



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Ranenget 13
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 948 094	352 431
Annen driftsinntekt		1 040 822	172 844
Sum inntekter		3 988 916	525 275
Kostnader			
Varekostnad		1 729 282	166 992
Lønnskostnad	2	1 733 518	689 060
Annen driftskostnad		727 929	321 157
Sum kostnader		4 190 728	1 177 209
Driftsresultat		-201 813	-651 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	46
Sum finansinntekter		2 660	46
Netto finans		2 660	46
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 153	-651 888
Skattekostnad på resultat	3	-43 747	-143 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 406	-508 473
Årsresultat		-155 406	-508 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 406	-508 473
Totalresultat		-155 406	-508 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-155 406	-508 473
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-155 406	-508 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	187 162	143 415
Sum immaterielle eiendeler		187 162	143 415
Sum anleggsmidler		187 162	143 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 319	394 803
Andre kortsiktige fordringer		65 613	29 799
Sum fordringer		722 932	424 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	409 779	286 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 779	286 156
Sum omløpsmidler		1 132 712	710 757
SUM EIENDELER		1 319 874	854 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		663 879	508 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-663 879	-508 473
Sum egenkapital	4	-163 879	-8 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 601	178 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		139 475	71 752
Annen kortsiktig gjeld		183 676	112 721
Sum kortsiktig gjeld		833 752	362 645
Sum gjeld		1 483 752	862 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 874	854 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639677

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 775 324
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 948 094	352 431
Annen driftsinntekt		1 040 822	172 844
Sum inntekter		3 988 916	525 275
Kostnader			
Varekostnad		1 729 282	166 992
Lønnskostnad	2	1 733 518	689 060
Annen driftskostnad		727 929	321 157
Sum kostnader		4 190 728	1 177 209
Driftsresultat		-201 813	-651 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	46
Sum finansinntekter		2 660	46
Netto finans		2 660	46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-199 153	-651 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 406	-508 473
Årsresultat		-155 406	-508 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 406	-508 473
Totalresultat		-155 406	-508 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-155 406	-508 473
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-155 406	-508 473



Organisasjonsnr: 926 775 324
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	187 162	143 415
Sum immaterielle eiendeler		187 162	143 415
Sum anleggsmidler		187 162	143 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 319	394 803
Andre kortsiktige fordringer		65 613	29 799
Sum fordringer		722 932	424 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	409 779	286 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 779	286 156
Sum omløpsmidler		1 132 712	710 757
SUM EIENDELER		1 319 874	854 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		663 879	508 473
Sum opptjent egenkapital		-663 879	-508 473
Sum egenkapital	4	-163 879	-8 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Ansvarlig lånekapital	7	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 601	178 171
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	139 475	71 752
Annen kortsiktig gjeld		183 676	112 721
Sum kortsiktig gjeld		833 752	362 645
Sum gjeld		1 483 752	862 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 874	854 172



Organisasjonsnr: 926 775 324
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS





Resultatregnskap			
Real Eiendomsforvaltning Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 948 094	352 431
Annen driftsinntekt		1 040 822	172 844
Sum driftsinntekter		3 988 916	525 275
Varekostnad		1 729 282	166 992
Lønnskostnad	2	1 733 518	689 060
Annen driftskostnad		727 929	321 157
Sum driftskostnader		4 190 728	1 177 209
Driftsresultat		-201 813	-651 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	46
Resultat av finansposter		2 660	46
Resultat før skattekostnad		-199 153	-651 888
Skattekostnad på resultat	3	-43 747	-143 415
Resultat		-155 406	-508 473
Årsresultat		-155 406	-508 473
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	155 406	508 473
Sum overføringer		-155 406	-508 473

Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Side 2





Balanse			
Real Eiendomsforvaltning Sør AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	187 162	143 415
Sum immaterielle eiendeler		187 162	143 415
Sum anleggsmidler		187 162	143 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		657 319	394 803
Andre kortsiktige fordringer		65 613	29 799
Sum fordringer		722 932	424 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	409 779	286 156
Sum omløpsmidler		1 132 712	710 757
Sum eiendeler		1 319 874	854 172
Real Eiendomsforvaltning Sør AS			Side 3





Balanse			
Real Eiendomsforvaltning Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-663 879	-508 473
Sum opptjent egenkapital		-663 879	-508 473
Sum egenkapital	4	-163 879	-8 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 601	178 171
Skyldig offentlige avgifter		139 475	71 752
Annen kortsiktig gjeld		183 676	112 721
Sum kortsiktig gjeld		833 752	362 645
Sum gjeld		1 483 752	862 645
Sum egenkapital og gjeld		1 319 874	854 172

Mo i Rana, 20.04.2023
Styret i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

_____ Magne Johan Risvik styreleder	_____ Jonny Ivar Bohlin styremedlem
_____ Sondre Leonhardsen styremedlem	_____ Thomas Johan Bohlin daglig leder

Real Eiendomsforvaltning Sør AS **Side 4**





Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.





Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	1 552 012	609 653
Arbeidsgiveravgift	83 184	32 333
Pensjonskostnader	77 203	25 606
Andre ytelser	21 119	21 467
Sum	1 733 518	689 060

Antall årsverk 2,6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01.-31.12.	Styret
Lønn	668 291	
Annen godtgjørelse	4 733	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 400.





Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 747	-143 415
Skattekostnad ordinært resultat	-43 747	-143 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-199 153	-651 888
Skattepliktig inntekt	-199 153	-651 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 735	-651 888	198 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-850 735	-651 888	198 847
Utsatt skattefordel (22 %)	-187 162	-143 415	43 746

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	500 000	-508 473	-8 473
Årets endring i egenkapital:			
Stiftelse			0
Årets resultat		-155 406	-155 406
Egenkapital 31.12.	500 000	-663 879	-163 879

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 72 591.





Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Eiendomsforvaltning AS	510	51%	51%
Bohlin Invest AS	490	49%	49%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld 2022
Gjeld til aksjonærer	-650 000
Sum	-650 000

Note 8 Fortsatt drift

Real Eiendomsforvaltning Sør AS var nystiftet i 2021 og resultatet i 2022 viser et underskudd på kr. -155 406 . Markedsutsiktene er imidlertid gode og omsetningen stigende.

Aksjonærene har ytt selskapet rentefritt lån i oppbyggingsfasen, og driften synes således ikke å medføre risiko for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491229312

Dokument

Real Eiendomsforvaltning Sør AS 20.04.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-04-20 13:18:17 CEST (+0200) av Camilla

Strømhaug (CS)

Ferdigstilt den 2023-05-16 13:14:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Camilla Strømhaug (CS)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

camilla.stromhaug@kjeldsberg.no

+4797666889

Signerende parter

Magne Johan Risvik (MJR)

magne.risvik@realef.no

Signert 2023-04-20 14:03:54 CEST (+0200)

Jonny Ivar Bohlin (JIB)

jonny@bohlingruppen.no

Signert 2023-04-20 13:21:14 CEST (+0200)

Sondre Leonhardsen (SL)

sondre.leonhardsen@kjeldsberg.no

Signert 2023-04-23 17:52:49 CEST (+0200)

Thomas Johan Bohlin (TJB)

thomas.bohlin@realef.no

Signert 2023-05-16 13:14:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Eiendomsforvaltning Sør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7XW70-GA25N-1TG4-11MS3-1LTWC-KZLH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Real Eiendomsforvaltning Sør AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. juni 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7XW70-GA25N-1TGG4-11MS3-1LTWC-KZLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 06:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XWTO-GA25N-ITGG4-ITMS3-1LTWC-KZLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>