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 812 171	10 282 684



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt en vurdering av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	8 184 271	60 780	8 245 051
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 184 271	60 780	8 245 051
Årest avskrivning	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12	0	60 780	60 780
Bokført verdi pr. 31.12	8 184 271	0	8 184 271

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk

2024
2023

0
0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn
Annen godtgjørelse

0
0

0
0



Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	33 452	6 882
Årets totale skattekostnad	33 452	6 882
Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 055	-31 278
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskud til fremføring	-109 643	-78 365
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-261 698	-109 643
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024	2023
	Fordel	Fordel
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	261 698	109 643
Sum	261 698	109 643
Utsatt skattefordel 22%	57 574	24 122

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	1 000	100 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			
Eierstruktur	aksjer	andel	
Aase Eiendom Invest AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 390	326 220	194 608	622 218
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				-118 603	-118 603
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 390	326 220	76 005	503 615

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen Gamle Ålgårdsvei 70 er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Aase Eiendom Invest AS har til kredittinstitusjoner.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Tronsholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 118.603,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening