



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	940 599 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Akslastien 1 7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKONOMIHUSET Jan Ove Magnussen AS
------------------------------------------	-----------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025
-----------------------------------------	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		11 246 922	11 801 072
Annen driftsinntekt		1 468 401	10 744 746
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>12 715 323</strong>	<strong>22 545 819</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		6 541 391	4 150 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 000	226 000
Annen driftskostnad	2	4 759 425	4 134 178
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>11 722 815</strong>	<strong>8 510 711</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>992 507</strong>	<strong>14 035 108</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		411 000	66 000
Annen renteinntekt		4 198 063	3 670 224
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>24 609 063</strong>	<strong>3 736 224</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 556	
Annen rentekostnad		7 523	8 570
Annen finanskostnad			8 572
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>23 079</strong>	<strong>17 141</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>24 585 984</strong>	<strong>3 719 082</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	3	<strong>25 578 491</strong>	<strong>17 754 190</strong>
Skattekostnad på resultat		1 142 983	3 893 723
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>24 435 508</strong>	<strong>13 860 467</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>24 435 508</strong>	<strong>13 860 467</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>24 435 508</strong>	<strong>13 860 467</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		13 235 508	13 860 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 435 508</b>	<b>13 860 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter o.l.		2 750 000	2 750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 406 235	5 678 993
Maskiner og anlegg	1	1 451 909	806 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		250 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 108 144</b>	<b>6 485 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 530 000	28 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 008 625	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	167 000	167 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		8 735 200	8 735 200
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>40 465 825</b>	<b>37 457 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 323 969</b>	<b>46 692 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 284 227	1 743 171
Andre kortsiktige fordringer		20 121 371	48 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 405 598</b>	<b>1 791 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 370 140	97 679 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 370 140</b>	<b>97 679 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		110 775 738	99 470 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 099 707</b>	<b>146 163 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital: 150 aksjer a kr. 1.000	7	249 900	249 900
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 900</b>	<b>249 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 410 963	138 175 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 410 963</b>	<b>138 175 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>150 660 863</b>	<b>138 425 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 021 321	3 764 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 021 321</b>	<b>3 764 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 321</b>	<b>3 764 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 919 078	958 630
Betalbar skatt	3	1 886 440	2 449 055
Skattetrekk og andre trekk			235 965
Utbytte		11 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		412 005	329 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 417 523</b>	<b>3 973 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 438 844</b>	<b>7 737 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 099 707</b>	<b>146 163 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 599 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslastien 1  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET Jan Ove Magnussen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 599 822  
GLØMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 246 922	11 801 072
Annen driftsinntekt		1 468 401	10 744 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 715 323</b>	<b>22 545 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 541 391	4 150 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 000	226 000
Annen driftskostnad	2	4 759 425	4 134 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 722 815</b>	<b>8 510 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 507</b>	<b>14 035 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		411 000	66 000
Annen renteinntekt		4 198 063	3 670 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 609 063</b>	<b>3 736 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 556	
Annen rentekostnad		7 523	8 570
Annen finanskostnad			8 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 079</b>	<b>17 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 585 984</b>	<b>3 719 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>25 578 491</b>	<b>17 754 190</b>
Skattekostnad på resultat		1 142 983	3 893 723
<b>Årsresultat</b>	4	<b>24 435 508</b>	<b>13 860 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 435 508</b>	<b>13 860 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 435 508</b>	<b>13 860 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		13 235 508	13 860 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 435 508</b>	<b>13 860 467</b>





Organisasjonsnr: 940 599 822  
GLØMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter o.l.		2 750 000	2 750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 406 235	5 678 993
Maskiner og anlegg	1	1 451 909	806 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		250 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 108 144</b>	<b>6 485 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 530 000	28 530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 008 625	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	167 000	167 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		8 735 200	8 735 200
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>40 465 825</b>	<b>37 457 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 323 969</b>	<b>46 692 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 284 227	1 743 171
Andre kortsiktige fordringer		20 121 371	48 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 405 598</b>	<b>1 791 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 370 140	97 679 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 370 140</b>	<b>97 679 254</b>



Sum omløpsmidler		110 775 738	99 470 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 099 707</b>	<b>146 163 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital:150 aksjer a			
kr. 1.000	7	249 900	249 900
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 900</b>	<b>249 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 410 963	138 175 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 410 963</b>	<b>138 175 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>150 660 863</b>	<b>138 425 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 021 321	3 764 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 021 321</b>	<b>3 764 778</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 321</b>	<b>3 764 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 919 078	958 630
Betalbar skatt	3	1 886 440	2 449 055
Skattetrekk og andre trekk			235 965
Utbytte		11 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		412 005	329 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 417 523</b>	<b>3 973 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 438 844</b>	<b>7 737 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 099 707</b>	<b>146 163 341</b>



Organisasjonsnr: 940 599 822  
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Gløkken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gløkken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POHCT-78T6X-ZE153-QIUU-994YB-019M8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 11:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POHCT-78T6X-ZE153-QJUC-994YB-OF9M8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Jan Ove Magnussen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Kjell Håvard Gløkken  
2025-05-23

 BankID Signing  
Trond Hikiurum  
2025-05-26

# Årsregnskap 2024

## Gløkken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 940 599 822**



## Resultatregnskap

### Glømmen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		11 246 922	11 801 072
Annen driftsinntekt		1 468 401	10 744 746
Sum driftsinntekter		<u>12 715 323</u>	<u>22 545 819</u>
Varekostnad		6 541 391	4 150 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 000	226 000
Annen driftskostnad	2	4 759 425	4 134 178
Sum driftskostnader		<u>11 722 815</u>	<u>8 510 711</u>
Driftsresultat		<u>992 507</u>	<u>14 035 108</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		411 000	66 000
Annen renteinntekt		4 198 063	3 670 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 556	0
Annen rentekostnad		7 523	8 570
Annen finanskostnad		0	8 572
Resultat av finansposter		24 585 984	3 719 082
Resultat før skattekostnad	3	25 578 491	17 754 190
Skattekostnad på resultat		1 142 983	3 893 723
Resultat		<u>24 435 508</u>	<u>13 860 467</u>
Årsoverskudd	4	<u>24 435 508</u>	<u>13 860 467</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		13 235 508	13 860 467
Sum overføringer		<u>24 435 508</u>	<u>13 860 467</u>



## Balanse

### Glømmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter o.l.		2 750 000	2 750 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 406 235	5 678 993
Maskiner og anlegg	1	1 451 909	806 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		250 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 108 144</u>	<u>6 485 313</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	28 530 000	28 530 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 008 625	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	167 000	167 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 735 200	8 735 200
Obligasjoner og andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>40 465 825</u>	<u>37 457 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 323 969</u>	<u>46 692 513</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 284 227	1 743 171
Andre kortsiktige fordringer		20 121 371	48 403
Sum fordringer		<u>21 405 598</u>	<u>1 791 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 370 140</u>	<u>97 679 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 775 738</u>	<u>99 470 828</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>169 099 707</u>	<u>146 163 341</u>



## Balanse

Glømmen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital: 150 aksjer a kr. 1.000	7	249 900	249 900
Sum innskutt egenkapital		<u>249 900</u>	<u>249 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 410 963	138 175 454
Sum opptjent egenkapital		<u>150 410 963</u>	<u>138 175 454</u>
Sum egenkapital	4	<u>150 660 863</u>	<u>138 425 354</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 021 321	3 764 778
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 021 321</u>	<u>3 764 778</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 919 078	958 630
Betalbar skatt	3	1 886 440	2 449 055
Skattetrekk og andre trekk		0	235 965
Utbytte		11 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		412 005	329 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 417 523</u>	<u>3 973 209</u>
Sum gjeld		<u>18 438 844</u>	<u>7 737 987</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>169 099 707</u>	<u>146 163 341</u>

Spillum 21.05.2025

Kjell Håvard Glømme  
StyreformanTrond Hildrur  
StyremedlenJan Ove Magnussen  
Styremedlem



## Noter

### Glommen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Glommen Eiendom AS



## Noter

### Gløkken Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 650 000	9 892 513	13 542 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 719 831	9 719 831
- Avgang i året		675 000	675 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 650 000</b>	<b>18 937 344</b>	<b>22 587 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	900 000	3 029 200	3 929 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		800 000	800 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	900 000	3 829 200	4 729 200
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 750 000</b>	<b>15 108 144</b>	<b>17 858 144</b>
Årets ordinære avskrivninger		422 000	422 000
Økonomisk levetid	0-12 år	0-50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Glønnen Eiendom AS

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 886 440	2 449 054
Endring i utsatt skatt	-743 457	1 444 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 142 983</b>	<b>3 893 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 578 491	17 754 190
Permanente forskjeller	-20 383 114	-55 448
Endring i midlertidige forskjeller	3 379 351	-6 566 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 574 729</b>	<b>11 132 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 886 440	4 235 091
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 786 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 886 440</b>	<b>2 449 055</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 532 662	4 361 860	829 198
Gevinst – og tapskonto	10 200 615	12 750 769	2 550 154
<b>Sum</b>	<b>13 733 277</b>	<b>17 112 628</b>	<b>3 379 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 733 277</b>	<b>17 112 628</b>	<b>3 379 351</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 021 321</b>	<b>3 764 778</b>	<b>743 457</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	249 900	0	0	138 175 454	138 425 354
Årets resultat				24 435 508	24 435 508
Utbytte				-12200000	-12 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>249 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 410 963</b>	<b>150 660 863</b>

Glønnen Eiendom AS



## Noter

### Glønnen Eiendom AS

#### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Glønnen Entreprenør AS	Datterselskap	100 %
G G Maskin AS	Datterselskap	60 %
Solsiden AS		

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Varesalg til Glønnen Entreprenør AS	4 521 203
Leieinntekt Glønnen Entreprenør AS	586 000
Varesalg G G Maskin	107 618
Varekjøp Glønnen Entreprenør AS	2 729 524
Varekjøp G G Maskin AS	581 812
Leieinntekt G G Maskin AS	275 460

#### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	650 761	287 590
Leverandørgjeld	209 947	244 488
<b>Sum</b>	<b>860 708</b>	<b>532 078</b>



## Noter

### Glømmen Eiendom AS

#### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Braa Bar Og Barmat AS	4,2%		25 000	25 000
Kråmyra AS	2,4%		250 000	250 000
Løvegen 5 AS	50,0%		5 000 000	5 000 000
Namsos Datasenter AS	4,6%		30 000	30 000
Verdal Invest AS	22,2%		3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>			<b>8 305 000</b>	<b>8 305 000</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
GASTH AS	20,0%		405 700	448 600
Solsiden AS	22,0%		6 600	6 600
<b>Sum</b>			<b>412 300</b>	<b>455 200</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
G G Maskin AS	60,0%	60,0%	3 500 000	3 500 000
Glømmen Entreprenør AS	100,0%	100,0%	3 000 000	25 030 000
Seem & Glømmen Eiendom AS	33,4%	33,4%	167 000	167 000
<b>Sum</b>			<b>6 667 000</b>	<b>28 697 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 384 300</b>	<b>37 457 200</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Glømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 666,0	249 900
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>249 900</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Håvard Glømmen	150	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Håvard Glømmen	Styreformann	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

Glømmen Eiendom AS