



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 880	222 129
Sum inntekter		230 880	222 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5	192 357	135 028
Sum kostnader		193 355	83 571
Driftsresultat		37 525	138 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Netto finans		20	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 543	87 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 543	87 101
Årsresultat		37 545	138 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 545	-138 558
Sum overføringer og disponeringer		-37 545	-138 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 121	6 402
Sum fordringer		24 121	6 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 649	190 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 649	190 061
Sum omløpsmidler		229 770	196 463
SUM EIENDELER		229 770	196 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 889	191 344
Sum opptjent egenkapital		228 889	191 344
Sum egenkapital		228 889	191 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		881	3 292
Annen kortsiktig gjeld		0	1 827
Sum kortsiktig gjeld		881	5 119
Sum gjeld		881	5 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 770	196 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491060

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 880	222 129
Sum inntekter		230 880	222 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	192 357	135 028
Sum kostnader		193 355	83 571
Driftsresultat		37 525	138 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Netto finans		20	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 543	87 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 543	87 101
Årsresultat		37 545	138 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 545	-138 558
Sum overføringer og disponeringer		-37 545	-138 558



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 121	6 402
Sum fordringer		24 121	6 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 649	190 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 649	190 061
Sum omløpsmidler		229 770	196 463
SUM EIENDELER		229 770	196 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 889	191 344
Sum opptjent egenkapital		228 889	191 344
Sum egenkapital		228 889	191 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	3 292
Annen kortsiktig gjeld		0	1 827
Sum kortsiktig gjeld		881	5 119
Sum gjeld		881	5 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 770	196 463



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		230 880	222 129	231 000	288 600
Sum inntekter		230 880	222 129	231 000	288 600
Driftskostnader					
Sosiale kostnader	2	1 000	0	0	0
Andre refusjoner		0	-51 458	0	0
Energi, strøm		21 455	10 987	15 000	22 000
Søppeltømming, container		430	0	0	0
Leie maskiner / utstyr		9 189	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 197	0	1 000	1 000
Vedlikehold	3	36 331	18 808	50 000	55 000
Installasjon lading EL-bil		0	0	30 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		21 659	15 766	25 000	27 000
Egenandel forsikring		6 000	0	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		460	449	0	0
Revisjonshonorar	4	4 500	9 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		18 750	10 938	19 000	20 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	16 000
Telefon, data, porto		3 733	4 563	6 000	6 000
TV/Bredbånd		37 800	37 673	38 000	39 000
Forsikring		28 241	24 540	27 000	34 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	1 612	2 054	2 000	2 000
Sum driftskostnader		193 355	83 571	218 000	227 000
Driftsresultat		37 525	138 558	13 000	61 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20	0	0	0
Årets resultat		37 545	138 558	13 000	61 600
Overført til/fra annen egenkapital		-37 545	-138 558	0	0

287 Sameiet Skagegaten Terrasse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skagegaten Terrasse

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

24 121

6 402

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

205 649

190 061

Sum omløpsmidler

229 770

196 463

SUM EIENDELER

229 770

196 463

287 Sameiet Skagegaten Terrasse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skagegaten Terrasse

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	191 344	52 786
Årets resultat	37 545	138 558
Sum opptjent egenkapital	228 889	191 344

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	881	3 292
Annen kortsiktig gjeld	0	1 827
Sum kortsiktig gjeld	881	5 119

Sum gjeld	881	5 119
------------------	------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 770	196 463
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Høie
Styreleder

Egil Sten Knudsen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	191 344	52 786
Årets resultat	37 545	138 558
B. Årets endringer disponible midler	37 545	138 558
C. Disponible midler pr 31.12	228 889	191 344
Avstemming		
Omløpsmidler	229 770	196 463
Kortsiktig gjeld	881	5 119
Disponible midler	228 889	191 344



Noter 2021 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	23 975	3 486
6603 Vedlikehold elektro	8 164	12 165
6604 Vedlikehold uteområde	4 192	3 157
Sum	36 331	18 808



Noter 2021 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	9 250
Sum	4 500	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 612	2 054
Sum	1 612	2 054



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Skagegaten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skagegaten Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Skagegaten Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

29.03.22