



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata  
Torshovgata 6C  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 329 750	25 270 484
Annen driftsinntekt		617 415	398 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 947 165</b>	<b>25 668 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 818 984	4 711 502
Lønnskostnad	1	12 306 426	10 511 301
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 920	160 949
Annen driftskostnad	1	4 776 471	4 611 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 967 802</b>	<b>19 995 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 364</b>	<b>5 672 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 921	71 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 921</b>	<b>71 355</b>
Annen rentekostnad		56 770	18 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 770</b>	<b>18 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 150</b>	<b>52 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 039 514</b>	<b>5 725 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 791 425	1 296 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 248 089	-1 571 327



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 248 089	4 428 673



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	197 252	227 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 252</b>	<b>227 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 252</b>	<b>227 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 081 584	5 392 857
Andre kortsiktige fordringer	7	200 863	58 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 282 447</b>	<b>5 451 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 068 185	3 733 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 068 185</b>	<b>3 733 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 350 631</b>	<b>9 184 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 547 883</b>	<b>9 411 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	3 967 488	2 719 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 488</b>	<b>2 719 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 075 488</b>	<b>2 827 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>69 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 510	
Leverandørgjeld		427 393	395 222
Betalbar skatt	3	1 791 425	1 296 833
Skyldig offentlige avgifter		806 229	650 784
Utbytte	5	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 429 838	1 171 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 472 395</b>	<b>6 514 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 472 395</b>	<b>6 584 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 547 883</b>	<b>9 411 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 306 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Inngang Bentsebrugata  
Torshovgata 6C  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 306 782  
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 329 750	25 270 484
Annen driftsinntekt		617 415	398 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 947 165</b>	<b>25 668 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 818 984	4 711 502
Lønnskostnad	1	12 306 426	10 511 301
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 920	160 949
Annen driftskostnad	1	4 776 471	4 611 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 967 802</b>	<b>19 995 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 364</b>	<b>5 672 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 921	71 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 921</b>	<b>71 355</b>
Annen rentekostnad		56 770	18 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 770</b>	<b>18 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 150</b>	<b>52 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 791 425	1 296 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 248 089	-1 571 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>



Organisasjonsnr: 896 306 782  
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2 197 252 227 508  
**Sum varige driftsmidler** **197 252** **227 508**

**Sum anleggsmidler** **197 252** **227 508**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 5 081 584 5 392 857  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 200 863 58 412  
**Sum fordringer** **5 282 447** **5 451 269**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 7 068 185 3 733 117  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **7 068 185** **3 733 117**

**Sum omløpsmidler** **12 350 631** **9 184 386**

**SUM EIENDELER** **12 547 883** **9 411 894**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 100 000 100 000  
Overkurs 5 8 000 8 000  
**Sum innskutt egenkapital** **108 000** **108 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 967 488 2 719 399  
**Sum opptjent egenkapital** **3 967 488** **2 719 399**

**Sum egenkapital** **4 075 488** **2 827 399**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		69 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>69 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 510	
Leverandørgjeld	427 393	395 222
Betalbar skatt	1 791 425	1 296 833
Skyldig offentlige avgifter	806 229	650 784
Utbytte	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 429 838	1 171 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 472 395</b>	<b>6 514 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 472 395</b>	<b>6 584 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 547 883</b>	<b>9 411 894</b>



Organisasjonsnr: 896 306 782  
SORIA MORIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Soria Moria Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 896306782**



Soria Moria Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 329 750	25 270 484
Annen driftsinntekt		617 415	398 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 947 165</b>	<b>25 668 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 818 984	4 711 502
Lønnskostnad	1	12 306 426	10 511 301
Avskrivning på varige driftsmidler	2	65 920	160 949
Annen driftskostnad	1	4 776 471	4 611 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 967 802</b>	<b>19 995 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 979 364</b>	<b>5 672 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116 921	71 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 921</b>	<b>71 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 770	18 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 770</b>	<b>18 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 150</b>	<b>52 587</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 039 514</b>	<b>5 725 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 791 425	1 296 833
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 248 089	(1 571 327)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 248 089</b>	<b>4 428 673</b>

Årsregnskap for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	197 252	227 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 252</b>	<b>227 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>197 252</b>	<b>227 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 081 584	5 392 857
Andre kortsiktige fordringer	7	200 863	58 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 282 447</b>	<b>5 451 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 068 185	3 733 117
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 350 631</b>	<b>9 184 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 547 883</b>	<b>9 411 894</b>



Soria Moria Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 967 488	2 719 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 488</b>	<b>2 719 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 075 488</b>	<b>2 827 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	69 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>69 679</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>69 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		17 510	0
Betalbar skatt	3	427 393	395 222
Skyldig offentlige avgifter		1 791 425	1 296 833
Utbytte	5	806 229	650 784
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	3 000 000
		1 429 838	1 171 978
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 472 395</b>	<b>6 514 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 472 395</b>	<b>6 584 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 547 883</b>	<b>9 411 894</b>

Oslo 2022

---

Erling Beck  
styreleder

---

Christian Garnæs Lindell  
styremedlem

---

Erik Andreas Alsrød  
styremedlem/daglig leder

---

Espen Fjeld  
styremedlem

---

Eirik Kasa Jarlseth  
styremedlem

Årsregnskap for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Noter for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 336 727	8 891 640
Arbeidsgiveravgift	1 492 351	1 174 788
Pensjonskostnader	202 404	84 327
Andre lønnsrelaterte ytelser	274 944	360 547
<b>Totalt</b>	<b>12 306 426</b>	<b>10 511 301</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 323 856
+ Tilgang	35 663
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 359 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 096 347
+ Ordinære avskrivninger	65 920
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 267
Balanseført verdi pr 31/12	197 251
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 039 514
+ Permanente og andre forskjeller	11 738
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 590
<b>= Inntekt</b>	<b>8 142 842</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Soria Moria Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 896306782



Soria Moria Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 791 425
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 791 425</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 791 425</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 791 425
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 791 425</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 277	-58 348
- Andre avsetninger for forpliktelser	353 371	240 710
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-390 648</b>	<b>-299 058</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	390 648	299 058
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>390 648</b>	<b>299 058</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>85 942</b>	<b>65 793</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	390 648	299 059
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>85 942</b>	<b>65 793</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 000	2 719 399	2 827 399
+Fra årets resultat			6 248 089	6 248 089
-Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>3 967 488</b>	<b>4 075 488</b>



Soria Moria Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende verdi.

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 10.000.000

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer periodiseringer og lønnsforskudd.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 274 159 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 207 338.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr. 45.712.854,63. Klientansvaret utgjør kr. 45.712.854,63.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Erling Beck	3 500	35,00 %
Erik Andreas Ahlsrød	2 300	23,00 %
Espen Fjeld	1 700	17,00 %
Christian Lindell	750	7,50 %
Jonn.Kristian Krybelsrud	700	7,00 %
Eirik Kasa Jarlseth	700	7,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 300	23,00 %
Medlemmer av styret	8 950	89,50 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soria Moria Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soria Moria Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:49:55 UTC



Penneo Dokumentnr: 3K4V3-ELFAU-MENU16 63ZC4 XBL T2-TASSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>