



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 675	21 476
Sum kostnader		19 675	21 476
Driftsresultat		-19 675	-21 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 712	638 253
Sum finansinntekter		317 712	638 253
Annen finanskostnad		265 346	9 122
Sum finanskostnader		265 346	9 122
Netto finans		52 366	629 131
Ordinært resultat før skattekostnad		32 691	607 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6		26 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 691	580 913
Årsresultat		32 691	580 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	32 691	580 913
Sum overføringer og disponeringer		32 691	580 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 793 700	1 772 054
Sum finansielle anleggsmidler		2 793 700	1 772 054
Sum anleggsmidler		2 793 700	1 772 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 044 013	1 087 276
Sum fordringer		1 044 013	1 087 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 084 050	1 289 050
Markedsbaserte obligasjoner	4	500 000	1 000 000
Sum investeringer		2 584 050	2 289 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 598	539 670
Sum omløpsmidler		3 689 661	3 915 996
SUM EIENDELER		6 483 361	5 688 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 555 760	1 523 070
Sum opptjent egenkapital		1 555 760	1 523 070
Sum egenkapital		1 585 760	1 553 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 750 030	4 040 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 030	4 040 030
Sum langsiktig gjeld		4 750 030	4 040 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		26 742
Annen kortsiktig gjeld	5	147 571	68 208
Sum kortsiktig gjeld		147 571	94 950
Sum gjeld		4 897 601	4 134 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 361	5 688 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472865

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Gabels gate 46A
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 675	21 476
Sum kostnader		19 675	21 476
Driftsresultat		-19 675	-21 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 712	638 253
Sum finansinntekter		317 712	638 253
Annen finanskostnad		265 346	9 122
Sum finanskostnader		265 346	9 122
Netto finans		52 366	629 131
Ordinært resultat før skattekostnad		32 691	607 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6		26 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 691	580 913
Årsresultat		32 691	580 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	32 691	580 913
Sum overføringer og disponeringer		32 691	580 913



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 793 700	1 772 054
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 793 700	1 772 054
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 793 700	1 772 054
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 044 013	1 087 276
Sum fordringer		1 044 013	1 087 276

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 084 050	1 289 050
Markedsbaserte obligasjoner	4	500 000	1 000 000
Sum investeringer		2 584 050	2 289 050

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 598	539 670
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 689 661	3 915 996
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 483 361	5 688 050
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 555 760	1 523 070
Sum opptjent egenkapital		1 555 760	1 523 070

Sum egenkapital		1 585 760	1 553 070
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 750 030	4 040 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 030	4 040 030
Sum langsiktig gjeld		4 750 030	4 040 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		26 742
Annen kortsiktig gjeld	5	147 571	68 208
Sum kortsiktig gjeld		147 571	94 950
Sum gjeld		4 897 601	4 134 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 483 361	5 688 050



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Pande Horn	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Kristiane Rønningen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap. Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPH Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8GTEE-ADM71-UV1CB-1EZHO-8LXG-U4JLO



KPH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 675</u>	<u>21 476</u>
Driftsresultat		<u>-19 675</u>	<u>-21 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 712	638 253
Annen finanskostnad		<u>265 346</u>	<u>9 122</u>
Netto finansposter		<u>52 366</u>	<u>629 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 691</u>	<u>607 655</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>26 742</u>
Årsresultat		<u>32 691</u>	<u>580 913</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>32 691</u>	<u>580 913</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GTEE-ADM71-UV1CB-1EZHO-8LVXG-U4JLO



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 793 700</u>	<u>1 772 054</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 793 700</u>	<u>1 772 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 793 700</u>	<u>1 772 054</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 044 013</u>	<u>1 087 276</u>
Sum fordringer		<u>1 044 013</u>	<u>1 087 276</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>2 084 050</u>	<u>1 289 050</u>
Markedsbaserte obligasjoner	4	<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum investeringer		<u>2 584 050</u>	<u>2 289 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 598</u>	<u>539 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 689 661</u>	<u>3 915 996</u>
Sum eiendeler		<u>6 483 361</u>	<u>5 688 050</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8GTEE-ADM71-LV1CB-1EZHO-8LVXG-U4JLO



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 555 760	1 523 070
Sum opptjent egenkapital		1 555 760	1 523 070
Sum egenkapital		1 585 760	1 553 070
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 750 030	4 040 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 030	4 040 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	26 742
Annen kortsiktig gjeld	5	147 571	68 208
Sum kortsiktig gjeld		147 571	94 950
Sum gjeld		4 897 601	4 134 980
Sum egenkapital og gjeld		6 483 361	5 688 050

31. desember 2020
Oslo, 22. juni 2021

Kristian Pande Horn
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8GTEE-ADM71-LV1CB-1EZHO-8LVXG-U4JLO



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap.

Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Arctic Securities AS	1 593 700	1 593 700
Urem Real Estate Fund I AS	1 200 000	1 200 000
Sum	<u>2 793 700</u>	<u>2 793 700</u>

Note 4 - Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
B2 Holding AS	133 567	133 567	108 975
Multiconsult ASA	194 000	194 000	256 000
Self Storage Group ASA	500 222	500 222	1 063 728
Polight AS	10 500	10 500	17 640
Västsvansk Logistik AB	4 929	4 929	3 729
Pyoor LLC	45 832	45 832	45 832
Sum	<u>889 050</u>	<u>889 050</u>	<u>1 495 904</u>

Obligasjoner:

Frigaard Property Group AS 18/21: Anskaffelseskost kr 500.000. Markedsverdi 31.12.20 kr 500.000.
Holmetjern Invest AS 18/22: Solgt i 2020.

Fond:

DNB Global Indeks: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 150.000. Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning 31.12.20 kr 175.825.
DNB Norge Indeks: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 1 045.000. Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning 31.12.20 kr 1 267.375.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån til eier	4 897 601	4 108 238

Gjeld til eier er regulert i låneavtale med aksjonær. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i selskapets aksjeinvesteringer.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	26 742
Årets totale skattekostnad	0	26 742
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 691	607 655
Permanente forskjeller	195	2
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	185 788	9 120
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 622	8 970
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-220 869	-299 013
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 367	-205 180
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-6 133	0
Årets skattegrunnlag	-3 073	121 554
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	26 742
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 073	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 073	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), ikke balanseført	-676	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 523 070	1 553 070
Årsresultat	0	32 691	32 691
Egenkapital 31.12.	30 000	1 555 761	1 585 761



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristian Pande Horn	90	90 %	90 %
Kristiane Rønningen	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Pande Horn

Daglig leder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229895

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-22 08:21:35Z



Kristian Pande Horn

Styreleder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229895

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-22 08:21:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8GTEE-ADM71-UV1CB-1EZHO-8LVXG-U4JLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>