



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 533 576	3 748 635
Annen driftsinntekt		5 850	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 426</b>	<b>3 758 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	801 100	801 100
Annen driftskostnad	1	588 587	483 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 687</b>	<b>1 284 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 739</b>	<b>2 473 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 864	7 432
Annen finansinntekt			2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 864</b>	<b>9 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	494 772	645 898
Annen rentekostnad		1 181	246
Annen finanskostnad		2 404	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 358</b>	<b>646 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 494</b>	<b>-636 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 713 246</b>	<b>1 836 858</b>
Skattekostnad	4	596 914	404 108
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 116 332	1 432 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 714 605	27 515 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>26 714 605</b>	<b>27 515 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 714 605</b>	<b>27 515 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			325 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 488	991 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 488</b>	<b>991 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 488</b>	<b>1 316 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 924 093</b>	<b>28 832 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	452 439	452 439
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 138 318	2 138 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 757</b>	<b>2 590 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 467 108	2 514 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 108</b>	<b>2 514 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 057 865</b>	<b>5 105 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 414 172	2 427 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 414 172</b>	<b>2 427 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 395 357	20 294 420
Øvrig langsiktig gjeld		804 913	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 200 271</b>	<b>20 994 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 614 443</b>	<b>23 421 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 258	79 208
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		160 059	186 230
Annen kortsiktig gjeld		39 468	39 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 785</b>	<b>304 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 866 228</b>	<b>23 726 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 924 093</b>	<b>28 832 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS  
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Javed Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 705 896  
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 533 576	3 748 635
Annen driftsinntekt		5 850	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 426</b>	<b>3 758 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	801 100	801 100
Annen driftskostnad	1	588 587	483 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 687</b>	<b>1 284 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 739</b>	<b>2 473 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 864	7 432
Annen finansinntekt			2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 864</b>	<b>9 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	494 772	645 898
Annen rentekostnad		1 181	246
Annen finanskostnad		2 404	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 358</b>	<b>646 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 494</b>	<b>-636 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 713 246</b>	<b>1 836 858</b>
Skattekostnad	4	596 914	404 108
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 116 332	1 432 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>



Organisasjonsnr: 925 705 896  
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 714 605	27 515 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>26 714 605</b>	<b>27 515 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 714 605</b>	<b>27 515 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			325 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 488	991 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 488</b>	<b>991 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 488</b>	<b>1 316 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 924 093</b>	<b>28 832 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	452 439	452 439
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 138 318	2 138 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 757</b>	<b>2 590 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 467 108	2 514 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 108</b>	<b>2 514 621</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 057 865</b>	<b>5 105 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 414 172	2 427 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 414 172</b>	<b>2 427 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 395 357	20 294 420
Øvrig langsiktig gjeld		804 913	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 200 271</b>	<b>20 994 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 614 443</b>	<b>23 421 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 258	79 208
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		160 059	186 230
Annen kortsiktig gjeld		39 468	39 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 785</b>	<b>304 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 866 228</b>	<b>23 726 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 924 093</b>	<b>28 832 278</b>



Organisasjonsnr: 925 705 896  
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 15 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 15 AS som viser et overskudd på kr 2 116 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz  
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no  
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216  
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 31.juli 2025

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Grønlandsleiret 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 705 896



## Grønlandsleiret 15 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 533 576	3 748 635
Annen driftsinntekt		5 850	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 539 426</b>	<b>3 758 635</b>
Avskrivninger	2	801 100	801 100
Annen driftskostnad	1	588 587	483 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 389 687</b>	<b>1 284 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 149 739</b>	<b>2 473 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 864	7 432
Annen finansinntekt		0	2 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	494 772	645 898
Annen rentekostnad		1 181	246
Annen finanskostnad		2 404	620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 494</b>	<b>-636 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 713 246</b>	<b>1 836 858</b>
Skattekostnad	4	596 914	404 108
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 116 332	1 432 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 116 332</b>	<b>1 432 750</b>



## Grønlandsleiret 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 714 605	27 515 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>26 714 605</b>	<b>27 515 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 714 605</b>	<b>27 515 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>325 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 488	991 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 488</b>	<b>1 316 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 924 093</b>	<b>28 832 278</b>

Side 3



## Grønlandsleiret 15 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	452 439	452 439
Overkurs		2 138 318	2 138 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 590 757</b>	<b>2 590 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 467 108	2 514 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 108</b>	<b>2 514 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 057 865</b>	<b>5 105 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 414 172	2 427 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 414 172</b>	<b>2 427 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	19 395 357	20 294 420
Øvrig langsiktig gjeld		804 913	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 200 271</b>	<b>20 994 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 258	79 208
Skyldig offentlige avgifter		160 059	186 230
Annen kortsiktig gjeld		39 468	39 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 785</b>	<b>304 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 866 228</b>	<b>23 726 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 924 093</b>	<b>28 832 278</b>

Oslo

\_\_\_\_\_  
Javed Iqbal  
styreleder

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og således ingen lønn eller andre personalkostnader.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 200 000	38 169 589	378 994	39 748 583
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 200 000</b>	<b>38 169 589</b>	<b>378 994</b>	<b>39 748 583</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		11 269 124	162 655	11 431 779
+ Årets ordinære avskrivninger		763 300	37 800	801 100
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>12 032 424</b>	<b>200 455</b>	<b>12 232 879</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 200 000	26 900 465	216 339	28 316 804
- Årets avskrivning og nedskrivning		763 300	37 800	801 100
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 200 000</b>	<b>26 137 165</b>	<b>178 539</b>	<b>27 515 704</b>
Økonomisk levetid	ingen avskrivninger	50 år	10 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og pant

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 13 516 840. Lånet renteberegnes årlig. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 25 514 605 er pantsatt som sikkerhet for lån gitt til selskapets morselskap Eiendom Invest Oslo AS. Selskapet har gjeld til søsterselskapet Tullins Cafe AS på kr. 804 913.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	610 315	401 572
Endring i utsatt skatt	-13 401	2 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>596 914</b>	<b>404 108</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 713 246	1 836 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 915	-11 531
Avgitt konsernbidrag	-2 774 160	-1 825 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	610 315	401 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-610 315	-401 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 973 510	11 004 869	31 360
Gevinst – og tapskonto	0	29 555	29 555
<b>Sum</b>	<b>10 973 510</b>	<b>11 034 425</b>	<b>60 915</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 973 510</b>	<b>11 034 425</b>	<b>60 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 414 172</b>	<b>2 427 573</b>	<b>13 401</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	452 439	2 138 318	0	2 514 621	5 105 378
Årets resultat				2 116 332	2 116 332
Konsernbidrag avgitt				-2 163 845	-2 163 845
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>452 439</b>	<b>2 138 318</b>	<b>0</b>	<b>2 467 108</b>	<b>5 057 865</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 15 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 508 130	0,3	452 439
<b>Sum</b>	<b>1 508 130</b>		<b>452 439</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiendom Invest Oslo AS	1 508 130	100,0	100,0