



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 1
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN KVILVANG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 200	3 121 200
Sum inntekter		2 521 200	3 121 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 251	293 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 052	186 104
Sum kostnader		532 303	479 354
Driftsresultat		1 988 897	2 641 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	145
Sum finansinntekter		1 877	145
Annen rentekostnad		405 947	296 866
Sum finanskostnader		405 947	296 866
Netto finans		-404 070	-296 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 827	2 345 124
Skattekostnad på resultat		348 482	516 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 345	1 829 106
Årsresultat		1 236 345	1 829 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 345	1 829 106
Totalresultat		1 236 345	1 829 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 236 345	229 106
Sum overføringer og disponeringer		1 236 345	1 829 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 871 696	18 164 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 871 696	18 164 947
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		17 871 696	18 164 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 144	19 144
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	19 144	19 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 390	1 075 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 390	1 075 832
Sum omløpsmidler		1 025 534	1 094 977
SUM EIENDELER		18 897 230	19 259 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum opptjent egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum egenkapital		9 919 628	8 683 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 046	152 880
Sum avsetninger for forpliktelser		141 046	152 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 902 132	8 682 132
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		484 197	69 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 329	8 751 701
Sum langsiktig gjeld		8 527 375	8 904 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	22 146
Betalbar skatt		360 316	524 292
Skyldig offentlige avgifter		69 098	125 621
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		450 227	1 672 059
Sum gjeld		8 977 602	10 576 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 897 230	19 259 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353983

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 1
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN KVILVANG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 200	3 121 200
Sum inntekter		2 521 200	3 121 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 251	293 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 052	186 104
Sum kostnader		532 303	479 354
Driftsresultat		1 988 897	2 641 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	145
Sum finansinntekter		1 877	145
Annen rentekostnad		405 947	296 866
Sum finanskostnader		405 947	296 866
Netto finans		-404 070	-296 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 584 827	2 345 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 482	516 018
Årsresultat		1 236 345	1 829 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 345	1 829 106
Totalresultat		1 236 345	1 829 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 236 345	229 106
Sum overføringer og disponeringer		1 236 345	1 829 106





Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 871 696	18 164 947
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 871 696	18 164 947

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		17 871 696	18 164 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 144	19 144
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	19 144	19 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 390	1 075 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 390	1 075 832

Sum omløpsmidler		1 025 534	1 094 977
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 897 230	19 259 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum opptjent egenkapital		9 819 628	8 583 284

Sum egenkapital		9 919 628	8 683 284
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 046	152 880
Sum avsetninger for forpliktelser	141 046	152 880
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 902 132	8 682 132
Langsiktig konserngjeld 3		
Øvrig langsiktig gjeld	484 197	69 569
Sum annen langsiktig gjeld	8 386 329	8 751 701
Sum langsiktig gjeld	8 527 375	8 904 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 813	22 146
Betalbar skatt	360 316	524 292
Skyldig offentlige avgifter	69 098	125 621
Utbytte		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	450 227	1 672 059
Sum gjeld	8 977 602	10 576 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 897 230	19 259 924



Organisasjonsnr: 990 025 487
KVILVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kvilvang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 025 487



RESULTATREGNSKAP

KVILVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 521 200	3 121 200
Sum driftsinntekter		2 521 200	3 121 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 251	293 250
Annen driftskostnad		239 052	186 104
Sum driftskostnader		532 303	479 354
Driftsresultat		1 988 897	2 641 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 877	145
Annen rentekostnad		405 947	296 866
Resultat av finansposter		-404 070	-296 721
Resultat før skattekostnad		1 584 827	2 345 124
Skattekostnad på resultat		348 482	516 018
Årsresultat		1 236 345	1 829 106
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 236 345	229 106
Sum overføringer		1 236 345	1 829 106



BALANSE

KVILVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 871 696	18 164 947
Sum varige driftsmidler	2	17 871 696	18 164 947
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 871 696	18 164 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 144	19 144
Sum fordringer	3	19 144	19 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 390	1 075 832
Sum omløpsmidler		1 025 534	1 094 977
Sum eiendeler		18 897 230	19 259 924



BALANSE

KVILVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum opptjent egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum egenkapital		9 919 628	8 683 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		141 046	152 880
Sum avsetning for forpliktelser		141 046	152 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 902 132	8 682 132
Øvrig langsiktig gjeld		484 197	69 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 329	8 751 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 813	22 146
Betalbar skatt		360 316	524 292
Skyldig offentlige avgifter		69 098	125 621
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		450 227	1 672 059
Sum gjeld		8 977 602	10 576 640
Sum egenkapital og gjeld		18 897 230	19 259 924

Gamle Fredrikstad, 02.04.2024

Styret i Kvilvang Eiendom AS


BJØRN KVILVANG
styreleder



KVILVANG EIENDOM AS

990 025 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



KVILVANG EIENDOM AS 990 025 487

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 164 947
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 164 947
Årets ordinære avskrivninger	293 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	293 251
Bokført verdi 01.01.2023	18 164 947
Årets avskrivning og nedskrivning	293 251
Bokført verdi 31.12.2023	17 871 696
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 457 050

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 902 132. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 871 696.



Årsregnskap 2023 Kvilvang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 025 487



RESULTATREGNSKAP

KVILVANG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 521 200	3 121 200
Sum driftsinntekter		2 521 200	3 121 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 251	293 250
Annen driftskostnad		239 052	186 104
Sum driftskostnader		532 303	479 354
Driftsresultat		1 988 897	2 641 846
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 877	145
Annen rentekostnad		405 947	296 866
Resultat av finansposter		-404 070	-296 721
Resultat før skattekostnad		1 584 827	2 345 124
Skattekostnad på resultat		348 482	516 018
Årsresultat		1 236 345	1 829 106
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 236 345	229 106
Sum overføringer		1 236 345	1 829 106



BALANSE

KVILVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 871 696	18 164 947
Sum varige driftsmidler	2	17 871 696	18 164 947
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 871 696	18 164 947
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 144	19 144
Sum fordringer	3	19 144	19 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 390	1 075 832
Sum omløpsmidler		1 025 534	1 094 977
Sum eiendeler		18 897 230	19 259 924



BALANSE

KVILVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum opptjent egenkapital		9 819 628	8 583 284
Sum egenkapital		9 919 628	8 683 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		141 046	152 880
Sum avsetning for forpliktelser		141 046	152 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 902 132	8 682 132
Øvrig langsiktig gjeld		484 197	69 569
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 329	8 751 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 813	22 146
Betalbar skatt		360 316	524 292
Skyldig offentlige avgifter		69 098	125 621
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		450 227	1 672 059
Sum gjeld		8 977 602	10 576 640
Sum egenkapital og gjeld		18 897 230	19 259 924

Gamle Fredrikstad, 02.04.2024
Styret i Kvilvang Eiendom AS

BJØRN KVILVANG
styreleder



KVILVANG EIENDOM AS

990 025 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

KVILVANG EIENDOM AS

SIDE 5



KVILVANG EIENDOM AS

990 025 487

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 164 947
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 164 947
Årets ordinære avskrivninger	293 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	293 251
Bokført verdi 01.01.2023	18 164 947
Årets avskrivning og nedskrivning	293 251
Bokført verdi 31.12.2023	17 871 696
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 457 050

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 902 132. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 871 696.

KVILVANG EIENDOM AS

SIDE 6