



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 222 970	6 466 392
Sum inntekter		7 222 970	6 466 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 749 220	2 209 837
Sum kostnader		1 749 220	2 209 837
Driftsresultat		5 473 750	4 256 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 942 784	7 947 182
Sum finansinntekter		1 942 784	7 947 182
Annen rentekostnad		1 621 137	1 129 438
Sum finanskostnader		1 621 137	1 129 438
Netto finans		321 647	6 817 743
Ordinært resultat før skattekostnad		5 795 397	11 074 298
Skattekostnad på resultat	3	1 274 988	2 436 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 520 409	8 637 952
Årsresultat		4 520 409	8 637 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 520 409	8 637 952
Totalresultat		4 520 409	8 637 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 680 946	
Avgitt konsernbidrag		7 119 405	8 549 903
Avsatt til annen egenkapital		81 950	88 049
Sum overføringer og disponeringer	4	4 520 409	8 637 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 687	168 322
Sum immaterielle eiendeler		174 687	168 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	54 208 832	54 208 832
Sum varige driftsmidler		54 208 832	54 208 832
Sum anleggsmidler		54 383 519	54 377 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 069
Andre kortsiktige fordringer		16 536	23 352
Konsernfordringer	6	3 594 864	9 368 049
Sum fordringer		3 611 400	9 429 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 663	40 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 663	40 247
Sum omløpsmidler		3 621 062	9 469 716
SUM EIENDELER		58 004 582	63 846 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 322	96 372
Sum opptjent egenkapital		178 322	96 372
Sum egenkapital	4	200 000	118 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	48 881 975	52 744 119
Sum annen langsiktig gjeld		48 881 975	52 744 119
Sum langsiktig gjeld		48 881 975	52 744 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 804	384
Kortsiktig konserngjeld	6	8 400 758	10 679 364
Annen kortsiktig gjeld		455 045	304 954
Sum kortsiktig gjeld		8 922 607	10 984 702
Sum gjeld		57 804 582	63 728 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 004 582	63 846 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		288 740 000	288 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495595

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 918 886 893
URBAN BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 222 970	6 466 392
Sum inntekter		7 222 970	6 466 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 749 220	2 209 837
Sum kostnader		1 749 220	2 209 837
Driftsresultat		5 473 750	4 256 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 942 784	7 947 182
Sum finansinntekter		1 942 784	7 947 182
Annen rentekostnad		1 621 137	1 129 438
Sum finanskostnader		1 621 137	1 129 438
Netto finans		321 647	6 817 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 795 397	11 074 298
Skattekostnad på resultat	3	1 274 988	2 436 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 520 409	8 637 952
Årsresultat		4 520 409	8 637 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 520 409	8 637 952
Totalresultat		4 520 409	8 637 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 680 946	
Avgitt konsernbidrag		7 119 405	8 549 903
Avsatt til annen egenkapital		81 950	88 049
Sum overføringer og disponeringer	4	4 520 409	8 637 952



Organisasjonsnr: 918 886 893
URBAN BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 687	168 322
Sum immaterielle eiendeler		174 687	168 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	54 208 832	54 208 832
Sum varige driftsmidler		54 208 832	54 208 832
Sum anleggsmidler		54 383 519	54 377 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 069
Andre kortsiktige fordringer		16 536	23 352
Konsernfordringer	6	3 594 864	9 368 049
Sum fordringer		3 611 400	9 429 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 663	40 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 663	40 247
Sum omløpsmidler		3 621 062	9 469 716
SUM EIENDELER		58 004 582	63 846 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 322	96 372
Sum opptjent egenkapital		178 322	96 372
Sum egenkapital	4	200 000	118 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	48 881 975	52 744 119
Sum annen langsiktig gjeld		48 881 975	52 744 119
Sum langsiktig gjeld		48 881 975	52 744 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 804	384
Kortsiktig konserngjeld	6	8 400 758	10 679 364
Annen kortsiktig gjeld		455 045	304 954
Sum kortsiktig gjeld		8 922 607	10 984 702
Sum gjeld		57 804 582	63 728 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 004 582	63 846 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		288 740 000	288 740 000



Organisasjonsnr: 918 886 893
URBAN BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thomas Løvslund
2024-05-24



Årsregnskap 2023 Urban Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 918 886 893



BankID Signing
Thomas Løvslund
2024-05-24

RESULTATREGNSKAP

URBAN BOLIG 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 222 970	6 466 392
Sum driftsinntekter		7 222 970	6 466 392
Annen driftskostnad		1 749 220	2 209 837
Sum driftskostnader		1 749 220	2 209 837
Driftsresultat		5 473 750	4 256 554
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 942 784	7 947 182
Annen rentekostnad		1 621 137	1 129 438
Resultat av finansposter		321 647	6 817 743
Resultat før skattekostnad		5 795 397	11 074 298
Skattekostnad på resultat	3	1 274 988	2 436 346
Resultat		4 520 409	8 637 952
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 520 409	8 637 952
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		2 680 946	0
Avsatt konsernbidrag		7 119 405	8 549 903
Avsatt til annen egenkapital		81 950	88 049
Sum overføringer	4	4 520 409	8 637 952



BALANSE

URBAN BOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	174 687	168 322
Sum immaterielle eiendeler		174 687	168 322
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	54 208 832	54 208 832
Sum varige driftsmidler		54 208 832	54 208 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		54 383 519	54 377 154
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	38 069
Andre kortsiktige fordringer		16 536	23 352
Konsernfordringer	6	3 594 864	9 368 049
Sum fordringer		3 611 400	9 429 470
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 663	40 247
Sum omløpsmidler		3 621 062	9 469 716
Sum eiendeler		58 004 582	63 846 871



BALANSE

URBAN BOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		178 322	96 372
Sum opptjent egenkapital		178 322	96 372
Sum egenkapital	4	200 000	118 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	48 881 975	52 744 119
Sum annen langsiktig gjeld		48 881 975	52 744 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 804	384
Konserngjeld	6	8 400 758	10 679 364
Annen kortsiktig gjeld		455 045	304 954
Sum kortsiktig gjeld		8 922 607	10 984 702
Sum gjeld		57 804 582	63 728 821
Sum egenkapital og gjeld		58 004 582	63 846 871
Pantstillelser		288 740 000	288 740 000

Oslo, 24.05.2024
Styret i Urban Bolig 1 AS

Thomas Løvslund
styreleder



Urban Bolig 1 AS

NOTER 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	1 281 353
Endring utsatt skatt/skattefordel	-6 365
Skattekostnad	1 274 988

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2023	Endring
Sum positive forskjeller	-765 100	-794 032	28 932
Sum negative forskjeller	0	0	0
Netto forskjeller	-765 100	-794 032	28 932
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-765 100	-794 032	28 932
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	31.12	-168 322	-174 687



Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
01.01.	30 000	-8 323	96 372	118 049
Årets resultat			4 520 409	4 520 409
Konsernbidrag			-4 438 459	-4 438 459
31.12.	30 000	-8 323	178 322	200 000

Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig Utvikling AS med skattemessig effekt kr 3 472 027.
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Apartments Grünerløkka AS med skattemessig effekt kr 31 500.
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig 7 AS med skattemessig effekt kr 28 325.
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig 8 AS med skattemessig effekt kr 26 525.
Konsernbidrag er gitt til Morselskapet Urban Bolig Holding AS uten skattemessig effekt kr 2 576 429.
Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Apartments AS med skattemessig effekt kr 2 265 952.
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Apartments AS uten skattemessig effekt kr 1 804 205.
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig Utvikling AS uten skattemessig effekt kr 876 741.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		<u>300</u>		<u>30 000</u>

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring til Mor Urban Bolig Holding AS på kr 913 918.
Fordring til Søsterselskap på kr 2 680 946. Beløpet gjelder i sin helhet konsernbidrag. (se note 4)

Gjeld til div Søsterselskap og Mor på kr 8 400 758. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	54 992 586
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>54 992 586</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-783 754
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>54 208 832</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Eiendommen består av leiligheter som ikke avskrives.
Av eiendommens verdi er tomten kr 15 870 000,-.

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 710 496
Pantstillelser og lignende:	
Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet: Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 881 975 Tomter, bygninger 54 208 832
Pantstillelser	288 740 000



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 24. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no