



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 25  
3043 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: QUM GILANI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 915</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	268 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	255 988	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>524 506</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 409</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	526	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	
Annen rentekostnad	4	179 981	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 981</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-179 455</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 954</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	65 680	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>233 274</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 274</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>233 274</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 274</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 730 049	4 730 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	29 213	17 722
Andre kortsiktige fordringer			9 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 213</b>	<b>27 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	588 796	588 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 796</b>	<b>588 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 009</b>	<b>616 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 348 058</b>	<b>5 346 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10		
Beholdning av egne aksjer	10	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 141 644	2 908 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 644</b>	<b>2 908 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 381 644</b>	<b>3 148 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 812	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 812</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 540	2 004 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 540</b>	<b>2 004 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 352</b>	<b>2 004 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 782
Betalbar skatt	5	44 868	32 180
Skyldig offentlige avgifter		51 100	18 241
Annen kortsiktig gjeld		92 094	111 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 062</b>	<b>192 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 414</b>	<b>2 197 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 348 058</b>	<b>5 346 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 853 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 25  
3043 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: QUM GILANI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 983 853 277  
AUSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 915	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 915</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	268 518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	255 988	
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>524 506</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 409</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	526	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	
Annen rentekostnad	4	179 981	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 981</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-179 455</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 954</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	65 680	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>233 274</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 274</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>233 274</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 274</b>	



Organisasjonsnr: 983 853 277  
AUSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 730 049	4 730 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	29 213	17 722
Andre kortsiktige fordringer			9 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 213</b>	<b>27 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	588 796	588 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 796</b>	<b>588 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 009</b>	<b>616 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 348 058</b>	<b>5 346 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10		
Beholdning av egne aksjer	10	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 141 644	2 908 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 644</b>	<b>2 908 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 381 644</b>	<b>3 148 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 812	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 812</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 540	2 004 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 540</b>	<b>2 004 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 352</b>	<b>2 004 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 782
Betalbar skatt	5	44 868	32 180
Skyldig offentlige avgifter		51 100	18 241
Annen kortsiktig gjeld		92 094	111 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 062</b>	<b>192 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 414</b>	<b>2 197 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 348 058</b>	<b>5 346 105</b>



Organisasjonsnr: 983 853 277  
AUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**AUSTAD EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 853 277



## RESULTATREGNSKAP

### AUSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 002 915	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 915</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	268 518	0
Annen driftskostnad	1	255 988	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>524 506</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 409</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	526	0
Annen rentekostnad	4	179 981	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 455</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		298 954	0
Skattekostnad på resultat	5	65 680	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>233 274</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 274	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 274</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### AUSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 730 049	4 730 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 730 049</b>	<b>4 730 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	29 213	17 722
Andre kortsiktige fordringer		0	9 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 213</b>	<b>27 059</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	588 796	588 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 009</b>	<b>616 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 348 058</b>	<b>5 346 105</b>



### BALANSE

#### AUSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Egne aksjer	10	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 141 644	2 908 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 644</b>	<b>2 908 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 381 644</b>	<b>3 148 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	20 812	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 540	2 004 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 540</b>	<b>2 004 759</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	30 782
Betalbar skatt	5	44 868	32 180
Skyldig offentlige avgifter		51 100	18 241
Annen kortsiktig gjeld		92 094	111 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 062</b>	<b>192 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 414</b>	<b>2 197 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 348 058</b>	<b>5 346 105</b>

Drammen, 19.05.2025  
Styret i AUSTAD EIENDOM AS

QUM GILANI  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	235 337	0
Arbeidsgiveravgift	33 182	0
<b>Sum</b>	<b>268 518</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-



aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	268 518	0
Andre driftskostnader	255 988	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>524 506</b>	<b>0</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	526	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>526</b>	<b>0</b>

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	179 981	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>179 981</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 868	0
Endring i utsatt skatt	20 812	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 680</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 954	0
Permanente forskjeller	-406	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 601	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 947</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 868	32 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 868</b>	<b>32 180</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 601	0	-94 601
<b>Sum</b>	<b>94 601</b>	<b>0</b>	<b>-94 601</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 601</b>	<b>0</b>	<b>-94 601</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 812</b>	<b>0</b>	<b>-20 812</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	2 908 370	2 908 370
Årets resultat				233 274	233 274
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 141 644</b>	<b>3 141 644</b>

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	29 213	17 722
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>29 213</b>	<b>17 722</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 550.



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
QUM GILANI	240	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
QUM GILANI	styreleder	240
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>240</b>



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Austad Eiendom org. 983 853 277**

Generalforsamling i Austad Eiendom AS ble avholdt 19.05.2025.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall	Møtt ved fullmektig – navn:
Qum Gilani	240	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Qum Gilani åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Qum Gilani ble valgt til møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til egenkapital og dekning av privat uttak av eier blir overført som utbytte.

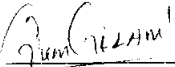
**6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer** Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger: Kr. 0

**7. Valg av styret:** Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen vedtok forslagene enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 19.05.2025

  
Qum Gilani