



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 331 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Østebø Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 923	1 738 000
Sum inntekter		2 097 923	1 738 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 031	82 723
Annen driftskostnad	1,3,4,5	10 309 561	1 058 137
Sum kostnader		10 395 593	1 140 860
Driftsresultat		-8 297 671	597 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 267	13 992
Sum finansinntekter		265 267	13 992
Annen finanskostnad		372 169	32 319
Sum finanskostnader		372 169	32 319
Netto finans		-106 902	-18 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 404 571	578 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 404 571	578 813
Årsresultat		-8 404 572	578 812
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 404 572	585 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	4 761 869	4 761 869
Maskiner og anlegg	7	364 735	408 061
Sum varige driftsmidler		5 126 603	5 169 929
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	646 515	635 903
Sum finansielle anleggsmidler		646 515	635 903
Sum anleggsmidler		5 773 118	5 805 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 066	122 401
Sum fordringer		155 066	122 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 675 417	1 386 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 675 417	1 386 896
Sum omløpsmidler		9 830 484	1 509 297
SUM EIENDELER		15 603 602	7 315 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 924 452	5 480 120
Sum opptjent egenkapital		-2 924 452	5 480 120
Sum egenkapital		-2 920 852	5 483 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	16 279 752	1 058 690
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	637 472	637 472
Sum annen langsiktig gjeld		16 917 224	1 696 162
Sum langsiktig gjeld		16 917 224	1 696 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 559 384	87 507
Annen kortsiktig gjeld	15	47 846	47 740
Sum kortsiktig gjeld		1 607 230	135 247
Sum gjeld		18 524 454	1 831 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 602	7 315 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394700

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 331 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Østebø Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 954 331 539
SNEKKERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 923	1 738 000
Sum inntekter		2 097 923	1 738 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 031	82 723
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	10 309 561	1 058 137
Sum kostnader		10 395 593	1 140 860
Driftsresultat		-8 297 671	597 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 267	13 992
Sum finansinntekter		265 267	13 992
Annen finanskostnad		372 169	32 319
Sum finanskostnader		372 169	32 319
Netto finans		-106 902	-18 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 404 571	578 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 404 571	578 813
Årsresultat		-8 404 572	578 812
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 404 572	585 328



Organisasjonsnr: 954 331 539
SNEKKERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	4 761 869	4 761 869
Maskiner og anlegg	7	364 735	408 061
Sum varige driftsmidler		5 126 603	5 169 929

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	646 515	635 903
Sum finansielle anleggsmidler		646 515	635 903

Sum anleggsmidler		5 773 118	5 805 832
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 066	122 401
Sum fordringer		155 066	122 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 675 417	1 386 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 675 417	1 386 896

Sum omløpsmidler		9 830 484	1 509 297
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 603 602	7 315 129
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 924 452	5 480 120
Sum opptjent egenkapital		-2 924 452	5 480 120

Sum egenkapital		-2 920 852	5 483 720
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	16 279 752	1 058 690
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	637 472	637 472
Sum annen langsiktig gjeld		16 917 224	1 696 162
Sum langsiktig gjeld		16 917 224	1 696 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 559 384	87 507
Annen kortsiktig gjeld	15	47 846	47 740
Sum kortsiktig gjeld		1 607 230	135 247
Sum gjeld		18 524 454	1 831 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 602	7 315 129



Organisasjonsnr: 954 331 539
SNEKKERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Snekkerlia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 374 049	913 250
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 404 572	585 328
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	43 326	10 746
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-390 959
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	15 221 062	-134 004
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 612	396 205
C: Årets endring disponible midler	6 849 204	467 316
D: Disponible midler 31.12.	8 223 254	1 374 049
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	8 203 131	1 374 049



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 886 544	1 305 072	1 886 600	951 000
Innkrevde felleskostnader renter		51 840	165 024	52 000	944 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		135 216	257 904	135 000	265 000
Strømgifter		1 200	0	0	0
Salgsinntekter		23 123	10 000	0	0
Sum inntekter		2 097 923	1 738 000	2 073 600	2 160 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 819	6 697	7 000	10 800
Styrehonorar	2	75 400	72 500	75 400	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 631	10 223	10 000	10 600
Forretningsførerhonorar		89 688	86 214	89 600	93 700
Teknisk forvaltningsavtale		21 060	18 641	19 400	22 000
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 200
Kontigent NBBL		4 320	4 104	4 300	4 300
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 320	4 500	4 500
Brøyting - strøing		58 384	46 043	35 000	40 000
Plenklipp		14 375	22 000	20 200	20 200
Vedlikehold	3	60 755	26 130	373 500	60 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	9 109 688	67 375	7 765 000	7 765 000
Serviceavtaler		1 325	0	0	0
Kabel-tv		266 260	264 069	277 200	253 600
Forsikring		63 017	56 919	57 000	68 200
Kommunale avgifter		309 700	312 164	379 400	325 200
Energi, strøm		82 689	45 316	45 000	134 800
Renhold, fellesareal		78 930	61 695	66 000	80 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		13 492	0	0	0
Andre driftskostnader	4	71 998	16 703	32 000	42 000
Bomiljø		0	1 802	0	0
Avskrivninger	5	43 326	10 746	4 300	43 300
Sum driftskostnader		10 395 593	1 140 860	9 272 000	9 065 400
Driftsresultat		-8 297 671	597 140	-7 198 400	-6 905 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		265 267	13 992	0	175 000
Rentekostnad		372 169	32 319	52 000	944 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 902	-18 327	-52 000	-769 000
Årsresultat		-8 404 572	578 812	-7 234 000	-7 674 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 404 572	585 328	0	0
Sum overføringer		-8 404 572	585 328	0	0

Snekkerlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	4 710 615	4 710 615
Tomter	8, 14	40 782	40 782
Garasjer	6, 14	10 472	10 472
Andre driftsmidler	7	364 735	408 061
Sum varige driftsmidler		5 126 603	5 169 929
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	646 515	635 903
Sum finansielle anleggsmidler		646 515	635 903
Sum anleggsmidler		5 773 118	5 805 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 122	0
Andre leierestanser		505	0
Periodisert kostnad		134 439	122 401
Sum fordringer		155 066	122 401
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		9 675 417	1 386 896
Sum bankinnskudd og liknende		9 675 417	1 386 896
Sum omløpsmidler		9 830 484	1 509 297
SUM EIENDELER		15 603 602	7 315 129

Snekkerlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	10	-2 924 452	5 480 120
Sum egenkapital		-2 920 852	5 483 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	16 279 752	1 058 690
Klausuleringsstilskudd		15 000	15 000
Borettsinnskudd	12, 14	612 000	612 000
Garasje innskudd	13	10 472	10 472
Sum langsiktig gjeld		16 917 224	1 696 162
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 600
Leverandørgjeld		1 559 384	87 507
Påløpne renter		0	270
Garasje drift 1	15	47 846	42 870
Sum kortsiktig gjeld		1 607 230	135 247
Sum gjeld		18 524 454	1 831 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 603 602	7 315 129

Porsgrunn 31.12.2023

Snekkerlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kim Andre Gundersen Johansen
Leder

Simon Mikael Holden Aasvestad
Styremedlem

Stine Østebø Haug
Styremedlem

Snekkerlia Borettslag



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	8 819	6 697
Sum	8 819	6 697

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	75 400	72 500
Sum	75 400	72 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 188	23 130
6604 Vedlikehold uteanlegg	47 567	0
6630 Egenandel skader	10 000	3 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	9 109 688	67 375
Sum	9 170 443	93 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	10 785	3 240
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 688	2 370
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 412	2 343
7790 Andre kostnader	51 516	6 227
Sum	71 998	16 703

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	43 326	10 746
Sum	43 326	10 746



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer		10 472	10 472
Sum	14	10 472	10 472

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Boder	Vaskemaskin	Tørketrommel	Miele vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 959	42 794	31 712	21 316	42 300
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 959	42 794	31 712	21 316	42 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 612	42 794	31 712	21 316	22 913
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	345 347	0	0	0	19 388
Årets avskrivninger :	39 096	0	0	0	4 230
Anskaffelsesår :	2022	2008	2005	2006	2018
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 710 615	40 782
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 710 615	40 782
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 710 615	40 782
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	646 515	635 903
Sum	646 515	635 903

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-2 924 452	5 480 120
Sum	-2 920 852	5 483 720

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB	DNB	Handelsbanken
Lånenummer:	94947059828	16363752385	12117397260	94947059801
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2009	2023
Rentesats:	5.55 %	5.35 %	5.35 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	22.08.2023	11.07.2023	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	889 717	1 000 000	1 000 000	15 530 000
Lånesaldo 01.01:	0	915 175	143 515	0
Avdrag i perioden:	25 242	915 175	143 515	114 723
Opptak i perioden:	889 717	0	0	15 530 000
Lånesaldo 31.12:	864 475	0	0	15 415 277
Saldo 5 år frem i tid:	582 985	0	0	14 263 862

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059801	36	428 202	15 415 272
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059828	36	24 013	864 468

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	612 000	612 000
Sum	14	612 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Snekkerlia Borettslag



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	10 472	10 472
Sum	10 472	10 472

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	16 279 752	1 058 690
Borettsinnskudd	612 000	612 000
Sum	16 891 752	1 670 690

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	40 782	40 782
Bygninger, garasjer og boder	4 721 087	4 721 087
Sum	4 761 869	4 761 869

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	47 846	42 870
Sum	47 846	42 870

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Snekkerlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkerlia Borettslag

Styreleder	Kim Andre Gundersen Johansen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Simon Mikael Holden Aasvestad (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Stine Østebø Haug (sign.)	12.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkerlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 8E7AP-CSCIA-KYZTL-3K7OY-4LC13-8Q70Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 15:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E7AP-CSCIA-KYZTL-3K7OY-4LC13-8Q70Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>