



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 550	9 964
Leieinntekter		171 600	127 800
Sum inntekter		180 150	137 764
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 900	71 900
Annen driftskostnad	3	222 707	168 325
Sum kostnader		294 607	240 225
Driftsresultat		-114 457	-102 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 550
Sum finansinntekter			12 550
Annen rentekostnad		85 331	99 620
Sum finanskostnader		85 331	99 620
Netto finans		-85 331	-87 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 788	-189 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 788	-189 531
Årsresultat		-199 788	-189 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 788	-189 531
Sum overføringer og disponeringer		-199 788	-189 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 476 445	1 540 945
Skip, rigger, fly og lignende	5	8 600	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	21 200	26 400
Sum varige driftsmidler		1 506 245	1 578 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			26 035
Sum finansielle anleggsmidler			26 035
Sum anleggsmidler		1 506 245	1 604 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer	12	90 756	87 956
Sum fordringer		109 506	87 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	374	27 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374	27 392
Sum omløpsmidler		109 880	115 348
SUM EIENDELER		1 616 125	1 719 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 251 843	1 052 056
Sum opptjent egenkapital		-1 251 843	-1 052 056
Sum egenkapital	10	-1 151 843	-952 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 661 445	2 661 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 443
Skyldige offentlige avgifter		3 172	3 758
Annen kortsiktig gjeld		103 352	3 937
Sum kortsiktig gjeld		106 524	10 139
Sum gjeld		2 767 969	2 671 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 125	1 719 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124526

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsidå 5
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 550	9 964
Leieinntekter		171 600	127 800
Sum inntekter		180 150	137 764
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 900	71 900
Annen driftskostnad	3	222 707	168 325
Sum kostnader		294 607	240 225
Driftsresultat		-114 457	-102 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 550
Sum finansinntekter			12 550
Annen rentekostnad		85 331	99 620
Sum finanskostnader		85 331	99 620
Netto finans		-85 331	-87 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 788	-189 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 788	-189 531
Årsresultat		-199 788	-189 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 788	-189 531
Sum overføringer og disponeringer		-199 788	-189 531



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 476 445	1 540 945
Skip, rigger, fly og lignende	5	8 600	10 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	21 200	26 400
Sum varige driftsmidler		1 506 245	1 578 145

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			26 035
Sum finansielle anleggsmidler			26 035
Sum anleggsmidler		1 506 245	1 604 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer	12	90 756	87 956
Sum fordringer		109 506	87 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	374	27 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374	27 392

Sum omløpsmidler **109 880** **115 348**

SUM EIENDELER **1 616 125** **1 719 528**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 251 843	1 052 056
Sum opptjent egenkapital		-1 251 843	-1 052 056
Sum egenkapital	10	-1 151 843	-952 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 661 445	2 661 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Sum langsiktig gjeld		2 661 445	2 661 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 443
Skyldige offentlige			
avgifter		3 172	3 758
Annen kortsiktig gjeld		103 352	3 937
Sum kortsiktig gjeld		106 524	10 139
Sum gjeld		2 767 969	2 671 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 125	1 719 528



Organisasjonsnr: 975 913 872
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NYGÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYGÅRD ANBJØRG J	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 981 442	1 290 078	117 193	21 736	3 410 450
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 981 442	1 290 078	117 193	21 736	3 410 450
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 156 597)	(573 978)	(90 793)	(10 936)	(1 832 305)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 156 597)	(638 478)	(95 993)	(13 136)	(1 904 205)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	824 845	651 600	21 200	8 600	1 506 245
Årets avskrivninger		(64 500)	(5 200)	(2 200)	(71 900)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	20 år	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 5 %	5 %	10 - 20 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(199 788)	(189 531)
+/- Permanente forskjeller	4 348	6 231
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 533	11 278
Årets skattegrunnlag	(180 906)	(172 021)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(597 738)	(612 271)	14 533
Skattemessig fremførbart underskudd	(706 301)	(887 208)	180 906
Netto forskjeller	(1 304 039)	(1 499 479)	195 439
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 304 039	1 499 479	(195 439)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 445	2 661 445
Sum	2 661 445	2 900 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 506 245	1 578 145
Sum	1 506 245	1 578 145

Av langsiktig gjeld på kr 2 661 445 forfaller ca kr 2 000 000 om mer enn 5 år. Selskapet fikk i 2014 meglertakst på eiendommen på kr 7 500 000

Note 10 - Egenkapital

Usikkerhet om fortsatt drift er til sted, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har hatt underskudd de siste årene og har negativ egenkapital. Selskapet eier en større eiendom med betydelig merverdi i forhold til balanseført verdi, eiendommen er tidligere taksert. Dette tatt i betraktning mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1052 056)	(952 056)
Årets resultat		(199 788)	(199 788)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(1 251 843)	(1 151 843)

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.