



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ole Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 352	23 263
Sum kostnader		22 352	23 263
Driftsresultat		-22 352	-23 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-22 352	-23 263
Årsresultat		-22 352	-23 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 352	-23 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 967 120	6 849 504
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 967 120	6 849 504
Sum anleggsmidler		6 967 120	6 849 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	10 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	10 673
Sum omløpsmidler		1 424	10 673
SUM EIENDELER		6 968 544	6 860 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	6 967 120	6 849 504
Sum innskutt egenkapital		6 997 120	6 879 504
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	61 679	39 327
Sum opptjent egenkapital		-61 679	-39 327
Sum egenkapital		6 935 441	6 840 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	33 103	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 103	20 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		33 103	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 544	6 860 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Ole Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 443 387
KLEVEN Utleie AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 352	23 263
Sum kostnader		22 352	23 263
Driftsresultat		-22 352	-23 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-22 352	-23 263
Årsresultat		-22 352	-23 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 352	-23 263



Organisasjonsnr: 925 443 387
KLEVEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 967 120	6 849 504
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 967 120	6 849 504
Sum anleggsmidler		6 967 120	6 849 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	10 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	10 673
Sum omløpsmidler		1 424	10 673
SUM EIENDELER		6 968 544	6 860 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	6 967 120	6 849 504
Sum innskutt egenkapital		6 997 120	6 879 504
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	61 679	39 327
Sum opptjent egenkapital		-61 679	-39 327
Sum egenkapital		6 935 441	6 840 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	33 103	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 103	20 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		33 103	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 544	6 860 177



Organisasjonsnr: 925 443 387
KLEVEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Meridiangata 2 AS	6849504.00	117616.00	0.00	6967120.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Meridiangata 2 AS kr 33 103



Årsregnskap for
KLEVEN UTLEIE AS
925443387
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 352	-23 263
Sum driftskostnader		-22 352	-23 263
Driftsresultat		-22 352	-23 263
Årsresultat		-22 352	-23 263
Overføringer			
Udekket tap		-22 352	-23 263
Sum overføringer		-22 352	-23 263



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 967 120	6 849 504
Sum finansielle anleggsmidler		6 967 120	6 849 504
Sum anleggsmidler		6 967 120	6 849 504
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	10 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424	10 673
Sum omløpsmidler		1 424	10 673
SUM EIENDELER		6 968 544	6 860 177



KLEVEN UMLEIE AS
925 443 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 967 120	6 849 504
Sum innskutt egenkapital		6 997 120	6 879 504
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-61 679	-39 327
Sum opptjent egenkapital		-61 679	-39 327
Sum egenkapital		6 935 441	6 840 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	33 103	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 103	20 000
Sum gjeld		33 103	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 544	6 860 177

TROMSØ, 31.03.2026

Roy Ole Kleven
styrets leder



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Meridiangata 2 AS	6 849 504	117 616	0	6 967 120

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Ole Kleven	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 849 504	-39 327	6 840 177
Årsresultat	0	0	-22 352	-22 352
Andre endringer	0	117 616	0	117 616
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 967 120	-61 679	6 935 441

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Meridiangata 2 AS kr 33 103



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.