



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 583	71 316
Sum inntekter		83 583	71 316
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 427	89 481
Sum kostnader		100 427	89 481
Driftsresultat		-16 844	-18 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	865
Annen finansinntekt		1 586	1 631
Sum finansinntekter		2 062	2 496
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 062	2 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 782	-15 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 782	-15 669
Årsresultat		-14 782	-15 669
Totalresultat		-14 782	-15 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 782	-15 669
Sum overføringer og disponeringer		-14 782	-15 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 729	11 167
Sum fordringer		11 729	11 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 051	126 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 051	126 408
Sum omløpsmidler		141 780	137 575
SUM EIENDELER		141 780	137 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 863	135 645
Sum opptjent egenkapital		120 863	135 645
Sum egenkapital		120 863	135 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 916	660
Annen kortsiktig gjeld			1 270
Sum kortsiktig gjeld		20 916	1 930
Sum gjeld		20 916	1 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 780	137 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705368

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 583	71 316
Sum inntekter		83 583	71 316
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 427	89 481
Sum kostnader		100 427	89 481
Driftsresultat		-16 844	-18 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	865
Annen finansinntekt		1 586	1 631
Sum finansinntekter		2 062	2 496
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 062	2 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 782	-15 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 782	-15 669
Årsresultat		-14 782	-15 669
Totalresultat		-14 782	-15 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 782	-15 669
Sum overføringer og disponeringer		-14 782	-15 669



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 729	11 167
Sum fordringer		11 729	11 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 051	126 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 051	126 408
Sum omløpsmidler		141 780	137 575
SUM EIENDELER		141 780	137 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 863	135 645
Sum opptjent egenkapital		120 863	135 645



Sum egenkapital	120 863	135 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 916	660
Annen kortsiktig gjeld		1 270
Sum kortsiktig gjeld	20 916	1 930
Sum gjeld	20 916	1 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 780	137 575



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441008101



Signert JFK, LRKH, BL, HBH



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		11 167	10 493
Sum fordringer		11 167	10 493
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		126 408	144 806
SUMOMLØPSMIDLER		137 575	155 300
SUMEIENDELER		137 575	155 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		151 314	133 176
Årets resultat		-15 669	18 138
Sum opptjent egenkapital		135 645	151 314
SUMEGENKAPITAL		135 645	151 314
GJELD			
Leverandørgjeld		660	2 083
Forskudd fra kunder		1 270	1 233
Påløpte kostnader		0	670
SUMKORTSIKTIG GJELD		1 930	3 986
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		137 575	155 300

Trondheim __/__/2021,
Styret for SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Jo Fredrik Komeliussen
Styrets leder

Håvar Bergheim Hole
Styremedlem

Blaise Lengrand
Styremedlem

Lasse Rune Korsnes Hildre
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441008181



Signert JFK, LRKH, BL, HBB



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		71 316	67 488	71 300	73 476
SUMINNTEKTER		71 316	67 488	71 300	73 476
KOSTNADER					
Forretningsførsel	4	21 260	20 000	20 700	21 012
Forsikring		13 933	13 351	14 000	14 040
Strøm		4 572	6 684	7 000	8 184
Reperasjon/vedlikehold	5	46 003	12 219	19 600	19 200
Kontorkostnader		325	218	5 000	5 160
Andre kostnader	6	3 389	569	5 000	5 880
SUMKOSTNADER		89 481	53 040	71 300	73 476
DRIFISRESULTAT		-18 165	14 448	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 496	3 691	0	0
SUMFINANS	7	2 496	3 691	0	0
RESULTAT		-15 669	18 138	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-15 669	18 138	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 11 167	10 493
Sum fordringer	Kr 11 167	10 493

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Det er ikke satt av skattetrekksmidler da sameiet ikke har utbetalt honorar eller lønn.

NOTE 3 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 20 660	20 000
Sum forretningsførsel	Kr 20 660	20 000

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD	2020	2019
Vedlikehold bygning	Kr 5 989	2 419
Bortkjøring søppel	Kr 9 472	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr 0	9 800
Service brannalarm	Kr 30 543	0
Sum andre kostnader	Kr 46 003	12 219





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

NOTE 5 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 389	569
Miljøgebyr glatt fortau	Kr	1 000	0
Sum andre kostnader	Kr	3 389	569

NOTE 6 - FINANS		2020	2019
Renteinntekt bank	Kr	865	2 036
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 631	1 655
Sum finans	Kr	2 496	3 691

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	137 575	155 300
- Kortsiktig gjeld	Kr	1 930	3 986
Disponible midler 31.12.	Kr	135 645	151 314





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441008181

Dokument

199 - Korr. årsregnskap 2020 - St.Olavs gate 12
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2021-01-26 13:18:38 CET (+0100) av Mari
Sagmo Arnesen (MSA)
Ferdigstilt den 2021-01-30 12:54:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
mari@bonitas.no
+4741145168

Signerende parter

Jo Fredrik Korneliussen (JFK)
Sameiet St. Olavs Gate 12
jo.fkorneliussen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jo Fredrik
Korneliussen"
Signert 2021-01-26 13:26:28 CET (+0100)

Lasse Rune Korsnes Hildre (LRKH)
Sameiet St. Olavs Gate 12
lhildre86@yahoo.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lasse Korsnes Hildre"
Signert 2021-01-30 12:54:14 CET (+0100)

Blaise Lengrand (BL)
Sameiet St. Olavs Gate 12
blaise.lengrand@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Blaise Lengrand"
Signert 2021-01-26 15:10:38 CET (+0100)

Håvar Bergheim Hole (HBH)
Sameiet St. Olavs Gate 12
h_holem@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Håvar Bergheim Hole"
Signert 2021-01-26 15:40:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441008181

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

