



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLØKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Sneve
Slepphaugen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sneve, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 700 000	
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		22 850 000	0
Kostnader			
Varekostnad		19 017 678	
Annen driftskostnad	1	582 715	6 473
Sum kostnader		19 600 392	6 473
Driftsresultat		3 249 608	-6 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 981	
Sum finansinntekter		3 981	
Annen rentekostnad		491 728	18 646
Sum finanskostnader		491 728	18 646
Netto finans		-487 747	-18 646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 761 861	-25 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 609	-7 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154 252	-17 543
Årsresultat		2 154 252	-17 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 252	-17 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	17 543	-17 543
Overføringer annen egenkapital		2 136 709	
Sum overføringer og disponeringer		2 154 252	-17 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 576
Sum immaterielle eiendeler			7 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 130 296	1 888 473
Sum varige driftsmidler		1 130 296	1 888 473
Sum anleggsmidler		1 130 296	1 896 049
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 626 374	
Sum varer		6 626 374	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		480 000	
Sum fordringer		480 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861 153	40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 861 153	40 000
Sum omløpsmidler		14 967 527	40 000
SUM EIENDELER		16 097 823	1 936 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 680	30 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 136 709	
Udekket tap	3		17 543
Sum opptjent egenkapital		2 136 709	-17 543
Sum egenkapital		2 167 389	13 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 962 359	
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 359	
Sum langsiktig gjeld		1 962 359	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 217 074	1 452 897
Leverandørgjeld		1 246 468	85 472
Betalbar skatt		600 033	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 904 500	384 543
Sum kortsiktig gjeld		11 968 076	1 922 912
Sum gjeld		13 930 435	1 922 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 097 823	1 936 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550603

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLØKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Sneve
Slepphaugen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sneve, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 226
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 700 000	
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		22 850 000	0
Kostnader			
Varekostnad		19 017 678	
Annen driftskostnad	1	582 715	6 473
Sum kostnader		19 600 392	6 473
Driftsresultat		3 249 608	-6 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 981	
Sum finansinntekter		3 981	
Annen rentekostnad		491 728	18 646
Sum finanskostnader		491 728	18 646
Netto finans		-487 747	-18 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	607 609	-7 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154 252	-17 543
Årsresultat		2 154 252	-17 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 252	-17 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	17 543	-17 543
Overføringer annen egenkapital		2 136 709	
Sum overføringer og disponeringer		2 154 252	-17 543



Organisasjonsnr: 925 719 226
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 7 576
Sum immaterielle eiendeler 7 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 130 296 1 888 473
Sum varige driftsmidler 1 130 296 1 888 473

Sum anleggsmidler 1 130 296 1 896 049

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 626 374
Sum varer 6 626 374

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 480 000
Sum fordringer 480 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 861 153 40 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 861 153 40 000

Sum omløpsmidler 14 967 527 40 000

SUM EIENDELER 16 097 823 1 936 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 40 000 40 000
Annen innskutt egenkapital 4 -9 320 -9 320
Sum innskutt egenkapital 30 680 30 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 136 709
Udekket tap 3 17 543
Sum opptjent egenkapital 2 136 709 -17 543



Sum egenkapital		2 167 389	13 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 962 359	
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 359	
Sum langsiktig gjeld		1 962 359	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 217 074	1 452 897
Leverandørgjeld		1 246 468	85 472
Betalbar skatt		600 033	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 904 500	384 543
Sum kortsiktig gjeld		11 968 076	1 922 912
Sum gjeld		13 930 435	1 922 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 097 823	1 936 049



Organisasjonsnr: 925 719 226
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo5\dy18\hr12\min13
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Vangsløkkja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinntekt handelsvarer, u/av		22 700 000	0
Sum Salgsinntekt		22 700 000	0
Annen driftsinntekt			
3400 Spesielt off.tilsk. tilv./solgt		150 000	0
Sum Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		22 850 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad			
4090 Beholdningsendring råvarer/halv		18 118 814	0
4500 Fremmedytelse og underentrepris		898 864	0
Sum Varekostnad		19 017 678	0
Annen driftskostnad			
	1		
6200 Elektrisitet		31 627	0
6360 Renhold		5 043	0
6420 Leie datasystemer		443	0
6550 Driftsmateriale		577	0
6705 Regnskapshonorar		13 062	0
6721 Honorar for økonomisk rådgivnin		25 619	6 473
6790 Annen fremmed tjeneste		330 150	0
7300 Salgskostnad		136 309	0
7500 Forsikringspremie		31 102	0
7600 Lisensavgift og royalties		2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr		2 462	0
7790 Annen kostnad		3 823	0
Sum Annen driftskostnad		582 715	6 473
Sum driftskostnader		19 600 392	6 473
DRIFTSRESULTAT		3 249 608	(6 473)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		3 981	0
Sum Annen renteinntekt		3 981	0
Sum finansinntekter		3 981	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Garantiprovisjoner - annen rent		35 912	0
8151 Rentekostnad banklån		455 816	0
8154 Renter/provisjon kassekreditt		0	18 646
Sum Annen rentekostnad		491 728	18 646
Sum finanskostnader		491 728	18 646
NETTO FINANSPOSTER		(487 747)	(18 646)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 761 861	(25 119)



Vangsløkkja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betaibar skatt		600 033	0
8330 Endring i utsatt skattefordel		7 576	(7 576)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		607 609	(7 576)
ORDINÆRT RESULTAT		2 154 252	(17 543)
ÅRSRESULTAT		2 154 252	(17 543)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		2 136 709	0
Sum Overføringer annen egenkapital		2 136 709	0
Fremføring av udekket tap	3		
8990 Fremført udekket tap		0	(17 543)
8991 Dekning av udekket tap		17 543	0
Sum Fremføring av udekket tap		17 543	(17 543)
SUM OVERF. OG DISP.		2 154 252	(17 543)



Vangsløkkja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	7 576
1070 Utsatt skattefordel		0	7 576
Sum Utsatt skattefordel		0	7 576
Sum immaterielle eiendeler		0	7 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1130 Felleskostnader		696 404	379 880
1131 Vei og infrastruktur		433 892	1 247 689
1139 Kostnader pådratt før stiftelse		0	260 904
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 130 296	1 888 473
Sum varige driftsmidler		1 130 296	1 888 473
SUM ANLEGGSMIDLER		1 130 296	1 896 049
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1400 Tomtefelt gnr. 271 bnr. 323		4 576 040	0
1422 Byggetrinn 2 - H1-2, H1-3, H1-4		2 050 334	0
Sum Varer		6 626 374	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1577 Eiendomsmegler - Tilbakeholdt v		480 000	0
Sum Andre kortsiktige fordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd - 4266.17.38256		0	40 000
1921 Plasseringskonto - 4213.24.0624		2 003 981	0
1922 Debetsaldo byggelån - 4213.19.3		5 857 172	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861 153	40 000
SUM OMLØPSMIDLER		14 967 527	40 000
SUM EIENDELER		16 097 823	1 936 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
2000 Aksjekapital		40 000	40 000
Sum Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital			
2036 Stiftelsesutgifter	4	(9 320)	(9 320)
Sum Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		30 680	30 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen opptjent EK		2 136 709	0
Sum Annen egenkapital		2 136 709	0
Udekket tap	3		

Årsregnskap for Vangsløkkja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925719226



Vangsløkkja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
2080 Udekket tap		0	(17 543)
Sum Udekket tap		0	(17 543)
Sum opptjent egenkapital		2 136 709	(17 543)
SUM EGENKAPITAL		2 167 389	13 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2241 Byggelån - 4213.28.68780		1 962 359	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 962 359	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 359	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 962 359	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2380 Bedriftskonto - 4213.15.14292		4 217 074	1 452 897
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		4 217 074	1 452 897
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		1 246 468	85 472
Sum Leverandørgjeld		1 246 468	85 472
Betalbar skatt			
2500 Betaibar skatt, ikke fastsatt		600 033	0
Sum Betaibar skatt		600 033	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
2915 Gjeld til eiere		5 904 500	384 543
Sum Annen kortsiktig gjeld		5 904 500	384 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 968 076	1 922 912
SUM GJELD		13 930 435	1 922 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 097 823	1 936 049

Oppdal den _____

Knut Sneve
Styreleder

Agnar Dørum
Styremedlem

Nina Dørum
Styremedlem



Vangsløkkja Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vangsløkkja Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse/honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 761 861
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 439
Inntekt	2 727 422

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	600 033
= Sum betalbar skatt	600 033
+ endring i utsatt skattefordel	7 576
= Ordinær skattekostnad	607 609

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	600 033
= Betalbar skatt i balansen	600 033

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	34 439
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	34 439
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-34 439
Balanseført utsatt skattefordel	0	7 576

Eventuell utsatt skattefordel balanseføres, da det er sannsynlig at selskapet vil få skattepliktig inntekt fremover, slik at fordelen kan utnyttes.



Vangsløkkja Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-26 863	13 137
Tilført fra årsresultat	0	2 154 252	2 154 252
Pr 31.12.	40 000	2 127 389	2 167 389

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 761 861
Skattekostnad	607 609
Årets resultat	2 154 252

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	17 543
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 136 709
Sum disponert	2 154 252

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JSK Holding AS	927 520 109	24	60,00 %
Nina Dørum		8	20,00 %
Agnar Dørum		8	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	16	40,00 %



Vangsløkkja Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av følgende:

Byggelån	1 962 359
Kassekreditt	4 217 074

Gjeld til kredittinstitusjoner er forventet innfridd innen 5 år.

Sikkerhetsstillelse:

Det er tatt sikkerhet i eiendom, samt i bankkonto, med henholdsvis kr 5 000 000 i eiendom og kr 2 000 000 i likvide midler.

Garantiansvar:

Selskapet har garantiansvar, og garantiramme per 31.12.21 er kr 2 000 000.

Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til styremedlem og aksjonær Agnar Dørum. Kr 5 900 000 er gjeld i forbindelse med kjøp av tomtfelt av aksjonær, som er grunneier. Tidspunkt for oppgjør til selger er ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper. Oppgjør vil skje i løpet av en 5-årsperiode i form av deloppgjør.