



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY AKSJEINVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	27 626 520	21 969 672
Sum inntekter		27 626 520	21 969 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		535 913	604 872
Sum kostnader		535 913	604 872
Driftsresultat		27 090 607	21 364 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 867	21 900
Annen finansinntekt		4 671	39 802
Sum finansinntekter		573 538	61 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 776	683 407
Annen rentekostnad		7 760 673	1 768 876
Annen finanskostnad		647 181	11 781
Sum finanskostnader		10 608 631	2 464 064
Netto finans		-10 035 093	-2 402 363
Resultat før skattekostnad		17 055 515	18 962 438
Skattekostnad på resultat	5	-292 565	-518 209
Årsresultat		17 348 080	19 480 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 348 080	19 480 647
Totalresultat		17 348 080	19 480 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 348 080	19 480 647
Sum overføringer og disponeringer		17 348 080	19 480 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 298 670	1 006 105
Sum immaterielle eiendeler		1 298 670	1 006 105
Sum anleggsmidler		1 298 670	1 006 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		26 888	
Sum fordringer		26 888	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 7		
Finansielle instrumenter	4, 7	252 817 153	180 854 750
Sum investeringer		252 817 153	180 854 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 218 365	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 218 365	2
Sum omløpsmidler		269 062 405	180 854 752
SUM EIENDELER		270 361 075	181 860 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 675 044	18 326 965
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		35 675 044	18 326 965
Sum egenkapital		35 925 045	18 576 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	84 794 376	153 283 378
Sum annen langsiktig gjeld		84 794 376	153 283 378
Sum langsiktig gjeld		84 794 376	153 283 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 641 654	
Leverandørgjeld	8		10 000 514
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		149 641 654	10 000 514
Sum gjeld		234 436 030	163 283 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 361 075	181 860 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599304

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY AKSJEINVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 277 656
CITY AKSJEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	27 626 520	21 969 672
Sum inntekter		27 626 520	21 969 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		535 913	604 872
Sum kostnader		535 913	604 872
Driftsresultat		27 090 607	21 364 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 867	21 900
Annen finansinntekt		4 671	39 802
Sum finansinntekter		573 538	61 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 776	683 407
Annen rentekostnad		7 760 673	1 768 876
Annen finanskostnad		647 181	11 781
Sum finanskostnader		10 608 631	2 464 064
Netto finans		-10 035 093	-2 402 363
Resultat før skattekostnad		17 055 515	18 962 438
Skattekostnad på resultat	5	-292 565	-518 209
Årsresultat		17 348 080	19 480 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 348 080	19 480 647
Totalresultat		17 348 080	19 480 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	17 348 080	19 480 647
Sum overføringer og disponeringer		17 348 080	19 480 647



Organisasjonsnr: 985 277 656
CITY AKSJEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 298 670 1 006 105

Sum immaterielle eiendeler 1 298 670 1 006 105

Sum anleggsmidler 1 298 670 1 006 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 26 888

Sum fordringer 26 888

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4, 7

Finansielle instrumenter 4, 7 252 817 153 180 854 750

Sum investeringer 252 817 153 180 854 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 218 365 2

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 218 365 2

Sum omløpsmidler 269 062 405 180 854 752

SUM EIENDELER 270 361 075 181 860 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 35 675 044 18 326 965

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 35 675 044 18 326 965

Sum egenkapital 35 925 045 18 576 965

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	84 794 376	153 283 378
Sum annen langsiktig gjeld		84 794 376	153 283 378
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	149 641 654	
Leverandørgjeld	8		10 000 514
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		149 641 654	10 000 514
Sum gjeld		234 436 030	163 283 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 361 075	181 860 857



Organisasjonsnr: 985 277 656
CITY AKSJEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Aksjeinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Aksjeinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TSOIT-SF-4H1-EHKSC-L6YKM-3EQOZ-OZB7J



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City Aksjeinvest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSOIT-SF-4H1-EHKSC-L6YKM-3EQOZ-OZB7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSOT-SF4H1-EHKSC-L6YKM-3EQZ-OZB7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
City Aksjeinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHI-G7P4K-L651A-608Q7



Resultatregnskap			
City Aksjeinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	4	27 626 520	21 969 672
Sum driftsinntekter		<u>27 626 520</u>	<u>21 969 672</u>
Annen driftskostnad		535 913	604 872
Sum driftskostnader		<u>535 913</u>	<u>604 872</u>
Driftsresultat		<u>27 090 607</u>	<u>21 364 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 867	21 900
Annen finansinntekt		4 671	39 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 200 776	683 407
Annen rentekostnad		7 760 673	1 768 876
Annen finanskostnad		647 181	11 781
Resultat av finansposter		<u>-10 035 093</u>	<u>-2 402 363</u>
Resultat før skattekostnad		17 055 515	18 962 438
Skattekostnad på resultat	5	-292 565	-518 209
Årsresultat		<u>17 348 080</u>	<u>19 480 647</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	17 348 080	19 480 647
Sum overføringer		<u>17 348 080</u>	<u>19 480 647</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHH-G7P4K-L651A-608Q7



Balanse				
City Aksjeinvest AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	5	1 298 670	1 006 105	
Sum immatrielle eiendeler		<u>1 298 670</u>	<u>1 006 105</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 298 670</u>	<u>1 006 105</u>	
Omløpsmidler				
Andre fordringer		26 888	0	
Sum fordringer		<u>26 888</u>	<u>0</u>	
Finansielle instrumenter	4, 7	252 817 153	180 854 750	
Sum investeringer		<u>252 817 153</u>	<u>180 854 750</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 218 365	2	
Sum omløpsmidler		<u>269 062 405</u>	<u>180 854 752</u>	
Sum eiendeler		<u>270 361 075</u>	<u>181 860 857</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHH-G7P4K-L651A-608Q7



Balanse

City Aksjeinvest AS

Innskutt egenkapital	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 675 044	18 326 965
Sum opptjent egenkapital		<u>35 675 044</u>	<u>18 326 965</u>
Sum egenkapital		<u>35 925 045</u>	<u>18 576 965</u>
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	84 794 376	153 283 378
Sum langsiktig gjeld		<u>84 794 376</u>	<u>153 283 378</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 641 654	0
Leverandørgjeld	8	0	10 000 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 641 654</u>	<u>10 000 514</u>
Sum gjeld		<u>234 436 030</u>	<u>163 283 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 361 075</u>	<u>181 860 857</u>

Oslo, 30.04.2025
Styret i City Aksjeinvest AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har inntekter knyttet til realisasjon av markedsbaserte aksjeinvesteringer. Inntektsføring skjer når avtale om salg er inngått og risikoen for eierposten er overført til kjøper. Utbytter resultatføres på utbetalingstidspunktet. Opsjonspremier på skrevne derivater inntektsføres i sin helhet på tidspunkt for avtaleinngåelse. Endringer i urealiserte verdier på finansielle instrumenter ved årets slutt føres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler balanseføres til virkelig verdi på balansedagen.

Derivater

Derivater er presentert på egne linjer i balansen under henholdsvis eiendeler og gjeld. Derivater med henholdsvis positive og negative virkelige verdier presenteres brutto i balansen så langt det ikke foreligger juridisk rett til motregning av ulike kontrakter, og slik motregningsrett faktisk vil bli benyttet i de løpende kontantoppgjør under kontraktene. I de sistnevnte tilfeller vil de aktuelle kontraktene presenteres netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Aksjeinvest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	252 817 153	11 879 348
Sum	252 817 153	11 879 348

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHI-G7P4K-L651A-608Q7



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 565	-518 209
Skattekostnad ordinært resultat	-292 565	-518 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 055 515	18 962 438
Permanente forskjeller	-18 393 868	-21 317 932
Skattepliktig inntekt	-1 338 353	-2 355 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	8 514	0	-8 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 911 559	-4 573 205	1 338 353
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 903 045	-4 573 205	1 329 839
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 298 670	-1 006 105	292 565

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	18 326 965	18 576 965
Årets resultat		17 348 080	17 348 080
Pr 31.12.2024	250 000	35 675 044	35 925 045

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHH-G7P4K-L651A-608Q7



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	234 436 030	153 283 378
Pantsatte eiendeler:		
Markedsbaserte eiendeler	252 817 153	180 854 750
Sum	252 817 153	180 854 750

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	84 794 376	153 283 378
Leverandørgjeld innen konsern	0	10 000 514
Sum	84 794 376	163 283 892

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHH-G7P4K-L651A-608Q7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:27:16 UTC



Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:52:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UKF18-4OMX1-LOZHI-G7P4K-L651A-608Q7