



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 102 757	2 200 044
Sum inntekter		2 102 757	2 200 044
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Andre driftskostnader	2	24 219	33 419
Sum kostnader		1 187 919	1 197 119
Driftsresultat		914 838	1 002 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 010	114 288
Annen renteinntekt		20 816	6 296
Sum finansinntekter		261 826	120 584
Annen rentekostnad		3	1
Sum finanskostnader		3	1
Netto finans		261 823	120 583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 661	1 123 508
Skattekostnad		258 867	247 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 794	876 336
Årsresultat		917 794	876 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 794	876 336
Totalresultat		917 794	876 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 570 920	1 496 040
Overført fra annen egenkapital		-653 126	-619 704
Sum overføringer og disponeringer		917 794	876 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 829	
Sum immaterielle eiendeler		17 829	
Varige driftsmidler			
Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		3 494 200	4 657 900
Sum varige driftsmidler	1	6 808 072	7 971 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 448 523	4 725 513
Leietakerkompensasjon		400 004	533 337
Sum finansielle anleggsmidler		5 848 527	5 258 850
Sum anleggsmidler		12 674 428	13 230 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 862	245 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 862	245 355
Sum omløpsmidler		67 862	245 355
SUM EIENDELER		12 742 290	13 475 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Overkurs		3 420 197	3 420 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		4 449 117	4 449 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 259 095	6 912 221
Sum opptjent egenkapital		6 259 095	6 912 221
Sum egenkapital		10 708 212	11 361 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			166 462
Sum avsetninger for forpliktelser			166 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	166 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78	177
Konsernbidrag	3	2 014 000	1 918 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 034 078	1 948 177
Sum gjeld		2 034 078	2 114 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 290	13 475 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355858

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 578 435
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 102 757	2 200 044
Sum inntekter		2 102 757	2 200 044
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Andre driftskostnader	2	24 219	33 419
Sum kostnader		1 187 919	1 197 119
Driftsresultat		914 838	1 002 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 010	114 288
Annen renteinntekt		20 816	6 296
Sum finansinntekter		261 826	120 584
Annen rentekostnad		3	1
Sum finanskostnader		3	1
Netto finans		261 823	120 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 176 661	1 123 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 794	876 336
Årsresultat		917 794	876 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 794	876 336
Totalresultat		917 794	876 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 570 920	1 496 040
Overført fra annen egenkapital		-653 126	-619 704
Sum overføringer og disponeringer		917 794	876 336



Organisasjonsnr: 990 578 435
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 829	
Sum immaterielle eiendeler		17 829	

Varige driftsmidler

Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		3 494 200	4 657 900
Sum varige driftsmidler	1	6 808 072	7 971 772

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 448 523	4 725 513
Leietakerkompensasjon		400 004	533 337
Sum finansielle anleggsmidler		5 848 527	5 258 850

Sum anleggsmidler		12 674 428	13 230 622
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		67 862	245 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 862	245 355

Sum omløpsmidler		67 862	245 355
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 742 290	13 475 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Overkurs	3	420 197	420 197
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		4 449 117	4 449 117

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 259 095	6 912 221
Sum opptjent egenkapital		6 259 095	6 912 221

Sum egenkapital		10 708 212	11 361 338
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		166 462
Sum avsetninger for forpliktelses		166 462
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	166 462
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	78	177
Konsernbidrag	3 2 014 000	1 918 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	2 034 078	1 948 177
Sum gjeld	2 034 078	2 114 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 742 290	13 475 977



Organisasjonsnr: 990 578 435
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 990 578 435



HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 102 757	2 200 044
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Andre driftskostnader	2	24 219	33 419
Sum driftskostnader		1 187 919	1 197 119
Driftsresultat		914 838	1 002 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	241 010	114 288
Andre renteinntekter		20 816	6 296
Andre rentekostnader		3	1
Resultat av finansposter		261 823	120 583
Resultat før skattekostnad		1 176 661	1 123 508
Skattekostnad		258 867	247 172
Årets resultat		917 794	876 336
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 570 920	1 496 040
Overført fra annen egenkapital		-653 126	-619 704
Sum overføringer		917 794	876 336

Organisasjonsnummer 990 578 435



HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		17 829	0
Varige driftsmidler			
Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		3 494 200	4 657 900
Sum varige driftsmidler	1	6 808 072	7 971 772
Finansielle driftsmidler			
Fordring konsernselskap	3	5 448 523	4 725 513
Leietakerkompensasjon		400 004	533 337
Sum anleggsmidler		12 674 428	13 230 622
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		67 862	245 355
Sum omløpsmidler		67 862	245 355
Sum eiendeler		12 742 290	13 475 977

Organisasjonsnummer 990 578 435



HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Innskutt annen egenkapital		504 000	504 000
Overkurs		3 420 197	3 420 197
Sum innskutt egenkapital		4 449 117	4 449 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 259 095	6 912 221
Sum egenkapital		10 708 212	11 361 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	166 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78	177
Konsernbidrag	3	2 014 000	1 918 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 034 078	1 948 177
Sum egenkapital og gjeld		12 742 290	13 475 977

Oslo, 25.03.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 990 578 435



HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 275 000	3 313 872	26 588 872
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 275 000	3 313 872	26 588 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 780 800		19 780 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 494 200	3 313 872	6 808 072
Årets ordinære avskrivninger	1 163 700		1 163 700
Økonomisk levetid	10-20 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	5 448 523	4 725 513
Sum	5 448 523	4 725 513
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 014 000	-1 918 000
Sum	-2 014 000	-1 918 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hvitvingfossveien Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitvingfossveien Drift AS som viser et overskudd på kr 917 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hvitvingfossveien Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)