



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 398 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 70
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stenseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 071 150	22 985 163
Sum inntekter		11 071 150	22 985 163
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 085 000	-3 196 000
Varekostnad		5 683 093	22 739 349
Avskrivning	3	24 000	7 948
Annen driftskostnad	2	342 915	970 653
Sum kostnader		12 135 008	20 521 950
Driftsresultat		-1 063 858	2 463 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 775	3 554
Sum finansinntekter		1 775	3 554
Rentekostnad		1 035	3 472
Sum finanskostnader		1 035	3 472
Netto finans		740	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 118	2 463 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 556	548 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 095 674	1 914 631
Årsresultat		-1 095 674	1 914 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-2 095 674	-85 369
Sum overføringer og disponeringer		-1 095 674	1 914 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		32 556
Sum immaterielle eiendeler			32 556
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	86 000	110 000
Sum varige driftsmidler		86 000	110 000
Sum anleggsmidler		86 000	142 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 085 000
Fordringer			
Kundefordringer		88 484	200 000
Andre fordringer		1 999	52 312
Sum fordringer		90 483	252 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 761	1 344 085
Sum omløpsmidler		1 448 244	7 681 397
SUM EIENDELER		1 534 244	7 823 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 934	2 191 608
Sum opptjent egenkapital		95 934	2 191 608
Sum egenkapital		195 934	2 291 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 407 853
Leverandørgjeld		162 686	1 100 015
Betalbar skatt	4		534 477
Annen kortsiktig gjeld	5	1 175 624	490 000
Sum kortsiktig gjeld		1 338 310	5 532 345
Sum gjeld		1 338 310	5 532 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 244	7 823 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636155

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 398 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 17
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stenseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 398 929
KROHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 071 150	22 985 163
Sum inntekter		11 071 150	22 985 163
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 085 000	-3 196 000
Varekostnad		5 683 093	22 739 349
Avskrivning	3	24 000	7 948
Annen driftskostnad	2	342 915	970 653
Sum kostnader		12 135 008	20 521 950
Driftsresultat		-1 063 858	2 463 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 775	3 554
Sum finansinntekter		1 775	3 554
Rentekostnad		1 035	3 472
Sum finanskostnader		1 035	3 472
Netto finans		740	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 118	2 463 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 556	548 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 095 674	1 914 631
Årsresultat		-1 095 674	1 914 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-2 095 674	-85 369
Sum overføringer og disponeringer		-1 095 674	1 914 631



Organisasjonsnr: 918 398 929
KROHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		32 556
Sum immaterielle eiendeler			32 556
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	86 000	110 000
Sum varige driftsmidler		86 000	110 000
Sum anleggsmidler		86 000	142 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 085 000
Fordringer			
Kundefordringer		88 484	200 000
Andre fordringer		1 999	52 312
Sum fordringer		90 483	252 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 761	1 344 085
Sum omløpsmidler		1 448 244	7 681 397
SUM EIENDELER		1 534 244	7 823 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	95 934	2 191 608
Sum opptjent egenkapital		95 934	2 191 608
Sum egenkapital		195 934	2 291 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 407 853
Leverandørgjeld		162 686	1 100 015
Betalbar skatt	4		534 477
Annen kortsiktig gjeld	5	1 175 624	490 000
Sum kortsiktig gjeld		1 338 310	5 532 345
Sum gjeld		1 338 310	5 532 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 244	7 823 953



Organisasjonsnr: 918 398 929
KROHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Stenseng	60000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Snippen Holding AS	40000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	22250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	25250.00



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Krohn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 095 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: HKU61-5PPLH-HFEMT-NK4AZ-K1PGL-VWMT7



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. mars 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKU61-5PPLH-HFEMT-NK4AZ-K1PGL-VWM77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-03 19:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKU6T-5PPLH-HFEMT-NK4AZ-KTPGL-VWMT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: iIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 071 150	22 985 163
Driftskostnader			
Endring beholdning egenregiprojekt		6 085 000	-3 196 000
Varekostnad		5 683 093	22 739 349
Avskrivning	3	24 000	7 948
Annen driftskostnad	2	342 915	970 653
Sum driftskostnader		12 135 008	20 521 950
Driftsresultat		-1 063 858	2 463 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 775	3 554
Rentekostnad		1 035	3 472
Netto finansposter		740	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 118	2 463 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 556	548 664
Årsresultat		-1 095 674	1 914 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-2 095 674	-85 369
Sum disponert		-1 095 674	1 914 631

Penneo Dokumentnøkkel: iIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	32 556
Sum immaterielle eiendeler		0	32 556
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	86 000	110 000
Sum varige driftsmidler		86 000	110 000
Sum anleggsmidler		86 000	142 556
Omløpsmidler			
Beholdning prosjekt i egen regi		0	6 085 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 484	200 000
Andre fordringer		1 999	52 312
Sum fordringer		90 483	252 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 761	1 344 085
Sum omløpsmidler		1 448 244	7 681 397
Sum eiendeler		1 534 244	7 823 953
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	95 934	2 191 608
Sum opptjent egenkapital		95 934	2 191 608
Sum egenkapital		195 934	2 291 608

Penneo Dokumentnøkkel: iIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 407 853
Leverandørgjeld		162 686	1 100 015
Betalbar skatt	4	0	534 477
Annen kortsiktig gjeld	5	1 175 624	490 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 338 310</u>	<u>5 532 345</u>
Sum gjeld		<u>1 338 310</u>	<u>5 532 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 534 244</u>	<u>7 823 953</u>

31. desember 2022
Bø, 30. mars 2023

Dag Stenseng
daglig leder, styreleder

Gunnar Snippen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: iIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet driver utvikling og salg av fast eiendom.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Selskapets egenregiprojekt aktiveres og inntektsføring skjer når prosjektet er ferdig og kontraktsmessig overlevert kjøper.

Beholdning prosjekt i egen regi

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost (inkl. byggelånsrenter) i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Garanti

Det er avsatt til garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon av foregående regnskapsår	12 250	22 250
Revisjon og bekreftelse av skattemeldingen	3 000	3 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	117 949
Anskaffelseskost 31.12.2022	117 949
Akk.avskrivning 31.12.2022	-31 949
Balanseført pr. 31.12.2022	86 000
Årets avskrivninger	24 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	534 477
Endring utsatt skatt	32 556	14 187
Årets totale skattekostnad	32 556	548 664

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 063 118	2 463 295
Permanente forskjeller	445	30 631
Endring i midlertidige forskjeller	-55 443	-64 486
Årets skattegrunnlag	-1 118 116	2 429 440
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	534 477

Penneo Dokumentnøkkel: IIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50



Krohn Eiendom AS

Org.nr: 918 398 929

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 513	15 641
Varebeholdning	0	86 378
Utestående fordringer	-3 051	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	-250 000
Sum	-92 538	-147 981
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 118 116	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 210 654	-147 981
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 210 654	0
Sum	0	-147 981
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-32 556

Utsatt skattefordel kr 266 344 er ikke balanseført i regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 191 608	2 291 608
Årsresultat	0	-1 095 674	-1 095 674
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	95 934	195 934

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Stenseng, styrets leder/daglig leder	60 000	60 %	60 %
Snippen Holding AS	40 000	40 %	40 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: IIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Snippen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-31 05:02:47 UTC



Dag Stenseng (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1777059

IP: 77.95.xxx.xxx

2023-03-31 06:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IIEZC-P3EXK-C4O45-K3L2L-JA6EK-ENX50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>