



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGS-SERVICE AS
Forretningsadresse: Melgårdshagan 123
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henry Ekbør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 535 506	369 506
Sum inntekter		3 535 506	369 506
Kostnader			
Varekostnad		860 244	17 229
Lønnskostnad	1	1 421 090	308 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 097	32 137
Annen driftskostnad		1 038 768	127 578
Sum kostnader		3 597 199	485 410
Driftsresultat		-61 693	-115 904
Annen rentekostnad		185	4
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		328	4
Netto finans		-328	-4
Resultat før skattekostnad		-62 021	-115 908
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-62 021	-115 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 021	-115 908
Totalresultat		-62 021	-115 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 021	-115 908
Sum overføringer og disponeringer		-62 021	-115 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 310	82 160
Maskiner og anlegg		34 881	92 313
Skip og flytende installasjoner		46 000	58 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		535 075	698 890
Sum varige driftsmidler		654 266	931 363
Sum anleggsmidler	4	654 266	931 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 200	224 064
Andre kortsiktige fordringer		126 649	
Sum fordringer		393 848	224 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 703	168 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 703	168 605
Sum omløpsmidler		854 552	392 669
SUM EIENDELER		1 508 818	1 324 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		177 929	115 908
Sum opptjent egenkapital		-177 929	-115 908
Sum egenkapital	3	52 071	114 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 399	19 633
Skyldig offentlige avgifter		169 394	142 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 250 953	1 048 257
Sum kortsiktig gjeld		1 456 746	1 209 940
Sum gjeld		1 456 746	1 209 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 818	1 324 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415504

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGS-SERVICE AS
Forretningsadresse: Melgårdshagan 123
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henry Ekbør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 476 460
BORETTSLAGS-SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 535 506	369 506
Sum inntekter		3 535 506	369 506
Kostnader			
Varekostnad		860 244	17 229
Lønnskostnad	1	1 421 090	308 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 097	32 137
Annen driftskostnad		1 038 768	127 578
Sum kostnader		3 597 199	485 410
Driftsresultat		-61 693	-115 904
Annen rentekostnad		185	4
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		328	4
Netto finans		-328	-4
Resultat før skattekostnad		-62 021	-115 908
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-62 021	-115 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 021	-115 908
Totalresultat		-62 021	-115 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 021	-115 908
Sum overføringer og disponeringer		-62 021	-115 908



Organisasjonsnr: 932 476 460
BORETTSLAGS-SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 310	82 160
Maskiner og anlegg		34 881	92 313
Skip og flytende installasjoner		46 000	58 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		535 075	698 890
Sum varige driftsmidler		654 266	931 363

Sum anleggsmidler	4	654 266	931 363
--------------------------	----------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		267 200	224 064
Andre kortsiktige fordringer		126 649	
Sum fordringer		393 848	224 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 703	168 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 703	168 605

Sum omløpsmidler		854 552	392 669
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 508 818	1 324 032
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		177 929	115 908
Sum opptjent egenkapital		-177 929	-115 908



Sum egenkapital	3	52 071	114 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 399	19 633
Skyldig offentlige avgifter		169 394	142 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 250 953	1 048 257
Sum kortsiktig gjeld		1 456 746	1 209 940
Sum gjeld		1 456 746	1 209 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 818	1 324 032



Organisasjonsnr: 932 476 460
BORETTSLAGS-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Borettslags-Service AS

Organisasjonsnummer 932 476 460

frisikt



Resultatregnskap

Borettslags-Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 535 506	369 506
Sum driftsinntekter		<u>3 535 506</u>	<u>369 506</u>
Varekostnad		860 244	17 229
Lønnskostnad	1	1 421 090	308 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 097	32 137
Annen driftskostnad		1 038 768	127 578
Sum driftskostnader		<u>3 597 199</u>	<u>485 410</u>
Driftsresultat		<u>-61 693</u>	<u>-115 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		185	4
Annen finanskostnad		143	0
Resultat av finansposter		<u>-328</u>	<u>-4</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-62 021</u>	<u>-115 908</u>
Resultat		<u>-62 021</u>	<u>-115 908</u>
Årsresultat	3	<u>-62 021</u>	<u>-115 908</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 021	115 908
Sum overføringer		<u>-62 021</u>	<u>-115 908</u>



Balanse

Borettslags-Service AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 310	82 160
Maskiner og anlegg		34 881	92 313
Skip og flytende installasjoner		46 000	58 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		535 075	698 890
Sum varige driftsmidler		<u>654 266</u>	<u>931 363</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>654 266</u>	<u>931 363</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		267 200	224 064
Andre kortsiktige fordringer		126 649	0
Sum fordringer		<u>393 848</u>	<u>224 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 703	168 605
Sum omløpsmidler		<u>854 552</u>	<u>392 669</u>
Sum eiendeler		<u>1 508 818</u>	<u>1 324 032</u>



Balanse

Borettslags-Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 929	-115 908
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 929</u>	<u>-115 908</u>
Sum egenkapital	3	<u>52 071</u>	<u>114 092</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 399	19 633
Skyldig offentlige avgifter		169 394	142 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 250 953	1 048 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 456 746</u>	<u>1 209 940</u>
Sum gjeld		<u>1 456 746</u>	<u>1 209 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 508 818</u>	<u>1 324 032</u>

Flateby, 24.04.2025
Styret i Borettslags-Service AS

Morten Henry Ekbør
styreleder/daglig leder

Nina Kristin Ekbør
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 213 605	267 454
Arbeidsgiveravgift	176 820	38 481
Pensjonskostnader / OTP	26 899	0
Andre ytelser	17 308	0
Sum	1 434 632	305 934

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-62 021	-115 908
Permanente forskjeller	1 381	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 786	-182 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 146	0
Skattepliktig inntekt	0	-297 952

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	230 000	-115 908	114 092
Pr. 01.01.2024	230 000	-115 908	114 092
Årets underskudd		-62 021	-62 021
Pr. 31.12.2024	230 000	-177 929	52 071

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	603 500	125 000	235 000	963 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	603 500	125 000	235 000	963 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	167 699	44 535	97 000	309 234
= Bokført verdi 31.12.24	435 801	80 465	138 000	654 266
Årets ordinære avskrivninger	147 572	40 360	89 165	277 097

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -62 021 etter skatt, mot kr. -115 908 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende aksjonær mv.

	2024
Gjeld til aksjonær	1 021 995