



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 265 916	13 049 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 265 916</b>	<b>13 049 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 843 645	2 843 645
Annen driftskostnad	8	545 760	528 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 389 405</b>	<b>3 372 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 876 511</b>	<b>9 677 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 553	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>8 846</b>
Annen finanskostnad		1 952	407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602</b>	<b>8 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 879 112</b>	<b>9 685 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 173 405	2 130 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	9 923 751	10 272 849
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 218 044	-2 718 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 304 900	5 679 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 304 900</b>	<b>5 679 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	9 012 775	11 856 421
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Anlegg under utførelse	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 001 875</b>	<b>39 845 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 306 776</b>	<b>45 524 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 839 621	242 370
Fordring på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		3 088	14 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 842 709</b>	<b>256 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		1 013 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 013 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 709</b>	<b>1 270 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 149 484</b>	<b>46 795 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	5, 9	1 760 000	1 760 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	1 437 000	1 437 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 000</b>	<b>3 197 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 759 843	29 977 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 759 843</b>	<b>29 977 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 956 843</b>	<b>33 174 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 693	
Skyldige offentlige avgifter			591 247
Skyldig konsernbidrag	2	12 722 758	13 029 293
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 968 190	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 192 642</b>	<b>13 620 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 192 642</b>	<b>13 620 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 149 484</b>	<b>46 795 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 836 669 452  
FORNEBU PARK HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 265 916	13 049 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 265 916</b>	<b>13 049 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 843 645	2 843 645
Annen driftskostnad	8	545 760	528 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 389 405</b>	<b>3 372 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 876 511</b>	<b>9 677 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 553	8 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>8 846</b>
Annen finanskostnad		1 952	407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 952</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602</b>	<b>8 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	2 173 405	2 130 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	9 923 751	10 272 849
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 218 044	-2 718 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 705 707</b>	<b>7 554 806</b>



Organisasjonsnr: 836 669 452  
FORNEBU PARK HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	6 304 900	5 679 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 304 900</b>	<b>5 679 298</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	1	9 012 775	11 856 421
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Anlegg under utførelse	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 001 875</b>	<b>39 845 521</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 306 776</b>	<b>45 524 819</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 839 621	242 370
Fordring på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		3 088	14 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 842 709</b>	<b>256 655</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		1 013 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 013 952</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 709</b>	<b>1 270 607</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 149 484</b>	<b>46 795 426</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 760 å 1 000 kr	5, 9	1 760 000	1 760 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	1 437 000	1 437 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 000</b>	<b>3 197 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	27 759 843	29 977 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 759 843</b>	<b>29 977 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 956 843</b>	<b>33 174 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 693	
Skyldige offentlige avgifter			591 247
Skyldig konsernbidrag	2	12 722 758	13 029 293
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 968 190	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 192 642</b>	<b>13 620 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 192 642</b>	<b>13 620 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 149 484</b>	<b>46 795 426</b>



Organisasjonsnr: 836 669 452  
FORNEBU PARK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1760.00	1000.00	1760000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	1760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1760.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fornebu Park Hotel AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fornebu Park Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fornebu Park Hotel AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.


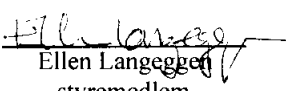



<b>Resultatregnskap</b>				
Førnebu Park Hotel AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Leieinntekter		13 265 916	13 049 472	
Sum driftsinntekter		<u>13 265 916</u>	<u>13 049 472</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 843 645	2 843 645	
Annen driftskostnad	8	545 760	528 618	
Sum driftskostnader		<u>3 389 405</u>	<u>3 372 263</u>	
Driftsresultat		<u>9 876 511</u>	<u>9 677 209</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		4 553	8 846	
Annen finanskostnad		1 952	407	
Resultat av finansposter		<u>2 602</u>	<u>8 439</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 879 112	9 685 648	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 173 405	2 130 842	
Ordinært resultat		<u>7 705 707</u>	<u>7 554 806</u>	
Årsresultat		<u>7 705 707</u>	<u>7 554 806</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag	9	9 923 751	10 272 849	
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	9	-2 218 044	-2 718 043	
Sum overføringer		<u>7 705 707</u>	<u>7 554 806</u>	



<b>Balanse</b>			
Fornebu Park Hotel AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 304 900	5 679 298
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 304 900</u>	<u>5 679 298</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	9 012 775	11 856 421
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Sum varige driftsmidler		<u>37 001 875</u>	<u>39 845 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 306 776</u>	<u>45 524 819</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 839 621	242 370
Andre kortsiktige fordringer		3 088	14 285
Sum fordringer		<u>4 842 709</u>	<u>256 655</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	1 013 952
Sum omløpsmidler		<u>4 842 709</u>	<u>1 270 607</u>
Sum eiendeler		<u>48 149 484</u>	<u>46 795 426</u>



<b>Balanse</b>			
Fornebu Park Hotel AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 760 å 1 000 kr	5, 9	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 197 000</u>	<u>3 197 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 759 843	29 977 886
Sum opptjent egenkapital		<u>27 759 843</u>	<u>29 977 886</u>
Sum egenkapital		<u>30 956 843</u>	<u>33 174 886</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 693	0
Skyldig konsernbidrag	2	12 722 758	13 029 293
Skyldige offentlige avgifter		0	591 247
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 968 190	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 192 642</u>	<u>13 620 540</u>
Sum gjeld		<u>17 192 642</u>	<u>13 620 540</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>48 149 484</u>	<u>46 795 426</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i Fornebu Park Hotel AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langege styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Fornebu Park Hotel AS		Side 3	



## Fornebu Park Hotel AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



## Fornebu Park Hotel AS Noter 2020

### Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>27 989 100</b>	<b>141 948 942</b>	<b>169 938 042</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 989 100</b>	<b>141 948 942</b>	<b>169 938 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-132 936 165	-132 936 165
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>27 989 100</b>	<b>9 012 775</b>	<b>37 001 875</b>
Årets avskrivninger	0	-2 843 645	-2 843 645
Økonomisk levetid	-	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	lineær	

### Note 2: Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Konsernbidrag til KLP Eiendom Oslo Holding AS	12 722 758	13 029 293
Annen kortsiktig gjeld morselskap	2 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 222 758</b>	<b>13 029 293</b>

### Note 3: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4: Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto*	-1 967 689	1 013 952
<b>Sum</b>	<b>-1 967 689</b>	<b>1 013 952</b>

\* Fornebu Park Hotel AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Fornebu Park Hotel AS har pr. 31.12 kr 1.967.689 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som Fornebu Park Hotel AS har mot KLP Eiendom AS. Fornebu Park Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



## Fornebu Park Hotel AS Noter 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 760 000 består av 1 760 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Fornebu Park Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

### Note 7 Skatter

#### Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-28 658 636	-25 814 991
Regn.messig uopptjent inntekt	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-28 658 636</b>	<b>-25 814 991</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-28 658 636</b>	<b>-25 814 991</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>6 304 900</b>	<b>5 679 298</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	9 879 112	9 685 648
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	9 879 112	9 685 648
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 843 645	2 843 645
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>12 722 758</b>	<b>12 529 293</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-12 722 758	-12 529 293
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	2 799 007	2 756 444
Sum betalbar skatt	2 799 007	2 756 444
Endring i utsatt skatt	-625 602	-625 602
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 173 405</b>	<b>2 130 842</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	2 799 007	2 756 444
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 799 007	-2 756 444
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sensitivitet: Begrenset



## Fornebu Park Hotel AS Noter 2020

### Note 8 Lønnkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik ekskl. mva :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 700</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt Annen EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 437 000</b>	<b>29 977 886</b>	<b>33 174 886</b>
Årets resultat	0	0	7 705 707	7 705 707
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	0	-9 923 751	-9 923 751
Avgitt konsernbidrag (uten skatteeffekt)	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 437 000</b>	<b>27 759 843</b>	<b>30 956 843</b>

Sensitivitet: Begrenset