



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 771 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karivollvegen 117 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 507	212 992
Sum inntekter		76 507	212 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	6 500
Annen driftskostnad	2	423 635	398 827
Sum kostnader		430 135	405 327
Driftsresultat		-353 628	-192 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 164	7 399
Sum finansinntekter		11 164	7 399
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		252	
Annen rentekostnad	3	898 782	704 340
Sum finanskostnader		899 035	704 340
Netto finans		-887 871	-696 941
Resultat før skattekostnad		-1 241 499	-889 276
Årsresultat	5	-1 241 499	-889 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 499	-889 276
Totalresultat		-1 241 499	-889 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 241 499	-889 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 499	-889 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		3 699 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3		3 699 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		17 185	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		77 185	71 891
Sum anleggsmidler		77 185	3 771 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 565 060	5 295 752
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 040	12 040
Andre kortsiktige fordringer		3 281 422	1 404
Sum fordringer		3 293 462	13 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		109 746	
Sum investeringer		109 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 716	430 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 716	430 022
Sum omløpsmidler		9 341 985	5 739 218
SUM EIENDELER		9 419 169	9 510 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 851 366	3 609 866
Sum opptjent egenkapital		-4 851 366	-3 609 866

Sum egenkapital	5	-4 751 366	-3 509 866
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 248 740	9 475 984
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 880	2 698 237
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 620	12 174 221

Sum langsiktig gjeld		13 903 620	12 174 221
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		216 292	386 931
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 324	19 430
Annen kortsiktig gjeld		29 299	439 978
Sum kortsiktig gjeld		266 915	846 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 170 535	13 020 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 419 169	9 510 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754410

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 771 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 117
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 507	212 992
Sum inntekter		76 507	212 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 500	6 500
Annen driftskostnad	2	423 635	398 827
Sum kostnader		430 135	405 327
Driftsresultat		-353 628	-192 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 164	7 399
Sum finansinntekter		11 164	7 399
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		252	
Annen rentekostnad	3	898 782	704 340
Sum finanskostnader		899 035	704 340
Netto finans		-887 871	-696 941
Resultat før skattekostnad		-1 241 499	-889 276
Årsresultat	5	-1 241 499	-889 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 499	-889 276
Totalresultat		-1 241 499	-889 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 241 499	-889 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 499	-889 276



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		3 699 585
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3		3 699 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		17 185	11 891
Sum finansielle		77 185	71 891
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 185	3 771 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 565 060	5 295 752
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 040	12 040
Andre kortsiktige			
fordringer		3 281 422	1 404
Sum fordringer		3 293 462	13 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		109 746	
Sum investeringer		109 746	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		373 716	430 022
Sum bankinnskudd,		373 716	430 022
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		9 341 985	5 739 218
SUM EIENDELER		9 419 169	9 510 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 851 366	3 609 866
Sum opptjent egenkapital		-4 851 366	-3 609 866
Sum egenkapital	5	-4 751 366	-3 509 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 248 740	9 475 984
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 880	2 698 237
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 620	12 174 221
Sum langsiktig gjeld		13 903 620	12 174 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 292	386 931
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 324	19 430
Annen kortsiktig gjeld		29 299	439 978
Sum kortsiktig gjeld		266 915	846 339
Sum gjeld		14 170 535	13 020 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 419 169	9 510 694



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

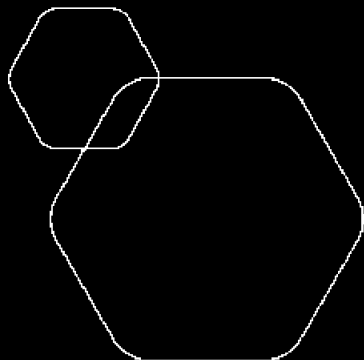
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

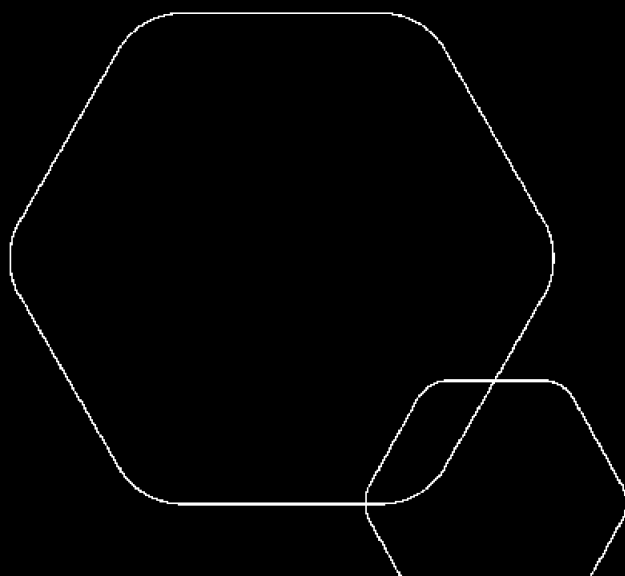
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

EROBRA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 771 944



RESULTATREGNSKAP

EROBRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		76 507	212 992
Sum driftsinntekter		76 507	212 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	6 500
Annen driftskostnad	2	423 635	398 827
Sum driftskostnader		430 135	405 327
Driftsresultat		-353 628	-192 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 164	7 399
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		252	0
Annen rentekostnad	3	898 782	704 340
Resultat av finansposter		-887 871	-696 941
Resultat før skattekostnad		-1 241 499	-889 276
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-1 241 499	-889 276
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 241 499	889 276
Sum overføringer		-1 241 499	-889 276

EROBRA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EROBRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	3 699 585
Sum varige driftsmidler	1, 3	0	3 699 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		17 185	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		77 185	71 891
Sum anleggsmidler		77 185	3 771 476
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 565 060	5 295 752
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	12 040	12 040
Andre kortsiktige fordringer		3 281 422	1 404
Sum fordringer		3 293 462	13 444
Markedsbaserte aksjer		109 746	0
Sum investeringer		109 746	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 716	430 022
Sum omløpsmidler		9 341 985	5 739 218
Sum eiendeler		9 419 169	9 510 694

EROBRA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

EROBRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 851 366	-3 609 866
Sum opptjent egenkapital		-4 851 366	-3 609 866
Sum egenkapital	5	-4 751 366	-3 509 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		1 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 248 740	9 475 984
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 880	2 698 237
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 620	12 174 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 292	386 931
Konserngjeld	6	21 324	19 430
Annen kortsiktig gjeld		29 299	439 978
Sum kortsiktig gjeld		266 915	846 339
Sum gjeld		14 170 535	13 020 561
Sum egenkapital og gjeld		9 419 169	9 510 694

Melhus, 05.09.2025
Styret i EROBRA EIENDOM AS

Rune Oterholm
styreleder

Erling Oterholm
styremedlem

EROBRA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under arbeid er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2024 solgt en tomt med tilhørende eiendom til eier privat. Kjøpet ble gjennomført til markedspris. Det finnes flere prosjekter som pågår i 2024 og 2025 og er fremdeles i detaljreguleringen; noen av dem forventes å bli ferdig i løpet av 2025 og klare til å selges. Prosjekter Gartnerihagen 98/1 og Rønningen Panorama 98/1 er gått inn i samspillsentreprise med Trebetong AS. Prosjekt Oppdal 293/49 ligger i fradelingssak hos Oppdal kommune, deretter vil halv tomten selges og resten av prosjektet utvikles i egen regi. Det finnes også flere reguleringsplaner som starter i høsten 2025. Et prosjekt ligger ute for salg allerede. Styret forventes en god økonomisk utvikling fremover når flere prosjektene blir ferdig og selges. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet. Eier tilfører selskapet kapital om nødvendig.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 712 665		3 712 665
- Avgang i året	3 712 665		3 712 665
= Anskaffelseskost 31.12.24	0		0
= Bokført verdi 31.12.24	0		0
Årets ordinære avskrivninger	6 500		6 500
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 248 740	-9 475 984
Sum	-10 248 740	-9 475 984

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	3 699 585
Varelager	5 565 060	5 295 752
Sum	5 565 060	8 995 337

Det foreligger vesentlig merverdi på varebeholdningen angående prosjekter under arbeid.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 6 964 749 om mer enn fem år.
Eier Rune Oterholm og Trine Oterholm har stilt privat tilleggsikkerhet og kausjon for lånene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 241 499	-889 276
Permanente forskjeller	252	19 256
Endring i midlertidige forskjeller	190 167	31 757
Skattepliktig inntekt	-1 051 080	-838 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 080	-13 080
Gevinst – og tapskonto	-102 219	101 028	203 247
Sum	-102 219	87 948	190 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 426 467	-2 375 387	1 051 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 528 685	2 287 439	-1 241 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-3 609 867	-3 509 867
Årets resultat		-1 241 499	-1 241 499
Pr 31.12.2024	100 000	-4 851 366	-4 751 366

Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2024 solgt en tomt med tilhørende eiendom til eier privat. Kjøpet ble gjennomført til markedspris. Det finnes flere prosjekter som pågår i 2024 og 2025; og er fremdeles i detaljreguleringen; noen av dem forventes å bli ferdig i løpet av 2025 og klare til å selges. Prosjekter Gartnerihagen 98/1 og Rønningen Panorama 98/1 er gått inn i samspillsentreprise med Trebetong AS. Prosjekt Oppdal 293/49 ligger i fradelingssak hos Oppdal kommune, deretter vil halv tomten selges og resten av prosjektet utvikles i egen regi. Det finnes også flere reguleringsplaner som starter i høsten 2025. Et prosjekt ligger ute for salg allerede. Styret forventes en god økonomisk utvikling fremover når flere prosjektene blir ferdig og selges. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet. Eier tilfører selskapet kapital om nødvendig.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Energrou AS	MELHUS	100,00%	30 000	3 472	-8 317
Vitagile AS	MELHUS	100,00%	30 000	-956 439	-98 610
Sum			60 000	-952 967	-106 927

Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Vitagile AS	425 785	420 491
Energrou AS	11 891	11 891
SUM	432 782	432 782



Gjeld

Energroup AS	21 324	19 430
SUM	21 324	19 430

Fordringer hos Vitagile AS er avsatt som forventet tap i regnskapet.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	12 040	12 040
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 040	12 040
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EROBRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Oterholm	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Oterholm	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Oterholm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erobra

9d94c1a1-35af-4da7-b4b4-195f446890b5 - 2025-09-05 14:50:48 UTC +03:00

BankID - a4976e43-9435-4e74-88e6-182b2d1dd982 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erling Oterholm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erobra Eiendom

9cde5bbd-b9fc-4e2d-8354-245671237aae - 2025-09-05 14:55:23 UTC +03:00

BankID - e6e3498e-564e-4c64-bc98-734c44f97a90 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Erobra eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erobra eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 241 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. september 2025

E.K. Revisjon AS


Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor