



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 615
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kreken Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	420 000
Sum inntekter		580 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 426	114 426
Annen driftskostnad		86 615	54 556
Sum kostnader		201 041	168 982
Driftsresultat		378 959	251 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 430	2 068
Sum finansinntekter		5 430	2 068
Annan rentekostnad		398 754	302 909
Sum finanskostnader		398 754	302 909
Netto finans		-393 324	-300 841
Resultat før skattekostnad		-14 364	-49 823
Skattekostnad	2	0	-10 961
Årsresultat	3	-14 364	-38 862
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-14 364	-38 862
Sum overføringer og disponeringar		-14 364	-38 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 435 255	5 549 681
Sum varige driftsmiddel	4	5 435 255	5 549 681
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 435 255	5 549 681
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Konsernkrav	5	0	49 823
Sum krav		0	49 823
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 838	43 568
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		52 838	43 568
Sum omløpsmiddel		52 838	93 391
SUM EIGEDELAR		5 488 093	5 643 072

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	6	33 292	33 292
Sum innskoten egenkapital		63 292	63 292
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	214 916	200 552
Sum opptent egenkapital		-214 916	-200 552
Sum egenkapital	7	-151 624	-137 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 424 561	5 518 915
Sum anna langsiktig gjeld		5 424 561	5 518 915
Sum langsiktig gjeld		5 424 561	5 518 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Kortsiktig konserngjeld	5	163 365	212 000
Annen kortsiktig gjeld		49 417	49 417
Sum kortsiktig gjeld		215 157	261 417
Sum gjeld		5 639 718	5 780 332
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 488 093	5 643 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415332

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 615
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kreken Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 898 384
ALMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	420 000
Sum inntekter		580 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 426	114 426
Annen driftskostnad		86 615	54 556
Sum kostnader		201 041	168 982
Driftsresultat		378 959	251 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 430	2 068
Sum finansinntekter		5 430	2 068
Annan rentekostnad		398 754	302 909
Sum finanskostnader		398 754	302 909
Netto finans		-393 324	-300 841
Resultat før skattekostnad		-14 364	-49 823
Skattekostnad	2	0	-10 961
Årsresultat	3	-14 364	-38 862
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-14 364	-38 862
Sum overføringer og disponeringar		-14 364	-38 862



Organisasjonsnr: 925 898 384
ALMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 435 255	5 549 681
Sum varige driftsmiddel	4	5 435 255	5 549 681
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 435 255	5 549 681
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Konsernkrav	5	0	49 823
Sum krav		0	49 823
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 838	43 568
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		52 838	43 568
Sum omløpsmiddel		52 838	93 391
SUM EIGEDELAR		5 488 093	5 643 072
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	33 292	33 292
Sum innskoten eigenkapital		63 292	63 292



Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	214 916	200 552
Sum opptent egenkapital		-214 916	-200 552
Sum egenkapital	7	-151 624	-137 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 424 561	5 518 915
Sum anna langsiktig gjeld		5 424 561	5 518 915
Sum langsiktig gjeld		5 424 561	5 518 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Kortsiktig konserngjeld	5	163 365	212 000
Annen kortsiktig gjeld		49 417	49 417
Sum kortsiktig gjeld		215 157	261 417
Sum gjeld		5 639 718	5 780 332
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 488 093	5 643 072



Organisasjonsnr: 925 898 384
ALMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5721320.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5721320.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



286065.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
5435255.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
114426.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 49823.00

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets
163365.00 212000.00

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
Note	
Krav	
Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt	
Meir om krav	
Note	
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument	
Meir om finansielle instrument	
Meir om finansielle derivat	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u>
Note	
4	
Gjeld	
Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt	
4928236.00	
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar	
5424561.00	
Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar	
5435255.00	
Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført	
Garantiplikter som er sikra ved pant	
Det er stilt kausjon på til sammen 4 000 000. Stian Kreken Almeland pålydande 2 000 000. Miriam Sørheim Almeland pålydande 2 000 000.	
Meir om gjeld	



Årsregnskap for
ALMELAND EIGEDOM AS
925898384
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	420 000
Sum driftsinntekter		580 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 426	-114 426
Annen driftskostnad		-86 615	-54 556
Sum driftskostnader		-201 041	-168 982
Driftsresultat		378 959	251 018
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 430	2 068
Sum finansinntekter		5 430	2 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-398 754	-302 909
Sum finanskostnader		-398 754	-302 909
Netto finans		-393 324	-300 841
Resultat før skattekostnad		-14 364	-49 823
Skattekostnad	2	0	10 961
Årsresultat	3	-14 364	-38 862
Overføringer			
Udekket tap		-14 364	-38 862
Sum overføringer		-14 364	-38 862



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 435 255	5 549 681
Sum varige driftsmidler	4	5 435 255	5 549 681
Sum anleggsmidler		5 435 255	5 549 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	49 823
Sum fordringer		0	49 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 838	43 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 838	43 568
Sum omløpsmidler		52 838	93 391
SUM EIENDELER		5 488 093	5 643 072



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	33 292	33 292
Sum innskutt egenkapital		63 292	63 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-214 916	-200 552
Sum opptjent egenkapital		-214 916	-200 552
Sum egenkapital	7	-151 624	-137 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 424 561	5 518 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 424 561	5 518 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Kortsiktig konserngjeld	5	163 365	212 000
Annen kortsiktig gjeld		49 417	49 417
Sum kortsiktig gjeld		215 157	261 417
Sum gjeld		5 639 718	5 780 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 093	5 643 072

Kvam, 08.05.2024

Stian Kreken Almeland
styrets leder / daglig leder

Miriam Sørheim Almeland
styremedlem



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 721 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 721 320
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-286 065
Balanseført verdi per 31.12.	5 435 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 426

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	54 925	50 394	4 531
Fremførbart underskudd	-222 185	-232 018	9 833
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-167 260	-181 624	14 364
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 260	181 624	-14 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-14 364	-49 823
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 531	2 288
Skattepliktig inntekt	-9 833	-47 535

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 928 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 424 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 435 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt kausjon på til sammen 4 000 000.

Stian Kreken Almeland pålydande 2 000 000.

Miriam Sørheim Almeland pålydande 2 000 000.



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	49 823

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	163 365	212 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	33 292	-200 552	-137 260
Årsresultat	0	0	-14 364	-14 364
Egenkapital 31.12.2023	30 000	33 292	-214 916	-151 624

Note 7 - Fortsatt drift

Styret har handleplikt etter § 3-5 og vil sette i verk tiltak for å styrke egenkapitalen.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.