



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 650	960 870
Sum inntekter		1 080 650	960 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 868	117 400
Annen driftskostnad	1	809 729	660 244
Sum kostnader		928 596	777 644
Driftsresultat		152 054	183 226
Annen rentekostnad		63 928	66 375
Sum finanskostnader		63 928	66 375
Netto finans		-63 928	-66 375
Resultat før skattekostnad		88 126	116 851
Skattekostnad på resultat	3	19 407	25 708
Årsresultat		68 719	91 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 719	91 143
Totalresultat		68 719	91 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	68 719	91 143
Sum overføringer og disponeringer		68 719	91 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 014	59 078
Sum immaterielle eiendeler		63 014	59 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	893 392	956 992
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		893 392	956 992
Sum anleggsmidler		956 406	1 016 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	78 480
Andre kortsiktige fordringer		46 437	12 662
Sum fordringer		110 437	91 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 633	296 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 633	296 122
Sum omløpsmidler		371 070	387 264
SUM EIENDELER		1 327 476	1 403 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 767	98 049
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		166 767	98 049
Sum egenkapital		334 767	266 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	807 174	936 322
Sum annen langsiktig gjeld		807 174	936 322
Sum langsiktig gjeld		807 174	936 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 270	45 207
Betalbar skatt	3	23 343	3 859
Annen kortsiktig gjeld		81 922	151 897
Sum kortsiktig gjeld		185 535	200 963
Sum gjeld		992 709	1 137 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 476	1 403 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421593

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 650	960 870
Sum inntekter		1 080 650	960 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 868	117 400
Annen driftskostnad	1	809 729	660 244
Sum kostnader		928 596	777 644
Driftsresultat		152 054	183 226
Annen rentekostnad		63 928	66 375
Sum finanskostnader		63 928	66 375
Netto finans		-63 928	-66 375
Resultat før skattekostnad		88 126	116 851
Skattekostnad på resultat	3	19 407	25 708
Årsresultat		68 719	91 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 719	91 143
Totalresultat		68 719	91 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	68 719	91 143
Sum overføringer og disponeringer		68 719	91 143



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 014	59 078
Sum immaterielle eiendeler		63 014	59 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	893 392	956 992
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		893 392	956 992

Sum anleggsmidler		956 406	1 016 070
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 000	78 480
Andre kortsiktige fordringer		46 437	12 662
Sum fordringer		110 437	91 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 633	296 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 633	296 122

Sum omløpsmidler		371 070	387 264
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 327 476	1 403 334
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	166 767	98 049
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		166 767	98 049
Sum egenkapital		334 767	266 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	807 174	936 322
Sum annen langsiktig gjeld		807 174	936 322
Sum langsiktig gjeld		807 174	936 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 270	45 207
Betalbar skatt	3	23 343	3 859
Annen kortsiktig gjeld		81 922	151 897
Sum kortsiktig gjeld		185 535	200 963
Sum gjeld		992 709	1 137 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 476	1 403 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Finne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 255 531



RESULTATREGNSKAP

FINNE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 080 650	960 870
Sum driftsinntekter		1 080 650	960 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 868	117 400
Annen driftskostnad	1	809 729	660 244
Sum driftskostnader		928 596	777 644
Driftsresultat		152 054	183 226
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		63 928	66 375
Resultat av finansposter		-63 928	-66 375
Resultat før skattekostnad		88 126	116 851
Skattekostnad på resultat	3	19 407	25 708
Resultat		68 719	91 143
Årsresultat		68 719	91 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	68 719	91 143
Sum overføringer		68 719	91 143



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	63 014	59 078
Sum immaterielle eiendeler		63 014	59 078
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	893 392	956 992
Sum varige driftsmidler		893 392	956 992
Sum anleggsmidler		956 406	1 016 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 000	78 480
Andre kortsiktige fordringer		46 437	12 662
Sum fordringer		110 437	91 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 633	296 122
Sum omløpsmidler		371 070	387 264
Sum eiendeler		1 327 476	1 403 334



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	166 767	98 049
Sum opptjent egenkapital		166 767	98 049
Sum egenkapital		334 767	266 049
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	807 174	936 322
Sum annen langsiktig gjeld		807 174	936 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 270	45 207
Betalbar skatt	3	23 343	3 859
Annen kortsiktig gjeld		81 922	151 897
Sum kortsiktig gjeld		185 535	200 963
Sum gjeld		992 709	1 137 285
Sum egenkapital og gjeld		1 327 476	1 403 334

08.05.2025
Styret i Finne Eiendom AS

Kjetil Finne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Finne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 935 900	131 966	3 067 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 268		55 268
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 991 168	131 966	3 123 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 097 776	131 966	2 229 742
= Bokført verdi 31.12.24	893 392	0	893 392
Årets ordinære avskrivninger	118 868		118 868
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 343	3 859
Endring i utsatt skattefordel	-3 936	21 849
Skattekostnad ordinært resultat	19 407	25 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 126	116 851
Permanente forskjeller	90	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 891	27 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-127 147
Skattepliktig inntekt	106 106	17 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 343	3 859
Sum betalbar skatt i balansen	23 343	3 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-212 959	-176 702	36 258
Gevinst – og tapskonto	-73 468	-91 834	-18 367
Sum	-286 427	-268 536	17 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 427	-268 536	17 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 014	-59 078	3 936

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	168 000	98 049	266 049
Årets resultat		68 719	68 719
Pr 31.12.2024	168 000	166 767	334 767



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	807 174	936 322
Sum	807 174	936 322
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	893 392	956 992
Sum	893 392	956 992

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	2 000,0	168 000
Sum	84		168 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Finne	84	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Finne	styreleder	84
Totalt antall aksjer		84