



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 262 690	2 091 804
Sum inntekter		2 262 690	2 091 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	196 119	136 749
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 416 899	1 823 282
Sum kostnader		1 613 018	1 960 031
Driftsresultat		649 672	131 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 429	11 135
Annen finansinntekt		7 973	7 676
Sum finansinntekter		14 402	18 811
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Sum finanskostnader		1 400	1 400
Netto finans		13 002	17 411
Ordinært resultat før skattekostnad		662 674	149 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 674	149 184
Årsresultat		662 674	149 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 674	149 183
Sum overføringer og disponeringer		662 674	149 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 448	5 782
Andre fordringer		844	29 997
Sum fordringer		6 292	35 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 691	1 697 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 691	1 697 839
Sum omløpsmidler		2 469 982	1 733 618
SUM EIENDELER		2 469 982	1 733 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 280	1 608 606
Sum opptjent egenkapital		2 271 280	1 608 606
Sum egenkapital	13	2 271 280	1 608 606
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	80 239	14 625
Skyldige offentlige avgifter		1 270	1 260
Annen kortsiktig gjeld	12	117 193	109 126
Sum kortsiktig gjeld		198 702	125 011
Sum gjeld		198 702	125 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 982	1 733 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537365

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 262 690	2 091 804
Sum inntekter		2 262 690	2 091 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	196 119	136 749
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 416 899	1 823 282
Sum kostnader		1 613 018	1 960 031
Driftsresultat		649 672	131 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 429	11 135
Annen finansinntekt		7 973	7 676
Sum finansinntekter		14 402	18 811
Annen finanskostnad		1 400	1 400
Sum finanskostnader		1 400	1 400
Netto finans		13 002	17 411
Ordinært resultat før skattekostnad		662 674	149 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 674	149 184
Årsresultat		662 674	149 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 674	149 183
Sum overføringer og disponeringer		662 674	149 183



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 448	5 782
Andre fordringer		844	29 997
Sum fordringer		6 292	35 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 691	1 697 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 691	1 697 839
Sum omløpsmidler		2 469 982	1 733 618
SUM EIENDELER		2 469 982	1 733 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 280	1 608 606
Sum opptjent egenkapital		2 271 280	1 608 606
Sum egenkapital	13	2 271 280	1 608 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	80 239	14 625
Skyldige offentlige avgifter		1 270	1 260
Annen kortsiktig gjeld	12	117 193	109 126
Sum kortsiktig gjeld		198 702	125 011
Sum gjeld		198 702	125 011



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 469 982

1 733 618



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	150000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Engene Park - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 972 950	1 761 804	1 972 763	2 042 207
Andre inntekter	2	289 740	330 000	289 575	289 575
Sum inntekter		2 262 690	2 091 804	2 262 338	2 331 782
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	46 119	43 149	55 380	56 790
Styrehonorar	4	150 000	93 600	150 000	160 000
Revisjonshonorar	5	5 234	5 070	7 000	8 000
Honorar forretningsfører		124 980	120 984	125 824	131 200
Vedlikehold	6	411 726	597 720	715 000	780 000
Kjøp av tjenester	7	107 636	122 599	188 000	156 800
Tv/bredbånd		290 896	317 888	289 740	289 740
Forsikringer		67 639	61 332	65 000	74 500
Kommunale avgifter	8	296	1 901	0	0
Strøm og annen energi	9	386 388	548 916	650 000	650 000
Andre driftskostnader	10	22 104	46 872	23 892	24 000
Sum driftskostnader		1 613 018	1 960 031	2 269 836	2 331 030
Driftsresultat		649 672	131 773	-7 498	752
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 429	11 135	7 500	0
Andre finansinntekter		7 973	7 676	0	0
Andre finanskostnader		1 400	1 400	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		13 002	17 411	7 500	0
Årets resultat		662 674	149 183	2	752
Disponering:					
Overført annen egenkapital		662 674	149 183	0	0
Sum disponeringer		-662 674	-149 183	0	0

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Balanse - Sameiet Engene Park - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 448	5 782
Erstatningsmessige skader		0	29 044
Andre fordringer		844	953
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 463 078	1 697 226
Innestående på særvilkår - skattetrekk		613	613
Sum omløpsmidler		2 469 982	1 733 618
SUM EIENDELER		2 469 982	1 733 618

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Balanse - Sameiet Engene Park - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 271 280	1 608 606
Sum egenkapital	13	2 271 280	1 608 606
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 561	23 788
Gjeld til forretningsfører		-12	0
Leverandørgjeld	11	80 239	14 625
Skyldig off. myndigheter		1 270	1 260
Annen kortsiktig gjeld	12	83 644	85 338
Sum kortsiktig gjeld		198 702	125 011
Sum gjeld		198 702	125 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 982	1 733 618

Sted: _____, dato: _____

Harald Johan Bakker
Styreleder

Anne-Lise Simarud
Styremedlem

Anita Lindtveit
Styremedlem

Jan Richard Thorrud
Styremedlem

Espen Solberg
Styremedlem

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Noter Sameiet Engene Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 357 716
3601 Leieinntekter garasjer	89 730
3604 Fjernvarme	525 504
Sum	1 972 950

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	289 740
Sum	289 740

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	27 300
5400 Arbeidsgiveravgift	24 999
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-6 180
Sum	46 119

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Engene Park

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 234
Sum	5 234

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	81 027
6602 Vedlikehold VVS	75 697
6603 Vedlikehold elektro	26 091
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	610
6605 Vedlikehold fellesanlegg	655
6607 Vedlikehold garasjer	45 065
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 906
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	11 866
6616 Drift vedlikehold heis	118 691
6618 Skadedyrbehandling	119
6630 Egenandel forsikringskader	26 000
Sum	411 726

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 620
6730 Teknisk rådgivning	2 969
6731 HMS Plan	6 875
6783 Renholdstjenester	93 172
Sum	107 636

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	296
Sum	296



Noter Sameiet Engene Park

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	66 689
6260 Fjernvarme	319 700
Sum	386 388

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	358
6597 Skilt	402
6800 Kontorrekvisita	3 686
6900 Telekommunikasjon	12 216
6940 Porto	1 247
7420 Gaver og tilskudd	794
7721 Årsmøtet	1 644
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 758
7790 Andre kostnader	-1
Sum	22 104

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	80 239
Sum	80 239

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	83 594
Sum	83 644

2998: Gjelder strøm og fjernvarme desember 2020, fakturert i 2021.



Noter Sameiet Engene Park

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	2 271 280	1 608 606
SUM EGENKAPITAL	2 271 280	1 608 606

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene Park

Styreleder	Harald Johan Bakker (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anita Lindtveit (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anne-Lise Simarud (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Espen Solberg (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Jan Richard Thorrud (sign.)	22.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engene Park

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engene Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40PECC-3H1EU-E6G1A-QQ71K-K1F2S-Z1ANH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40PEC-3H1EU-E6G1A-QQ71K-K1F2S-Z1ANH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>