



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KAVLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesgata 2  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Mahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 436	415 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 436</b>	<b>415 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		311 440	390 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 440</b>	<b>390 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 996</b>	<b>25 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	3	382 339	448 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 339</b>	<b>448 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 335</b>	<b>-448 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-341 339	-423 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	868 782	868 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 782</b>	<b>868 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 782</b>	<b>868 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	32 782	31 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 782</b>	<b>39 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 805	58 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 805</b>	<b>58 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 587</b>	<b>97 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 369</b>	<b>966 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 178 000</b>	<b>1 178 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	5 772 341	5 450 033



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 772 341</b>	<b>-5 450 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 594 341</b>	<b>-4 272 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 905 170	2 062 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 170</b>	<b>2 062 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 170</b>	<b>2 062 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 328	75 023
Annen kortsiktig gjeld	12	3 600 211	3 101 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618 539</b>	<b>3 176 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 709</b>	<b>5 238 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 369</b>	<b>966 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KAVLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesgata 2  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Mahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 343 913  
A KAVLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 436	415 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 436</b>	<b>415 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		311 440	390 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 440</b>	<b>390 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 996</b>	<b>25 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	3	382 339	448 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 339</b>	<b>448 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 335</b>	<b>-448 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-341 339	-423 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 339</b>	<b>-423 550</b>



Organisasjonsnr: 913 343 913  
A KAVLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	868 782	868 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 782</b>	<b>868 782</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 782</b>	<b>868 782</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 000	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	32 782	31 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 782</b>	<b>39 592</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	21 805	58 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 805</b>	<b>58 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 587</b>	<b>97 858</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 369</b>	<b>966 640</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 178 000</b>	<b>1 178 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	5 772 341	5 450 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 772 341</b>	<b>-5 450 033</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 594 341</b>	<b>-4 272 033</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 905 170	2 062 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 170</b>	<b>2 062 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 170</b>	<b>2 062 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 328	75 023
Annen kortsiktig gjeld	12	3 600 211	3 101 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 618 539</b>	<b>3 176 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 709</b>	<b>5 238 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 369</b>	<b>966 640</b>



Organisasjonsnr: 913 343 913  
A KAVLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2356.00	500.00	1178000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Mahle	786.00	33.36%	Ordinære aksjer
Dagfinn Mahle	785.00	33.32%	Ordinære aksjer
Arnstein Mahle	785.00	33.32%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2356.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap A Kavli Eiendom AS  
for**

**2020**

Foretaksnr. 913 343 913



A Kavli Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 436	415 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 436</b>	<b>415 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		311 440	390 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 440</b>	<b>390 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 996</b>	<b>25 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	382 339	448 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 339</b>	<b>448 786</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(382 335)</b>	<b>(448 776)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(341 339)</b>	<b>(423 550)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(341 339)</b>	<b>(423 550)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(341 339)</b>	<b>(423 550)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	5	(341 339)	(423 550)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(341 339)</b>	<b>(423 550)</b>

Årsregnskap for A Kavli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913343913



## A Kavli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	868 782	868 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>868 782</b>	<b>868 782</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>868 782</b>	<b>868 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	32 782	31 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 782</b>	<b>39 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 805	58 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 587</b>	<b>97 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 369</b>	<b>966 640</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 178 000</b>	<b>1 178 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(5 772 341)	(5 450 033)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 772 341)</b>	<b>(5 450 033)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 594 341)</b>	<b>(4 272 033)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 905 170	2 062 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 170</b>	<b>2 062 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 905 170</b>	<b>2 062 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 328	75 023
Annen kortsiktig gjeld	12	3 600 211	3 101 331
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 618 539</b>	<b>3 176 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 523 709</b>	<b>5 238 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 369</b>	<b>966 640</b>

Åndalsnes 26.05.2021

.....  
Dagfinn Mahle  
Daglig leder/Styremedlem  
(sign.)

.....  
Torbjørn Mahle  
Styreleder  
(sign.)



A Kavli Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper.

Selskapet benytter følgende grunnleggende regnskapsprinsipper:

Transaksjoner regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Urealiserte tap resultatføres. Ved sikring resultatføres gevinst og tap i samme periode. Ved usikkerhet benyttes beste estimat. Ved endring av estimat resultatføres endringen i samsvar med god regnskapsskikk. Selskapet benytter kongruensprinsippet. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som benyttes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens vurderingsregler. Ved omregning av utenlandsk valuta på balansedagen benyttes Norges Banks kurser.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekt gjelder utleie av eiendom opptjent i Norge. Selskapet har inkludert kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring ASA i driftsinntektene.

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke lønnskostnader i selskapet i 2020

.



A Kavli Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen rentekostnad

Spesifikasjon av rentekostnader:

Renter til kreditinstitusjoner	kr 171.618,00
Renter til aksjeeiere og nærstående	kr 210.670,06
Andre rentekostnader	kr 50,65
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>kr 382.292,06</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-341 339
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-341 339</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	341 339
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det bokføres ikke avskrivninger på selskapets bygning .

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder periodiseringer ved årsskiftet



A Kavli Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 356 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 178 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arnstein Mahle	786	33,36 %
Dagfinn Mahle	785	33,32 %
Torbjørn Mahle	785	33,32 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	785	33,32 %
Styrets leder	785	33,32 %

### Note 10 - Udekket tap

Spesifikasjon av egenkapital.

	Aksjekapital	Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital 31.12.2019.	1.178.000	( 5.450.032,61 )	( 4.272.032,61 )
Årets resultat etter skatt		( 341.002,23 )	( 341.002,23 )
Egenkapital 31.12.2020.	1.178.000	( 5.791.034,84 )	( 4.613.034,84 )

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld til Sparebanken Møre er kr 1.905.170,00 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg 603 132,00  
Tomt 265 650,00

Gjeld med forfall minst fem år etter regnskapets utløp utgjør kr 1.119.430,00.

Styrets vurderer at markedsverdien på eiendommen overstiger kreditten fra Sparebanken Møre.

Noter for A Kavli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913343913



A Kavli Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer.

### **Andre opplysninger.**

Virksomheten har ikke inngått avtale med daglig leder eller leder av styret vedrørende særskilt vederlag ved opphør eller ved endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel av ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

Virksomheten har ingen faste ansatte.

Virksomheten er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det har ikke vært utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

### **Fortsatt drift.**

Selskapet har iverksatt et arbeid for å selge hele eller deler av eiendommen Nesgata 2. To av selskapets aksjeeiere bekrefter at de vil finansere videre drift.

### **Koronaviruset.**

Koronaviruset har ikke vesentlig innvirkning på driften av selskapet.



A. Kavli Eiendom AS  
Org nr 913 343 913

## STYRETS BERETNING FOR 2020

**Virksomhetens art og lokalisering:** Selskapet driver utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Rauma kommune.

**Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift:** Etter styrets oppfølging gir årsregnskapet en rettsvidende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.2020. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld er i hovedsak til bank og eiere. Legges markedsverdi på bygget til grunn, er egenkapitalen i A. Kavli Eiendom AS god. 4 av 7 leiligheter er pr. 1.1.2021 utleid.

Iht. regnskapet for 2020 bekrefter Styret at fortsatt drift forutsetter kapitalinnskudd fra aksjonærene. Alternative løsninger vurderes fortløpende.

**Arbeidsmiljø:** Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret 2020.

**Likestilling:** Styret vurderer situasjonen slik at forholdet til likestilling er god. Etter styrets oppfølging gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell på kjønnene ved ansettelse, eller i forbindelse med arbeidsforholdene til den enkelte ansatte. Styret vil arbeide for å øke ledelsens bevissthet om betydningen av likestilling mellom kjønnene og samtidig pålegge ledelsen en plikt til å påse at det ikke forekommer direkte eller indirekte forskjellsbehandling mellom kjønnene i virksomheten.

**Ytre miljø:** Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Snarøya, 8. juni 2021

Torbjørn Mahle  
styreleder

Dagfinn Mahle  
styremedlem/daglig leder