



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 732 923	6 704 517
Annen driftsinntekt		48 910	70 002
Sum inntekter		6 781 834	6 774 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 935 800	2 026 075
Annen driftskostnad	2, 3	1 088 295	407 761
Sum kostnader		3 024 095	2 433 836
Driftsresultat		3 757 739	4 340 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	549 156	290 000
Annen renteinntekt		10 648	576
Sum finansinntekter		559 804	290 576
Annen rentekostnad		803 536	1 130 222
Sum finanskostnader		803 536	1 130 222
Netto finans		-243 732	-839 646
Ordinært resultat før skattekostnad		3 514 007	3 501 036
Skattekostnad på resultat	4	772 972	770 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 741 035	2 730 808
Årsresultat		2 741 035	2 730 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 741 035	2 730 808
Totalresultat		2 741 035	2 730 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5		3 120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 241 035	
Overført fra annen egenkapital	5		-389 192
Sum overføringer og disponeringer		2 741 035	2 730 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	349 196	161 770
Sum immaterielle eiendeler		349 196	161 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 030 520	23 924 640
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 030 520	23 924 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 586 765	10 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 586 765	10 750 000
Sum anleggsmidler		32 966 481	34 836 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 605	924
Andre kortsiktige fordringer		17 739	16 930
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		54 344	17 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 992	497 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 992	497 633
Sum omløpsmidler		516 335	515 487
SUM EIENDELER		33 482 817	35 351 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 327 668	86 633
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 327 668	86 633
Sum egenkapital		2 673 827	1 432 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 160 000	29 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 160 000	29 440 000
Sum langsiktig gjeld		28 160 000	29 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 711	49 837
Betalbar skatt	4	960 398	84 886
Skyldig offentlige avgifter			272 911
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		162 881	71 471
Sum kortsiktig gjeld		2 648 990	4 479 105
Sum gjeld		30 808 990	33 919 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 482 817	35 351 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673608

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 732 923	6 704 517
Annen driftsinntekt		48 910	70 002
Sum inntekter		6 781 834	6 774 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 935 800	2 026 075
Annen driftskostnad	2, 3	1 088 295	407 761
Sum kostnader		3 024 095	2 433 836
Driftsresultat		3 757 739	4 340 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	549 156	290 000
Annen renteinntekt		10 648	576
Sum finansinntekter		559 804	290 576
Annen rentekostnad		803 536	1 130 222
Sum finanskostnader		803 536	1 130 222
Netto finans		-243 732	-839 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	772 972	770 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 741 035	2 730 808
Årsresultat		2 741 035	2 730 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 741 035	2 730 808
Totalresultat		2 741 035	2 730 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5		3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		1 241 035	
Overført fra annen egenkapital	5		-389 192
Sum overføringer og disponeringer		2 741 035	2 730 808





Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	349 196	161 770
Sum immaterielle eiendeler		349 196	161 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	22 030 520	23 924 640
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 030 520	23 924 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	10 586 765	10 750 000
Sum finansielle		10 586 765	10 750 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 966 481	34 836 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 605	924
Andre kortsiktige			
fordringer		17 739	16 930
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		54 344	17 854
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		461 992	497 633
Sum bankinnskudd,		461 992	497 633
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		516 335	515 487
SUM EIENDELER		33 482 817	35 351 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 327 668	86 633
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 327 668	86 633
Sum egenkapital		2 673 827	1 432 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 160 000	29 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 160 000	29 440 000
Sum langsiktig gjeld		28 160 000	29 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 711	49 837
Betalbar skatt	4	960 398	84 886
Skyldig offentlige avgifter			272 911
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		162 881	71 471
Sum kortsiktig gjeld		2 648 990	4 479 105
Sum gjeld		30 808 990	33 919 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 482 817	35 351 897



Organisasjonsnr: 992 047 720
HEGSTADMOEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HEGSTADMOEN 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEGSTADMOEN 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1J32D-Q22CJ-D3PUK-Z3ZJX-XH2EE-1B06P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J32D-Q22CJ-D3PUK-73ZJX-XH2EE-1B06P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hegstadmoen 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 734WN-A74KW-KMC6U-2KXQ-PHL4J-C26L



Resultatregnskap

Hegstadmoen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 732 923	6 704 517
Annen driftsinntekt		48 910	70 002
Sum driftsinntekter		6 781 834	6 774 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 935 800	2 026 075
Annen driftskostnad	2, 3	1 088 295	407 761
Sum driftskostnader		3 024 095	2 433 836
Driftsresultat		3 757 739	4 340 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	549 156	290 000
Annen renteinntekt		10 648	576
Annen rentekostnad		803 536	1 130 222
Resultat av finansposter		-243 732	-839 646
Resultat før skattekostnad		3 514 007	3 501 036
Skattekostnad på resultat	4	772 972	770 228
Årsresultat		2 741 035	2 730 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		1 241 035	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-389 192
Sum overføringer		2 741 035	2 730 808

Penneo Dokumentnøkkel: 734WVN-A74KW-KMC6U-2KXOQ-PHL4J-C26L



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	349 196	161 770
Sum immaterielle eiendeler		349 196	161 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 030 520	23 924 640
Sum varige driftsmidler		22 030 520	23 924 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 586 765	10 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 586 765	10 750 000
Sum anleggsmidler		32 966 481	34 836 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 605	924
Andre kortsiktige fordringer		17 739	16 930
Sum fordringer		54 344	17 854
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 992	497 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		461 992	497 633
Sum omløpsmidler		516 335	515 487
Sum eiendeler		33 482 817	35 351 897

Penneo Dokumentnøkkel: 734WVN-A74KW-KMC6U-2KXQ-PHL4J-C26LL



Balanse Hegstadmoen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 346 159	1 346 159
Sum innskutt egenkapital		1 346 159	1 346 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 327 668	86 633
Sum opptjent egenkapital		1 327 668	86 633
Sum egenkapital		2 673 827	1 432 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 160 000	29 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 160 000	29 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 711	49 837
Betalbar skatt	4	960 398	84 886
Skyldig offentlige avgifter		0	272 911
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		162 881	71 471
Sum kortsiktig gjeld		2 648 990	4 479 105
Sum gjeld		30 808 990	33 919 105
Sum egenkapital og gjeld		33 482 817	35 351 897

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Hegstadmoen 3 AS

Trond Wullum
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 734WVN-A74KW-KMC6U-2K0XQ-PHL4J-C26LL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 571 080	42 571 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 680	41 680
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 612 760	42 612 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 582 240	20 582 240
= Bokført verdi 31.12.22	22 030 520	22 030 520
Årets ordinære avskrivninger	1 935 800	1 935 800
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring Wullum Eiendom AS	10 586 765	10 750 000
Sum fordringer	10 586 765	10 750 000

Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	0	4 000 000
Sum gjeld	0	4 000 000

Renteinntekt på fordring på Wullum Eiendom AS er for 2022 kr 549 156,-. Renteberegnes med 3% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Konsulenttjenester fra Wullum Eiendom AS	770 000	135 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 398	964 886
Endring i utsatt skattefordel	-187 426	-194 658
Skattekostnad ordinært resultat	772 972	770 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 514 007	3 501 036
Permanente forskjeller	-496	0
Endring i midlertidige forskjeller	851 935	884 808
Avgitt konsernbidrag	0	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	4 365 446	385 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 398	964 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-880 000
Sum betalbar skatt i balansen	960 398	84 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 587 253	-735 318	851 935
Sum	-1 587 253	-735 318	851 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 587 253	-735 318	851 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-349 196	-161 770	187 426

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 346 159	86 633	1 432 792
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		2 741 035	2 741 035
Pr 31.12	1 346 159	1 327 668	2 673 827

Penneo Dokumentnøkkel: 734WVN-A74KW-KMC6U-2KXOQ-PHL4J-C26LL



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 160 000	29 440 000
Sum	28 160 000	29 440 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 030 520	23 300 511
Kundefordringer	36 605	924
Sum	22 067 125	23 301 435

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 320 000 hvert kvartal inntil hele beløpet forfaller om 2 år.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Hegstadmoen 3 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegstadmoen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 346 159	1,0	1 346 159
Sum	1 346 159		1 346 159

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	1 346 159	100,0	100,0



Protokoll fra styremøte i Hegstadmoen 3 AS

Styremøte i Hegstadmoen 3 AS ble avholdt 14.03.2023 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Trond Wullum - styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig.
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Hegstadmoen 3 AS 2022 ble godkjent, herunder forslag om disponering av årets overskudd på kr 2 741 035:

Overført til annen egenkapital	kr	1 241 035
Avsatt utbytte	kr	1 500 000
Sum disponering	kr	2 741 035

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Styret mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
styreleder



Hegstadmoen 3 AS
Organisasjonsnummer 992 047 720

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Hegstadmoen 3 AS åpnet av styreleder Trond Wullum den 14.03.2023 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 1 346 159 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr 2 741 035,- ble enstemmig vedtatt:

Overført til annen egenkapital	kr	1 241 035
Avsatt utbytte	kr	1 500 000
Sum disponering	kr	2 741 035

Det er betydelige merverdier i bygg og likviditeten anses som god. Generalforsamlingen mener dermed at avsetningen er forsvarlig.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
Møteleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Wullum

Styreleder

På vegne av: Årsregnskap Wullum sign Trond

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 10:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 734WN-A74KW-KMC6U-2KXQ-PHL4J-C26IL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>