



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69A AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Øyvind Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		111 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		450 000	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger			160 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		383 872	383 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 872</b>	<b>544 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 038</b>	<b>-544 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 864	8 127
Annen renteinntekt		960	1 367
Andre finansinntekter		3 030	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 854</b>	<b>10 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 280	341 716
Annen rentekostnad		621 484	373 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 191 764</b>	<b>715 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 910</b>	<b>-704 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 839 947</b>	<b>-1 249 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	-404 788	-274 889
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 084 159	-849 106
Udekket tap	5	-351 000	-125 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 034	56 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 034</b>	<b>56 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 034</b>	<b>56 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	19 155 061	16 489 491
<b>Sum varer</b>		<b>19 155 061</b>	<b>16 489 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 413 366	1 336 878
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 413 366</b>	<b>1 336 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 953	1 319 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 953</b>	<b>1 319 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 708 379</b>	<b>19 146 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 863 413</b>	<b>19 202 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	549 666	198 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-549 666</b>	<b>-198 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-519 666</b>	<b>-168 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		9 494 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 218 815	9 724 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 218 815</b>	<b>19 218 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 218 815</b>	<b>19 218 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 742	101 271
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 524	
Annen kortsiktig gjeld		52 998	51 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 264</b>	<b>152 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 383 079</b>	<b>19 370 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 863 413</b>	<b>19 202 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 69A AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Øyvind Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 986 969  
LØBERGSVEIEN 69A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		111 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		450 000	
Lønnskostnad	2		160 900
Ordinære avskrivninger			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		383 872	383 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 872</b>	<b>544 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 038</b>	<b>-544 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 864	8 127
Annen renteinntekt		960	1 367
Andre finansinntekter		3 030	1 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 854</b>	<b>10 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 280	341 716
Annen rentekostnad		621 484	373 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 191 764</b>	<b>715 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 910</b>	<b>-704 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 839 947</b>	<b>-1 249 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	-404 788	-274 889
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 084 159	-849 106
Udekket tap	5	-351 000	-125 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>





Organisasjonsnr: 928 986 969  
LØBERGSVEIEN 69A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 034	56 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 034</b>	<b>56 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 034</b>	<b>56 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	19 155 061	16 489 491
<b>Sum varer</b>		<b>19 155 061</b>	<b>16 489 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 413 366	1 336 878
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 413 366</b>	<b>1 336 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 953	1 319 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 953</b>	<b>1 319 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 708 379</b>	<b>19 146 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 863 413</b>	<b>19 202 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	549 666	198 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-549 666</b>	<b>-198 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-519 666</b>	<b>-168 666</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		9 494 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 218 815	9 724 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 218 815</b>	<b>19 218 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 218 815</b>	<b>19 218 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 742	101 271
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 524	
Annen kortsiktig gjeld		52 998	51 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 264</b>	<b>152 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 383 079</b>	<b>19 370 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 863 413</b>	<b>19 202 297</b>



Organisasjonsnr: 928 986 969  
LØBERGSVEIEN 69A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Løbergsveien 69A AS

Penneo Dokumentnøkkel: WPBFF-3E75-HBZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG

Org.nr.: 928 986 969



## Løbergsveien 69A AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		111 834	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 834</b>	<b>0</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		450 000	0
Ordinære avskrivninger		0	160 900
Andre driftskostnader		383 872	383 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 872</b>	<b>544 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-722 038</b>	<b>-544 569</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		69 864	8 127
Renteinntekter		960	1 367
Andre finansinntekter		3 030	1 218
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		570 280	341 716
Rentekostnader		621 484	373 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 117 910</b>	<b>-704 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 839 947</b>	<b>-1 249 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	-404 788	-274 889
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	351 000	125 502
Mottatt konsernbidrag	5	1 084 159	849 106
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 435 159</b>	<b>-974 608</b>

Pennco Dokumentnøkkel: WPBFF-3EJ7S-HBZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG



## Løbergsveien 69A AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 034	56 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 034</b>	<b>56 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 034</b>	<b>56 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	19 155 061	16 489 491
<b>Sum varer</b>		<b>19 155 061</b>	<b>16 489 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 413 366	1 336 878
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 413 366</b>	<b>1 336 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 953	1 319 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>139 953</b>	<b>1 319 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 708 379</b>	<b>19 146 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 863 413</b>	<b>19 202 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WPBFF-3EJ7S-HBZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG



## Løbergsveien 69A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-549 666	-198 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-549 666</b>	<b>-198 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-519 666</b>	<b>-168 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	9 494 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 218 815	9 724 099
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 218 815</b>	<b>19 218 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 742	101 271
Skyldige offentlige avgifter		17 524	0
Annen kortsiktig gjeld		52 998	51 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 264</b>	<b>152 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 383 079</b>	<b>19 370 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 863 413</b>	<b>19 202 297</b>

Bergen  
Styret i Løbergsveien 69A AS

Odd-Øyvind Måkestad  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: WPBFF-3EJ7S-HBZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG



## Løbergveien 69A AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Selskapets varelager består av tomt og eiendommer for videresalg. Pågående vedlikeholdsprosjekt klassifiseres som varelager inntil prosjektet er ferdigstilt og fordeling mellom påkostning og vedlikehold er avklart. Varelager vurderes til lavest av kostpris og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Løbergveien 69A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Løbergsveien 69A AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Pågående vedlikeholdsprosjekt	6 042 741	2 927 171
Tomt og bygg for videresalg	13 562 320	13 562 320
Nedskrivning	-450 000	0
<b>Sum varelager</b>	<b>19 155 061</b>	<b>16 489 491</b>

Selskapet har pågående prosjekter for utvikling av eiendom. En andel av prosjektene er i 2024 omklassifisert fra driftsmiddel til varelager med tilsvarende endring i sammenligningstall.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-404 788	-274 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-404 788</b>	<b>-274 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 839 947	-1 249 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 000	160 900
Mottatt konsernbidrag	1 389 947	1 088 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 788	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 788	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-254 700	-254 700
Varebeholdning	-704 700	0	704 700
<b>Sum</b>	<b>-704 700</b>	<b>-254 700</b>	<b>450 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-704 700</b>	<b>-254 700</b>	<b>450 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-155 034</b>	<b>-56 034</b>	<b>99 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WPBFF-3EJ7S-HBZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG



## Løbergsveien 69A AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-198 666	-168 666
Årets resultat		-1 435 159	-1 435 159
Konsernbidrag mottatt		1 084 159	1 084 159
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-549 666</b>	<b>-519 666</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 204 160	9 494 000
<b>Sum</b>	<b>9 204 160</b>	<b>9 494 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	19 155 061	16 489 491
<b>Sum</b>	<b>19 155 061</b>	<b>16 489 491</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 389 947	1 315 656
<b>Sum</b>	<b>1 389 947</b>	<b>1 315 656</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 235 073	9 724 099
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 779 582	0
<b>Sum</b>	<b>12 014 655</b>	<b>9 724 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WPBFF-3E7JS-HBZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Måkestad, Odd-Øyvind

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-28 10:27:16 UTC

## Måkestad, Odd-Øyvind

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-28 10:27:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WPBFF-3E7S-HSZHY-GTLIZ-YG04D-LSWBG



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løbergsveien 69A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergsveien 69A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: WZHGK-KXM71-V23K3-TXZT9-380MA-W50QR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 12:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZHGK-KXMT1-V23K3-TXZT9-380MA-W50QR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.