



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE VARMELEVERANSER AS
Forretningsadresse: Fjordlinna 605
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Ekeren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 696 174	3 738 513
Sum inntekter		4 696 174	3 738 513
Kostnader			
Varekostnad		1 688 991	1 364 329
Lønnskostnad	1, 2, 13	226 979	229 028
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	734 602	700 641
Annen driftskostnad	11	435 950	490 908
Sum kostnader		3 086 522	2 784 906
Driftsresultat		1 609 651	953 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	1 134
Sum finansinntekter		3 131	1 134
Annen rentekostnad		358 631	424 310
Annen finanskostnad			-103
Sum finanskostnader		358 631	424 207
Netto finans		-355 500	-423 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 151	530 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	263 472	107 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 679	423 167
Årsresultat		990 679	423 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		990 679	423 167
Sum overføringer og disponeringer		990 679	423 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 457 349	7 175 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 088 471	5 555 729
Sum varige driftsmidler		12 545 820	12 730 999
Sum anleggsmidler		12 545 820	12 730 999
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		170 714	105 411
Sum varer		170 714	105 411
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 351 279	1 503 958
Andre fordringer		9 744	13 458
Sum fordringer		1 361 023	1 517 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 004 965	883 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 965	883 161
Sum omløpsmidler		2 536 702	2 505 988
SUM EIENDELER		15 082 522	15 236 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 237 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 237 000	2 237 000
Sum innskutt egenkapital		2 237 000	2 237 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 855 987	1 865 308
Sum opptjent egenkapital		2 855 987	1 865 308
Sum egenkapital		5 092 987	4 102 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	869 865	606 393
Sum avsetninger for forpliktelser		869 865	606 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 222 690	8 354 518
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 690	8 354 518
Sum langsiktig gjeld		8 092 555	8 960 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 343	938 406
Skyldige offentlige avgifter		350 692	385 094
Annen kortsiktig gjeld		941 945	850 268
Sum kortsiktig gjeld		1 896 980	2 173 768
Sum gjeld		9 989 535	11 134 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 082 522	15 236 987



Uttalelse fra ledelsen 2017

NORSKE VARMELEVERANSER AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Norske Varmeleveranser AS er en bedrift beliggende i Gran Kommune som produserer og selger teknisk varme basert på bruk av biomasse.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en egenkapitalgrad på 33,76 %. Selskapet startet produksjon av fjernvarme høsten 2010, det er også foretatt forbedringer og utvidelser av anlegg i 2017. Selskapet viser et positivt resultat på kr. 990.679,- for 2017.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Likestilling

Bedriften har to deltids ansatt menn. Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd på kr 990 679,- som blir overført til annen egenkapital.

Gran, 16.04.18

Jan Helge Ekeran
styrets leder

Øystein Farsund
styremedlem

Petter Bjertræs
styremedlem



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Varmeleveranser AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Varmeleveranser AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perfimo Dokumentnrøkket: HTTP-43PMV-866VZ-0YEQM-B1F6H-4HCHQ

Uavhengig revisors beretning 2017 Norske Varmeleveranser AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.241.209

2018-04-17 17:10:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTTP-43PMV-866V2-0YECW-B1F6H-4H0HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2017

NORSKE VARMELEVERANSER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret / daglig leder
Lønn	63.995,-
Pensjonsutgifter	6442,-
Annen godtgjørelse	189,-
Sum	70.626,-

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	157 176	176 092
Arbeidsgiveravgift	26 985	28 610
Pensjonskostnader	12 884	12 379
Andre relaterte ytelser	29 934	11 948
Sum	226 979	229 028

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	1 351 279	1 503 958
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 351 279	1 503 958

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen			Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom			
Anskaffelseskost 01.01.2017	508 004	8336 397		9170 393	18 014 794
Tilgang i året	0	519 423		30 000	549 423
Avgang i året	(19 678)	0		0	(19 678)
Anskaffelseskost 31.12.2017	488 326	8 855 820		9 200 393	18 544 539
Akkumulert avskr. 31.12.2017		(1 886 796)		(4 111 923)	(5 998 719)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	488 326	6 969 024		5 088 470	12 545 820
Årets avskrivninger		(237 344)		(497 258)	(734 602)
Økonomisk levetid		10,30,50 år		5,7,10,20 år	
Avskrivningsplan		2,3 & 10 %		5,7,10,20%	



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Pantelån	6547 690,-	7379 518,-
PB Invest	675 000,-	975 000,-
Sum	7222 690,-	8354 518,-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 545 820,-	12 730 999,-
Sum	12 545 820,-	12 730 999,-

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 254 151	530 534
+/- Permanente forskjeller	1 232	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	197 779	(95 040)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 453 162)	(435 494)
Årets skattegrunnlag	0	0

+/- Endring i utsatt skatt	263 472	107 367
Skattekostnad i resultatregnskapet	263 472	107 367

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	4 112 121	4 035 819	76 302
Omløpsmidler	121 477	0	121 477
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 706 959)	(253 797)	(1 453 162)
Sum midlertidige forskjeller	2 526 638	3 782 022	(1 255 383)
Utsatt skatt 31.12.17, basert på 23%	606 393	869 865	(263 472)

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 237 000	1 865 308	4 102 308
Årets resultat		990 679	990 679
Egenkapital 31.12.2017	2 237 000	2 855 987	5 092 987

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2 237 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 237 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ekeren, Jan Helge	783	35,00%
Gislebye Bygg AS	783	35,00%
Bjørlien, Ole Arne	515	23,02%
Melbostad, Ole Steinar	156	6,97%
Sum	2 237	100,00%

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 32 500,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 67 445. Skyldig skattetrekk er kr 67 437.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har OTP, i 2017 ble det betalt inn kr 12 884,- tilknyttet OTP.