



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 664	360 000
Sum inntekter		371 664	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 936	156 316
Annen driftskostnad	2	61 132	114 613
Sum kostnader		217 068	270 929
Driftsresultat		154 596	89 071
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		154 596	89 071
Skattekostnad på resultat	3	34 011	19 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 585	69 476
Årsresultat	4	120 585	69 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 585	69 476
Totalresultat		120 585	69 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			69 476
Overført fra annen egenkapital		-79 415	-1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		120 585	69 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 314	130 264
Maskiner og anlegg	1	1 237 394	1 387 380
Sum varige driftsmidler		1 361 708	1 517 644
Sum anleggsmidler		1 361 708	1 517 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 535	247 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 535	247 710
Sum omløpsmidler		384 535	247 710
SUM EIENDELER		1 746 243	1 765 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	617 810
Sum innskutt egenkapital		1 477 810	1 477 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 840	229 255
Sum opptjent egenkapital		149 840	229 255
Sum egenkapital	4	1 627 650	1 707 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 997	37 986
Sum avsetninger for forpliktelser		71 997	37 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 997	37 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 347	6 628
Skyldig offentlige avgifter		14 017	13 675
Annen kortsiktig gjeld		25 232	
Sum kortsiktig gjeld		46 596	20 303
Sum gjeld		118 593	58 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 243	1 765 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535516

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 664	360 000
Sum inntekter		371 664	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 936	156 316
Annen driftskostnad	2	61 132	114 613
Sum kostnader		217 068	270 929
Driftsresultat		154 596	89 071
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		154 596	89 071
Skattekostnad på resultat	3	34 011	19 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 585	69 476
Årsresultat	4	120 585	69 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 585	69 476
Totalresultat		120 585	69 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			69 476
Overført fra annen egenkapital		-79 415	-1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		120 585	69 476



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

124 314

130 264

Maskiner og anlegg

1

1 237 394

1 387 380

Sum varige driftsmidler

1 361 708

1 517 644

Sum anleggsmidler

1 361 708

1 517 644

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

384 535

247 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

384 535

247 710

Sum omløpsmidler

384 535

247 710

SUM EIENDELER

1 746 243

1 765 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

860 000

860 000

Annen innskutt egenkapital

617 810

617 810

Sum innskutt egenkapital

1 477 810

1 477 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

149 840

229 255

Sum opptjent egenkapital

149 840

229 255

Sum egenkapital

4

1 627 650

1 707 066

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

71 997

37 986

Sum avsetninger for

forpliktelser

71 997

37 986

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	71 997	37 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 347	6 628
Skyldig offentlige avgifter	14 017	13 675
Annen kortsiktig gjeld	25 232	
Sum kortsiktig gjeld	46 596	20 303
Sum gjeld	118 593	58 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 746 243	1 765 355



Organisasjonsnr: 980 024 598
RABBHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rabbholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 024 598

	BankID Signing Kai Eliassen 2023-06-23
	BankID Signing Lars Ove Stenevik 2023-06-23
	BankID Signing Daniel Stenevik 2023-06-23
	BankID Signing Ester Stenevik Eliassen 2023-06-25
	BankID Signing Alf Martin Sanne 2023-06-25
	BankID Signing Markus Stenevik 2023-06-26



RESULTATREGNSKAP

RABBHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		371 664	360 000
Sum driftsinntekter		371 664	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 936	156 316
Annen driftskostnad	2	61 132	114 613
Sum driftskostnader		217 068	270 929
Driftsresultat		154 596	89 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		154 596	89 071
Skattekostnad på resultat	3	34 011	19 595
Resultat		120 585	69 476
Årsresultat	4	120 585	69 476
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	69 476
Overført fra annen egenkapital		79 415	1 000 000
Sum overføringer		120 585	69 476



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 314	130 264
Maskiner og anlegg	1	1 237 394	1 387 380
Sum varige driftsmidler		1 361 708	1 517 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 361 708	1 517 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 535	247 710
Sum omløpsmidler		384 535	247 710
Sum eiendeler		1 746 243	1 765 355



BALANSE

RABBHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	617 810
Sum innskutt egenkapital		1 477 810	1 477 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		149 840	229 255
Sum opptjent egenkapital		149 840	229 255
Sum egenkapital	4	1 627 650	1 707 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		71 997	37 986
Sum avsetning for forpliktelser		71 997	37 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 347	6 628
Skyldig offentlige avgifter		14 017	13 675
Annen kortsiktig gjeld		25 232	0
Sum kortsiktig gjeld		46 596	20 303
Sum gjeld		118 593	58 289
Sum egenkapital og gjeld		1 746 243	1 765 355

Styret i Rabbholmen Eiendom AS

Lars Ove Stenevik
styreleder

Kai Eliassen
styremedlem/daglig leder

Ester Stenevik Eliassen
styremedlem

Daniel Stenevik
styremedlem

Markus Stenevik
styremedlem

Alf Martin Sanne
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	234 937	2 249 800	2 484 737
= Anskaffelseskost 31.12.22	234 937	2 249 800	2 484 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 623	1 012 406	1 123 029
= Bokført verdi 31.12.22	124 314	1 237 394	1 361 708
Årets ordinære avskrivninger	5 950	149 986	155 936
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 5-8%		



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 011	19 595
Skattekostnad ordinært resultat	34 011	19 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 596	89 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 510	21 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 105	-110 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	825 115	872 625	47 510
Sum	825 115	872 625	47 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 855	-699 960	-202 105
Grunnlag for utsatt skatt	327 261	172 665	-154 596
Utsatt skatt (22 %)	71 997	37 986	-34 011



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	860 000	0	617 810	229 255	1 707 066
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2022	860 000	0	617 810	229 255	1 707 066
Pr. 01.01.2022	860 000	0	617 810	229 255	1 707 066
Årets resultat				120 585	120 585
Utbytte			-200 000		-200 000
Pr 31.12.2022	860 000	0	617 810	149 840	1 627 650