



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 889 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARLSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 888	621 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 888</b>	<b>621 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5	357 666	270 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 305</b>	<b>294 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 583</b>	<b>327 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 440	4 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 140</b>	<b>11 159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 864</b>	<b>64 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 284</b>	<b>-49 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 022</b>	<b>331 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 022</b>	<b>331 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 299</b>	<b>278 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 299	278 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 299</b>	<b>278 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 497
Andre fordringer	7	124 927	117 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 927</b>	<b>124 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 990	376 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 990</b>	<b>376 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 917</b>	<b>500 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 148</b>	<b>6 603 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 215 989	2 988 690



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 215 989</b>	<b>2 988 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 216 789</b>	<b>2 989 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 178 636	2 390 914
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 636</b>	<b>3 550 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 636</b>	<b>3 550 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 894	42 678
Annen kortsiktig gjeld		18 830	20 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 724</b>	<b>63 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 360</b>	<b>3 614 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 622 148</b>	<b>6 603 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 889 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARLSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 888	621 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 888</b>	<b>621 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5	357 666	270 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 305</b>	<b>294 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 583</b>	<b>327 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 440	4 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 140</b>	<b>11 159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 864</b>	<b>64 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 284</b>	<b>-49 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 022</b>	<b>331 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 022</b>	<b>331 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 299</b>	<b>278 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 299	278 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 299</b>	<b>278 483</b>



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 497
Andre fordringer	7	124 927	117 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 927</b>	<b>124 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 990	376 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 990</b>	<b>376 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 917</b>	<b>500 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 148</b>	<b>6 603 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 215 989	2 988 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 215 989</b>	<b>2 988 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 216 789</b>	<b>2 989 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 178 636	2 390 914



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 636</b>	<b>3 550 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 636</b>	<b>3 550 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 894	42 678
Annen kortsiktig gjeld		18 830	20 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 724</b>	<b>63 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 360</b>	<b>3 614 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 622 148</b>	<b>6 603 804</b>



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Karlsborg Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		398 784	348 720	398 800	480 800
Innkrevde kostnader finans		271 104	273 016	271 100	271 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 888</b>	<b>621 736</b>	<b>669 900</b>	<b>751 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	40 000	21 000	22 300	41 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	2 961	3 100	5 900
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		37 162	35 226	37 300	39 200
Drift og vedlikehold	4	38 892	11 217	31 000	101 000
TV/bredbånd		75 081	71 615	75 900	78 100
Forsikringer		42 678	40 914	45 800	49 900
Kommunale avgifter		109 845	80 522	110 800	132 500
Eiendomsskatt		18 172	18 172	18 200	18 200
Kostnader strøm, energi		4 304	4 464	4 300	4 500
Andre driftskostnader	5	28 032	4 760	6 500	6 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 305</b>	<b>294 225</b>	<b>358 800</b>	<b>480 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 583</b>	<b>327 511</b>	<b>311 100</b>	<b>271 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 440	4 115	0	0
Renteinntekter		15 140	11 159	0	0
Rentekostnader		58 864	64 302	57 800	52 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-39 284</b>	<b>-49 028</b>	<b>-57 800</b>	<b>-52 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>227 299</b>	<b>278 483</b>	<b>253 300</b>	<b>218 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		227 299	278 483	0	0



**Balanse for Karlsborg Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	6 497
Andre fordringer	7	124 927	117 759
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		393 988	376 315
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 917</b>	<b>500 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 622 148</b>	<b>6 603 804</b>

Lag nr: 168. Karlsborg Borettslag Org. nr. 983 889 433



## Balanse for Karlsborg Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opplyst egenkapital		3 215 989	2 988 690
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 216 789</b>	<b>2 989 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 178 636	2 390 914
Borettsinnskudd	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 636</b>	<b>3 550 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 894	42 678
Påløpte renter		18 830	20 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 724</b>	<b>63 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 360</b>	<b>3 614 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 622 148</b>	<b>6 603 804</b>

Karlsborg Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Patrick Andreassen  
Styreleder

Christer Larsson  
Styremedlem

Lars Erik Mossberg  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>437 173</b>	<b>365 630</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	227 299	278 483
Avdrag lån	-212 278	-206 940
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>15 021</b>	<b>71 543</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>452 194</b>	<b>437 173</b>
Omløpsmidler	518 917	500 573
Kortsiktig gjeld	-66 724	-63 400
<b>Disponible midler</b>	<b>452 194</b>	<b>437 173</b>



### Noter

#### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	23 892	11 217
6603 Vedlikehold uteområde	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>38 892</b>	<b>11 217</b>

Vedlikehold bygning: Serviceavtale Norsk Brannvern, stivet av rekkverk og fasadevask

Vedlikehold uteområde: Hagearbeid

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	0	179
6725 Juridisk rådgivning	22 969	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	606	597
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 343	1 359
7771 Diverse purregebyr og renter	-34	0
7790 Andre driftskostnader	523	0
<b>Sum</b>	<b>28 032</b>	<b>4 760</b>

7790: Varslingsbrev og porto

#### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003

6 103 231

**Bokført verdi 31.12**

**6 103 231**

Tomt gnr. 1 bnr. 85 ble kjøpt i 2003. Tomten er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	124 927	117 759
<b>Sum</b>	<b>124 927</b>	<b>117 759</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 989 490	2 711 007
Årets resultat	227 299	278 483
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 216 789</b>	<b>2 989 490</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11482343 8</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.593 %
Betingelser:	Fatrente til 1.11.2028
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 390 914
Avdrag i perioden:	212 278
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 178 636</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	272 330	2 178 640

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2003 kr 1 160 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Karlsborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Karlsborg Borettslag**

Styreleder	Patrick Andreassen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Christer Larsson (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Mossberg (sign.)	02.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karlsborg Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsborg Borettslag som viser et overskudd på kr 227 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

