



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 508	429 516
Sum inntekter		428 508	429 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 263	20 538
Annen driftskostnad	2	381 799	364 475
Sum kostnader		396 061	385 013
Driftsresultat		32 447	44 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		401	29
Netto finans		-401	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		32 446	44 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 446	44 503
Årsresultat	3	32 847	44 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	32 367	0
Sum varige driftsmidler		32 367	0
Sum anleggsmidler		32 367	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 711	65 815
Sum fordringer		76 711	65 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 849	41 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 849	41 759
Sum omløpsmidler		80 561	107 574
SUM EIENDELER		112 928	107 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 233	67 385
Sum opptjent egenkapital		100 233	67 385
Sum egenkapital	5	100 233	67 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 101	8 443
Annen kortsiktig gjeld		1 594	31 745
Sum kortsiktig gjeld		12 695	40 188
Sum gjeld		12 695	40 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 928	107 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391522

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 508	429 516
Sum inntekter		428 508	429 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 263	20 538
Annen driftskostnad	2	381 799	364 475
Sum kostnader		396 061	385 013
Driftsresultat		32 447	44 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		401	29
Netto finans		-401	-29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 446	44 503
Årsresultat	3	32 847	44 532



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

32 367	0
32 367	0

Sum anleggsmidler

32 367	0
--------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

76 711	65 815
76 711	65 815

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 849	41 759
3 849	41 759

Sum omløpsmidler

80 561	107 574
--------	---------

SUM EIENDELER

112 928	107 574
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

100 233	67 385
100 233	67 385

Sum egenkapital

5	100 233	67 385
---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

11 101	8 443
1 594	31 745
12 695	40 188



Sum gjeld	12 695	40 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 928	107 574



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		273 276	273 276	325 227
Leieinntekt garasje		72 000	72 000	72 000
Tillegg felleskostnader		29 664	31 536	20 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		53 568	52 704	53 600
Sum inntekter		428 508	429 516	471 427
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	14 263	20 538	7 000
Forretningsførerhonorar		25 308	24 642	26 300
Drift og vedlikehold	2	135 771	150 379	148 100
TV og/eller internett		58 221	53 454	53 600
Forsikringer		32 243	30 458	34 700
Kommunale avgifter		83 186	66 109	94 000
Energi/strøm		45 540	37 640	100 000
Administrasjonskostnader		1 530	1 793	4 000
Sum kostnader		396 061	385 013	467 700
Driftsresultat		32 447	44 503	3 727
Finansielle poster				
Renteinntekter		401	29	0
Netto finanskostnader		-401	-29	0
Resultat	3	32 847	44 532	3 727

Årsregnskap



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	32 367	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 367	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		76 711	65 815
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 849	41 759
Sum omløpsmidler		80 561	107 574
SUM EIENDELER		112 928	107 574

Balanse 2022



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		100 233	67 385
Sum egenkapital	5	100 233	67 385
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 165
Leverandørgjeld		11 101	8 443
Annen kortsiktig gjeld		1 594	28 580
Sum kortsiktig gjeld		12 695	40 188
Sum gjeld		12 695	40 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 928	107 574

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Angelskår
Styreleder

Granit Camil Gashi
Styremedlem

Reidunn Øglænd
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 500	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 763	2 538
Sum personalkostnader	14 263	20 538

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	7 918	8 940
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 039	85 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-32 367	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 000	22 864
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 181	33 075
Sum	135 771	150 379

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	32 847	44 532
Andre finansielle innbet.	-32 367	0
Endring disponible midler	480	44 532
Omløpsmidler	80 561	107 574
Kortsiktig gjeld	12 695	40 188
Disponible midler	67 866	67 385

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Asheimstunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 13 613,-. Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3 er bokført som eiendel med verdi kr. 18 754,-.

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	100 233	32 848	67 385
Sum Egenkapital	100 233	32 848	67 385

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 10

Styreleder	Tove Angelskår (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Granit Camil Gashi (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Reidunn Øglænd (sign.)	21.03.2023

