



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 624	614 040
Sum inntekter		630 624	614 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 789	261 789
Annen driftskostnad		1 306 698	377 698
Sum kostnader		1 568 487	639 487
Driftsresultat		-937 863	-25 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 353	5 898
Sum finansinntekter		10 353	5 898
Annen rentekostnad		19 547	261 022
Sum finanskostnader		19 547	261 022
Netto finans		-9 194	-255 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 057	-280 571
Skattekostnad på resultat	4	-208 352	-60 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 705	-219 615
Årsresultat		-738 705	-219 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 705	-219 615
Totalresultat		-738 705	-219 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 718	254 809
Sum immaterielle eiendeler		280 718	254 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 204 518	16 466 307
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 204 518	16 466 307
Sum anleggsmidler		16 485 236	16 721 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 702	17 604
Konsernfordringer	5	829 287	173 129
Sum fordringer		848 989	190 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 807	596 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 807	596 743
Sum omløpsmidler		1 005 796	787 477
SUM EIENDELER		17 491 032	17 508 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	553 500	553 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	992 291	345 447
Sum innskutt egenkapital		1 545 791	898 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	3 500	742 205
Sum opptjent egenkapital		3 500	742 205
Sum egenkapital		1 549 291	1 641 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 541	84 612
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 738 200	15 782 829
Sum kortsiktig gjeld		15 941 741	15 867 441
Sum gjeld		15 941 741	15 867 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 032	17 508 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625477

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 624	614 040
Sum inntekter		630 624	614 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 789	261 789
Annen driftskostnad		1 306 698	377 698
Sum kostnader		1 568 487	639 487
Driftsresultat		-937 863	-25 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 353	5 898
Sum finansinntekter		10 353	5 898
Annen rentekostnad		19 547	261 022
Sum finanskostnader		19 547	261 022
Netto finans		-9 194	-255 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-947 057	-280 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 705	-219 615
Årsresultat		-738 705	-219 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 705	-219 615
Totalresultat		-738 705	-219 615



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 718	254 809
Sum immaterielle eiendeler		280 718	254 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 204 518	16 466 307
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 204 518	16 466 307
Sum anleggsmidler		16 485 236	16 721 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 702	17 604
Konsernfordringer	5	829 287	173 129
Sum fordringer		848 989	190 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	156 807	596 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 807	596 743
Sum omløpsmidler		1 005 796	787 477
SUM EIENDELER		17 491 032	17 508 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	553 500	553 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	992 291	345 447
Sum innskutt egenkapital		1 545 791	898 947



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	3 500	742 205
Sum opptjent egenkapital		3 500	742 205
Sum egenkapital		1 549 291	1 641 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 541	84 612
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 738 200	15 782 829
Sum kortsiktig gjeld		15 941 741	15 867 441
Sum gjeld		15 941 741	15 867 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 032	17 508 593



Organisasjonsnr: 997 992 024
SANDMOEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandmoen Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3AVJW-6E4JI-U78WX-ZZDUT-35FV1-VJTES



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3AVJW-6E4JL-U78WX-ZZDUT-35FV1-VJTES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 15:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AVJW-6E4J-U78WX-7ZDUJ-35FV1-VJTES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sandmoen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 992 024



Resultatregnskap

Sandmoen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		630 624	614 040
Sum driftsinntekter		630 624	614 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 789	261 789
Annen driftskostnad		1 306 698	377 698
Sum driftskostnader		1 568 487	639 487
Driftsresultat		-937 863	-25 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 353	5 898
Annen rentekostnad		19 547	261 022
Resultat av finansposter		-9 194	-255 124
Resultat før skattekostnad		-947 057	-280 571
Skattekostnad på resultat	4	-208 352	-60 956
Resultat		-738 705	-219 615
Årsresultat		-738 705	-219 615



Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 718	254 809
Sum immaterielle eiendeler		280 718	254 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 204 518	16 466 307
Sum varige driftsmidler	3	16 204 518	16 466 307
Sum anleggsmidler		16 485 236	16 721 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 702	17 604
Konsernfordringer	5	829 287	173 129
Sum fordringer		848 989	190 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	156 807	596 743
Sum omløpsmidler		1 005 796	787 477
Sum eiendeler		17 491 032	17 508 593



Balanse

Sandmoen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	553 500	553 500
Annen innskutt egenkapital	8	992 291	345 447
Sum innskutt egenkapital		1 545 791	898 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	3 500	742 205
Sum opptjent egenkapital		3 500	742 205
Sum egenkapital		1 549 291	1 641 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 541	84 612
Konserngjeld	5	15 738 200	15 782 829
Sum kortsiktig gjeld		15 941 741	15 867 441
Sum gjeld		15 941 741	15 867 441
Sum egenkapital og gjeld		17 491 032	17 508 593

Oslo, 03.07.2024

Styret i Sandmoen Tomteutvikling AS

Tor Brekke
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leie-/leasingavtaler

Selskapets leasing og leieavtaler er vurdert som operasjonelle og avtalene er ikke balanseført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Andre ikke avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 235 777	12 277 685	17 513 463
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 235 777	12 277 685	17 513 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 308 945		1 308 945
= Bokført verdi 31.12.23	3 926 833	12 277 685	16 204 518
Årets ordinære avskrivninger	261 789		261 789
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-182 443	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 910	-60 956
Skattekostnad ordinært resultat	-208 353	-60 956
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-947 057	-280 571
Permanente forskjeller	0	3 500
Endring i midlertidige forskjeller	117 771	103 942
Mottatt konsernbidrag	829 287	173 129
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-182 443	-38 088
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	182 443	38 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-947 057	-280 571
Beregnet skatt av resultat før skatt	-208 353	-61 726
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	770
Sum	-208 353	-60 956
Effektiv skattesats	22,0 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-805 896	-640 693	165 203
Gevinst – og tapskonto	-189 727	-237 159	-47 432
Sum	-995 623	-877 852	117 771
Avskåret rentefradrag	-280 369	-280 369	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 275 991	-1 158 221	117 771
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 718	-254 809	25 910



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	829 287	173 129
Sum	829 287	173 129
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 738 200	15 782 829
Sum	15 738 200	15 782 829

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper er oppført på egne linjer i balansen.

Netto mellomværende knyttet til konsernkontoordningen er kr 0.
Se forøvrig omtale i note 6

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS c/o NHC Karl Johans gate 37, 0162 OSLO 917 933 367. Sandmoen Tomteutvikling AS er datterselskap til Hero Group AS som har forretningskontor i STAVANGER, Norge.

Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperenes kontantbeholdning for de kontoer som er innlemmet i ordningen formelt sett er fordringer på morselskapet Norlandia Health & Care Group AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ordningen har en trekkfasilitet på NOK 350.000.000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandmoen Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	184,5	553 500
Sum	3 000		553 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hero Group AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	553 500	345 447	742 205	1 641 152
Årets resultat			-738 705	-738 705
Konsernbidrag mottatt		646 844	0	646 844
Pr 31.12.2023	553 500	992 291	3 500	1 549 291



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -738 705 etter skatt, mot kr. -219 615 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.