



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 37 AS
Forretningsadresse: Mellomvika 37
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Martin Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 426	1 234 378
Sum inntekter		1 289 426	1 234 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 800	315 800
Annen driftskostnad	1	117 265	111 115
Sum kostnader		433 065	426 915
Driftsresultat		856 361	807 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 307	52 658
Sum finansinntekter		43 307	52 658
Annen rentekostnad		136 889	154 723
Sum finanskostnader		136 889	154 723
Netto finans		-93 582	-102 065
Resultat før skattekostnad		762 779	705 398
Skattekostnad på resultat		167 811	155 188
Årsresultat		594 968	550 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 968	550 210
Totalresultat		594 968	550 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		94 968	
Overført fra annen egenkapital			-949 790
Sum overføringer og disponeringer		594 968	550 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		142 815	109 943
Sum immaterielle eiendeler		142 815	109 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 649 086	3 964 886
Sum varige driftsmidler		3 649 086	3 964 886
Sum anleggsmidler		3 791 901	4 074 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 718
Andre kortsiktige fordringer			23 384
Sum fordringer			112 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 966	1 495 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 966	1 495 999
Sum omløpsmidler		910 966	1 608 101
SUM EIENDELER		4 702 866	5 682 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital		912 656	912 656
Sum innskutt egenkapital		1 094 474	1 094 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 176	787 208
Sum opptjent egenkapital		882 176	787 208
Sum egenkapital		1 976 650	1 881 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 519	2 047 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 519	2 047 879
Sum langsiktig gjeld		1 957 519	2 047 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		200 683	186 031
Skyldig offentlige avgifter		57 277	54 847
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 737	12 491
Sum kortsiktig gjeld		768 697	1 753 369
Sum gjeld		2 726 216	3 801 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 866	5 682 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318118

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 37 AS
Forretningsadresse: Mellomvika 37
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Martin Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 929 547 950
MELLOMVIKA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 426	1 234 378
Sum inntekter		1 289 426	1 234 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 800	315 800
Annen driftskostnad	1	117 265	111 115
Sum kostnader		433 065	426 915
Driftsresultat		856 361	807 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 307	52 658
Sum finansinntekter		43 307	52 658
Annen rentekostnad		136 889	154 723
Sum finanskostnader		136 889	154 723
Netto finans		-93 582	-102 065
Resultat før skattekostnad		762 779	705 398
Skattekostnad på resultat		167 811	155 188
Årsresultat		594 968	550 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 968	550 210
Totalresultat		594 968	550 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		94 968	
Overført fra annen egenkapital			-949 790
Sum overføringer og disponeringer		594 968	550 210



Organisasjonsnr: 929 547 950
MELLOMVIKA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 142 815 109 943
Sum immaterielle eiendeler 142 815 109 943

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 649 086 3 964 886
Sum varige driftsmidler 3 649 086 3 964 886

Sum anleggsmidler 3 791 901 4 074 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 718
Andre kortsiktige
fordringer 23 384
Sum fordringer 112 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 910 966 1 495 999
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 910 966 1 495 999

Sum omløpsmidler 910 966 1 608 101

SUM EIENDELER 4 702 866 5 682 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 181 818 181 818
Annen innskutt egenkapital 912 656 912 656
Sum innskutt egenkapital 1 094 474 1 094 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 882 176 787 208
Sum opptjent egenkapital 882 176 787 208

Sum egenkapital 1 976 650 1 881 682



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 957 519	2 047 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 957 519	2 047 879
Sum langsiktig gjeld	1 957 519	2 047 879
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	200 683	186 031
Skyldig offentlige avgifter	57 277	54 847
Utbytte	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10 737	12 491
Sum kortsiktig gjeld	768 697	1 753 369
Sum gjeld	2 726 216	3 801 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 702 866	5 682 930



Organisasjonsnr: 929 547 950
MELLOMVIKA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

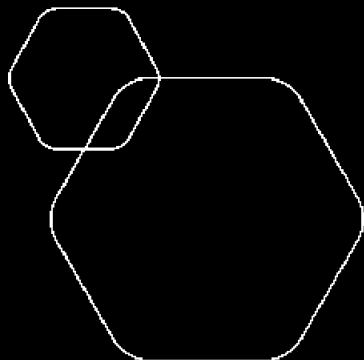
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



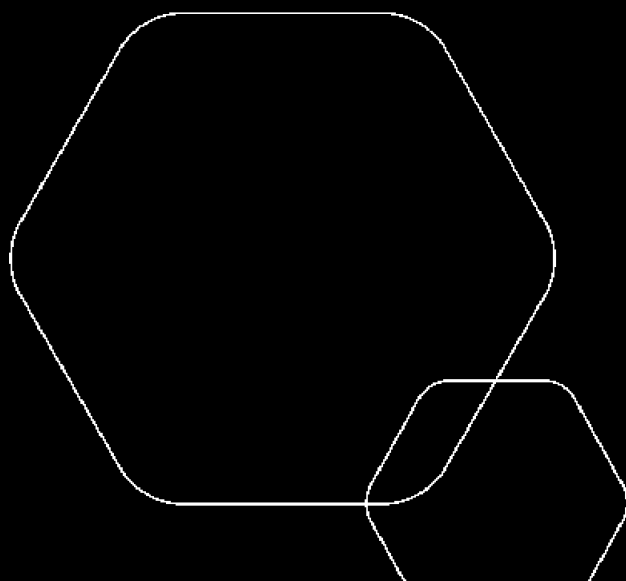
BankID Signing
Ståle Martin Einmo
2026-02-18

BankID Signing
Idar Arne Rønning
2026-02-18



Årsregnskap 2025 Mellomvika 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 547 950



RESULTATREGNSKAP

MELLOMVIKA 37 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 289 426	1 234 378
Sum driftsinntekter		1 289 426	1 234 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		315 800	315 800
Annen driftskostnad	1	117 265	111 115
Sum driftskostnader		433 065	426 915
Driftsresultat		856 361	807 463
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 307	52 658
Annen rentekostnad		136 889	154 723
Resultat av finansposter		-93 582	-102 065
Resultat før skattekostnad		762 779	705 398
Skattekostnad på resultat		167 811	155 188
Årsresultat		594 968	550 210
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		94 968	0
Overført fra annen egenkapital		0	949 790
Sum overføringer		594 968	550 210



BALANSE

MELLOMVIKA 37 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		142 815	109 943
Sum immaterielle eiendeler		142 815	109 943
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 649 086	3 964 886
Sum varige driftsmidler		3 649 086	3 964 886
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 791 901	4 074 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	88 718
Andre kortsiktige fordringer		0	23 384
Sum fordringer		0	112 102
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 966	1 495 999
Sum omløpsmidler		910 966	1 608 101
Sum eiendeler		4 702 866	5 682 930



BALANSE

MELLOMVIKA 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital		912 656	912 656
Sum innskutt egenkapital		1 094 474	1 094 474
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		882 176	787 208
Sum opptjent egenkapital		882 176	787 208
Sum egenkapital		1 976 650	1 881 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 519	2 047 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 519	2 047 879
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		200 683	186 031
Skyldig offentlige avgifter		57 277	54 847
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 737	12 491
Sum kortsiktig gjeld		768 697	1 753 369
Sum gjeld		2 726 216	3 801 248
Sum egenkapital og gjeld		4 702 866	5 682 930

Mo i Rana, 18.02.2026
Styret i Mellomvika 37 AS

Ståle Martin Einmo
Styreleder

Idar Arne Rønning
Styremedlem



ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består i å eie tomt og driftsbygninger som leies ut til søsterselskap. Selskapet drives fra Rana Kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.