



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		784 320	735 240
Annen driftsinntekt	1	8 645	5 165
Sum inntekter		792 965	740 405
Kostnader			
Godtgj. til styre	2	22 649	22 643
Honorar regnskap og revisjon		78 623	71 994
Annen driftskostnad	2, 3	586 868	914 569
Sum kostnader		688 140	1 009 206
Driftsresultat		104 825	-268 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 269	353
Sum finansinntekter		1 269	353
Annen rentekostnad		22 294	9 555
Sum finanskostnader		22 294	9 555
Netto finans		-21 025	-9 202
Ordinært resultat før skattekostnad		83 800	-278 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 800	-278 003
Årsresultat	4	83 800	-278 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 800	-278 003
Totalresultat		83 800	-278 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 800	-278 003
Sum overføringer og disponeringer		83 800	-278 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 565	4 970
Andre kortsiktige fordringer		46 907	42 012
Sum fordringer		60 472	46 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 229	212 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 229	212 108
Sum omløpsmidler		300 701	259 090
SUM EIENDELER		300 701	259 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 604	-132 404
Sum opptjent egenkapital		-48 604	-132 404
Sum egenkapital	4	-48 604	-132 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 046	317 345
Sum annen langsiktig gjeld		244 046	317 345
Sum langsiktig gjeld		244 046	317 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 540	73 906
Annen kortsiktig gjeld		1 719	243
Sum kortsiktig gjeld		105 259	74 149
Sum gjeld		349 305	391 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 701	259 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449440

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		784 320	735 240
Annen driftsinntekt	1	8 645	5 165
Sum inntekter		792 965	740 405
Kostnader			
Godtgj. til styre	2	22 649	22 643
Honorar regnskap og revisjon		78 623	71 994
Annen driftskostnad	2, 3	586 868	914 569
Sum kostnader		688 140	1 009 206
Driftsresultat		104 825	-268 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 269	353
Sum finansinntekter		1 269	353
Annen rentekostnad		22 294	9 555
Sum finanskostnader		22 294	9 555
Netto finans		-21 025	-9 202
Ordinært resultat før skattekostnad		83 800	-278 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 800	-278 003
Årsresultat	4	83 800	-278 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 800	-278 003
Totalresultat		83 800	-278 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 800	-278 003
Sum overføringer og disponeringer		83 800	-278 003



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		13 565	4 970
Andre kortsiktige fordringer		46 907	42 012
Sum fordringer		60 472	46 982

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 229	212 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 229	212 108

Sum omløpsmidler		300 701	259 090
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		300 701	259 090
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 604	-132 404
Sum opptjent egenkapital		-48 604	-132 404

Sum egenkapital	4	-48 604	-132 404
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 046	317 345
Sum annen langsiktig gjeld		244 046	317 345

Sum langsiktig gjeld		244 046	317 345
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	103 540	73 906
Annen kortsiktig gjeld	1 719	243
Sum kortsiktig gjeld	105 259	74 149
Sum gjeld	349 305	391 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 701	259 090



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 516 642



RESULTATREGNSKAP

SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Fellesutgifter		784 320	735 240
Annen driftsinntekt	1	8 645	5 165
Sum driftsinntekter		792 965	740 405
Godtgj. til styre	2	22 649	22 643
Honorar regnskap og revisjon		78 623	71 994
Annen driftskostnad	2, 3	586 868	914 569
Sum driftskostnader		688 140	1 009 206
Driftsresultat		104 825	-268 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 269	353
Annen rentekostnad		22 294	9 555
Resultat av finansposter		-21 025	-9 202
Resultat før skattekostnad		83 800	-278 003
Årsresultat	4	83 800	-278 003
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 800	0
Overført til udekket tap		0	278 003
Sum overføringer		83 800	-278 003



BALANSE

SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 565	4 970
Andre kortsiktige fordringer		46 907	42 012
Sum fordringer		60 472	46 982
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 229	212 108
Sum omløpsmidler		300 701	259 090
Sum eiendeler		300 701	259 090



BALANSE

SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-48 604	-132 404
Sum opptjent egenkapital		-48 604	-132 404
Sum egenkapital	4	-48 604	-132 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 046	317 345
Sum annen langsiktig gjeld		244 046	317 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 540	73 906
Annen kortsiktig gjeld		1 719	243
Sum kortsiktig gjeld		105 259	74 149
Sum gjeld		349 305	391 494
Sum egenkapital og gjeld		300 701	259 090

Styret i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Mats Gulbrandsen
styreleder

Anne Mette Sønsterud
styremedlem

Morten Schrøder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

Annen driftsinntekt består av:

Strøm el-biler	-2 340
Fakturagebyr	-250
Eierskiftegebyr	-6 000
Annen inntekt	-55
Sum	-8 645

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	19 850	19 845
Arbeidsgiveravgift	2 799	2 798
Sum	22 649	22 643

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 025.

Note 3 Spesifikasjon av poster i regnskapet

Renovasjon, vann og avløp er kostnadsført med kr. 403 704.

Lys og varme er kostnadsført med kr. 15 355.

Vedlikehold og snørydding er kostnadsført med kr. 92 812.

Forsikring er kostnadsført med kr. 67 247.



Note 4 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-132 404	-132 404
Årets resultat	83 800	83 800
Pr 31.12.2023	-48 604	-48 604



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Løken 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKAFG-2W5W3-CX4GZ-F27J5-1BNTG-5UEU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-19 10:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKAFG-2W5W3-CX4GZ-F27J5-1BNTG-SUEU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>