



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 997 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumaveien 36
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNNY HALVDAN HALDANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 915997988

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 151 425	3 133 854
Sum inntekter		2 151 425	3 133 854
Kostnader			
Varekostnad			229 294
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 742	574 680
Annen driftskostnad		335 533	469 932
Sum kostnader		1 025 275	1 273 906
Driftsresultat		1 126 150	1 859 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 400
Sum finansinntekter		503	5 400
Annen rentekostnad		1 394 771	673 446
Sum finanskostnader		1 394 771	673 446
Netto finans		-1 394 268	-668 046
Resultat før skattekostnad		-268 118	1 191 901
Skattekostnad på resultat	4	-58 343	592 519
Årsresultat	5	-209 775	599 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 775	599 382
Totalresultat		-209 775	599 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-209 775	599 382
Sum overføringer og disponeringer		-209 775	599 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 211 040	21 764 457
Maskiner og anlegg		439 552	503 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 544	215 303
Sum varige driftsmidler	6	21 793 136	22 482 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 794 136	22 483 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 160	13 375
Andre kortsiktige fordringer		9 228	12 798
Sum fordringer	6	211 388	26 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 735	602 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 735	602 470
Sum omløpsmidler		872 123	628 643
SUM EIENDELER		22 666 259	23 112 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 068 360	
Annen innskutt egenkapital			1 078 360
Sum innskutt egenkapital		1 108 360	1 108 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 085	1 896 859
Sum opptjent egenkapital		1 687 085	1 896 859
Sum egenkapital	5	2 795 445	3 005 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 461	656 804
Sum avsetninger for forpliktelser		598 461	656 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 550 561	17 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 561	17 735 000
Sum langsiktig gjeld		18 149 022	18 391 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552	19 730
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 559	25 524
Annen kortsiktig gjeld		1 651 681	1 670 244
Sum kortsiktig gjeld		1 721 792	1 715 498
Sum gjeld		19 870 814	20 107 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 666 259	23 112 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423230

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 997 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumaveien 36
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOHNNY HALVDAN HALDANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 915 997 988
JG SERVICE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 151 425	3 133 854
Sum inntekter		2 151 425	3 133 854
Kostnader			
Varekostnad			229 294
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 742	574 680
Annen driftskostnad		335 533	469 932
Sum kostnader		1 025 275	1 273 906
Driftsresultat		1 126 150	1 859 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 400
Sum finansinntekter		503	5 400
Annen rentekostnad		1 394 771	673 446
Sum finanskostnader		1 394 771	673 446
Netto finans		-1 394 268	-668 046
Resultat før skattekostnad		-268 118	1 191 901
Skattekostnad på resultat	4	-58 343	592 519
Årsresultat	5	-209 775	599 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 775	599 382
Totalresultat		-209 775	599 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-209 775	599 382
Sum overføringer og disponeringer		-209 775	599 382



Organisasjonsnr: 915 997 988
JG SERVICE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 211 040	21 764 457
Maskiner og anlegg		439 552	503 118
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		142 544	215 303
Sum varige driftsmidler	6	21 793 136	22 482 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 794 136	22 483 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 160	13 375
Andre kortsiktige fordringer		9 228	12 798
Sum fordringer	6	211 388	26 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 735	602 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 735	602 470
Sum omløpsmidler		872 123	628 643
SUM EIENDELER		22 666 259	23 112 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 068 360	
Annen innskutt egenkapital			1 078 360
Sum innskutt egenkapital		1 108 360	1 108 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 085	1 896 859
Sum opptjent egenkapital		1 687 085	1 896 859
Sum egenkapital	5	2 795 445	3 005 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 461	656 804
Sum avsetninger for forpliktelser		598 461	656 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 550 561	17 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 561	17 735 000
Sum langsiktig gjeld		18 149 022	18 391 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552	19 730
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 559	25 524
Annen kortsiktig gjeld		1 651 681	1 670 244
Sum kortsiktig gjeld		1 721 792	1 715 498
Sum gjeld		19 870 814	20 107 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 666 259	23 112 521



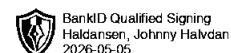
Organisasjonsnr: 915 997 988
JG SERVICE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jg Service Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

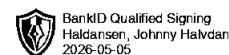
Org.nr.: 915 997 988



Resultatregnskap

Jg Service Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 151 425	3 133 854
Sum driftsinntekter		2 151 425	3 133 854
Varekostnad		0	229 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 742	574 680
Annen driftskostnad		335 533	469 932
Sum driftskostnader		1 025 275	1 273 906
Driftsresultat		1 126 150	1 859 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 400
Annen rentekostnad		1 394 771	673 446
Resultat av finansposter		-1 394 268	-668 046
Resultat før skattekostnad		-268 118	1 191 901
Skattekostnad på resultat	4	-58 343	592 519
Årsresultat	5	-209 775	599 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-209 775	599 382
Sum overføringer		-209 775	599 382



BankID Qualified Signing
Haldansen, Johnny Halvdan
2026-05-05

Balanse

Jg Service Og Eiendom AS

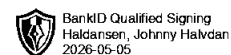
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 211 040	21 764 457
Maskiner og anlegg		439 552	503 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 544	215 303
Sum varige driftsmidler	6	21 793 136	22 482 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 794 136	22 483 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 160	13 375
Andre kortsiktige fordringer		9 228	12 798
Sum fordringer	6	211 388	26 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 735	602 470
Sum omløpsmidler		872 123	628 643
Sum eiendeler		22 666 259	23 112 521



Balanse

Jg Service Og Eiendom AS

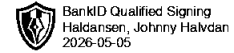
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Overkurs		1 068 360	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 078 360
Sum innskutt egenkapital		1 108 360	1 108 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 085	1 896 859
Sum opptjent egenkapital		1 687 085	1 896 859
Sum egenkapital	5	2 795 445	3 005 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	598 461	656 804
Sum avsetning for forpliktelser		598 461	656 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 550 561	17 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 561	17 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552	19 730
Skyldig offentlige avgifter		69 559	25 524
Annen kortsiktig gjeld		1 651 681	1 670 244
Sum kortsiktig gjeld		1 721 792	1 715 498
Sum gjeld		19 870 814	20 107 302
Sum egenkapital og gjeld		22 666 259	23 112 521



Balanse

Jg Service Og Eiendom AS
Smøla, 05.05.2026
Styret i Jg Service Og Eiendom AS

JOHNNY HALVDAN HALDANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

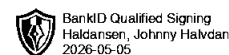
Jg Service Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Smøla kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jg Service Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 260 840	1 224 423	109 301	23 594 564
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 260 840	1 224 423	109 301	23 594 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 049 800	729 768	21 860	1 801 428
= Bokført verdi 31.12.25	21 211 040	494 655	87 441	21 793 136
Årets ordinære avskrivninger	553 417	114 465	21 860	689 742
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	5 år	



Note 4 Skatt

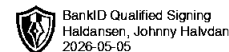
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 343	592 519
Skattekostnad ordinært resultat	-58 343	592 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 118	1 191 901
Permanente forskjeller	2 924	2 911
Endring i midlertidige forskjeller	139 266	-1 419 525
Skattepliktig inntekt	-125 928	-224 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 204 023	2 122 991	-81 032
Gevinst – og tapskonto	881 190	1 101 487	220 297
Sum	3 085 213	3 224 478	139 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 934	-239 007	125 928
Grunnlag for utsatt skatt	2 720 279	2 985 472	265 193
Utsatt skatt (22 %)	598 461	656 804	58 343

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 078 360	1 896 859	3 005 219
Årets resultat				-209 775	-209 775
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 078 360	1 687 085	2 795 445



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 550 561	17 735 000
Sum	17 550 561	17 735 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 211 040	21 764 457
Maskiner og utstyr	439 552	503 118
Biler	142 544	215 303
Kundefordringer, andre fordringer	211 388	26 173
Sum	22 004 524	22 509 051

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jg Service Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

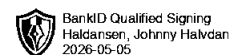
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNN JENSEN	20	50,0	50,0
JOHNNY HALVDAN HALDANSEN	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JOHNNY HALVDAN HALDANSEN	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -209 775 etter skatt, mot kr. 599 382 i 2024. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede. Vurderingen er basert på selskapets evne til å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, samt tilgjengelige finansielle og operative ressurser.



Årsregnskap 2025

Jg Service Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

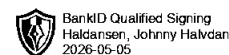
Org.nr.: 915 997 988



Resultatregnskap

Jg Service Og Eiendom AS

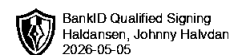
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 151 425	3 133 854
Sum driftsinntekter		2 151 425	3 133 854
Varekostnad		0	229 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 742	574 680
Annen driftskostnad		335 533	469 932
Sum driftskostnader		1 025 275	1 273 906
Driftsresultat		1 126 150	1 859 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 400
Annen rentekostnad		1 394 771	673 446
Resultat av finansposter		-1 394 268	-668 046
Resultat før skattekostnad		-268 118	1 191 901
Skattekostnad på resultat	4	-58 343	592 519
Årsresultat	5	-209 775	599 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-209 775	599 382
Sum overføringer		-209 775	599 382



Balanse

Jg Service Og Eiendom AS

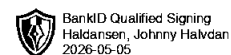
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 211 040	21 764 457
Maskiner og anlegg		439 552	503 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 544	215 303
Sum varige driftsmidler	6	21 793 136	22 482 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		21 794 136	22 483 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 160	13 375
Andre kortsiktige fordringer		9 228	12 798
Sum fordringer	6	211 388	26 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 735	602 470
Sum omløpsmidler		872 123	628 643
Sum eiendeler		22 666 259	23 112 521



Balanse

Jg Service Og Eiendom AS

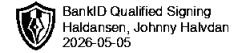
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Overkurs		1 068 360	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 078 360
Sum innskutt egenkapital		1 108 360	1 108 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 085	1 896 859
Sum opptjent egenkapital		1 687 085	1 896 859
Sum egenkapital	5	2 795 445	3 005 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	598 461	656 804
Sum avsetning for forpliktelser		598 461	656 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 550 561	17 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 561	17 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552	19 730
Skyldig offentlige avgifter		69 559	25 524
Annen kortsiktig gjeld		1 651 681	1 670 244
Sum kortsiktig gjeld		1 721 792	1 715 498
Sum gjeld		19 870 814	20 107 302
Sum egenkapital og gjeld		22 666 259	23 112 521



Balanse

Jg Service Og Eiendom AS
Smøla, 05.05.2026
Styret i Jg Service Og Eiendom AS

JOHNNY HALVDAN HALDANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

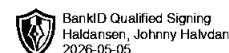
Jg Service Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Smøla kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jg Service Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 260 840	1 224 423	109 301	23 594 564
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 260 840	1 224 423	109 301	23 594 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 049 800	729 768	21 860	1 801 428
= Bokført verdi 31.12.25	21 211 040	494 655	87 441	21 793 136
Årets ordinære avskrivninger	553 417	114 465	21 860	689 742
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	5 år	



Note 4 Skatt

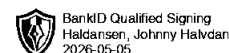
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 343	592 519
Skattekostnad ordinært resultat	-58 343	592 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 118	1 191 901
Permanente forskjeller	2 924	2 911
Endring i midlertidige forskjeller	139 266	-1 419 525
Skattepliktig inntekt	-125 928	-224 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 204 023	2 122 991	-81 032
Gevinst – og tapskonto	881 190	1 101 487	220 297
Sum	3 085 213	3 224 478	139 266
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 934	-239 007	125 928
Grunnlag for utsatt skatt	2 720 279	2 985 472	265 193
Utsatt skatt (22 %)	598 461	656 804	58 343

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 078 360	1 896 859	3 005 219
Årets resultat				-209 775	-209 775
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 078 360	1 687 085	2 795 445



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 550 561	17 735 000
Sum	17 550 561	17 735 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 211 040	21 764 457
Maskiner og utstyr	439 552	503 118
Biler	142 544	215 303
Kundefordringer, andre fordringer	211 388	26 173
Sum	22 004 524	22 509 051

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jg Service Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNN JENSEN	20	50,0	50,0
JOHNNY HALVDAN HALDANSEN	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JOHNNY HALVDAN HALDANSEN	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -209 775 etter skatt, mot kr. 599 382 i 2024. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede. Vurderingen er basert på selskapets evne til å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, samt tilgjengelige finansielle og operative ressurser.