



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 432	707 771
Leieinntekter		158 029 380	152 231 707
Sum inntekter		158 242 812	152 939 478
Kostnader			
Varekostnad		381 895	394 066
Lønnskostnad	1	2 634 263	2 456 704
Avskrivning av driftsmidler	2	142 462	71 600
Annen driftskostnad	3	160 337 111	137 311 937
Sum kostnader		163 495 730	140 234 307
Driftsresultat		-5 252 918	12 705 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 117	216 263
Sum finansinntekter		220 117	216 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 101	
Annen rentekostnad		63	40 335
Annen finanskostnad			4 414
Sum finanskostnader		107 164	44 749
Netto finans		112 953	171 514
Resultat før skattekostnad		-5 139 965	12 876 685
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	-5 139 965	12 876 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 139 965	12 876 685
Totalresultat		-5 139 965	12 876 685
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			5 825 079
Avsatt til annen egenkapital	5		7 051 606
Overført fra annen egenkapital		-5 139 965	
Sum overføringer og disponeringer		-5 139 965	12 876 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	675 099	316 422
Maskiner og anlegg	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 438	90 440
Sum varige driftsmidler		851 537	406 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		851 537	406 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 582	
Andre kortsiktige fordringer		168 497	184 664
Konsernfordringer	6	5 752 887	18 401 689
Sum fordringer	6	5 932 967	18 586 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 083	92 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 083	92 703
Sum omløpsmidler		6 015 050	18 679 055
SUM EIENDELER		6 866 587	19 085 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 676 628	1 676 628
Sum innskutt egenkapital		1 736 628	1 736 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 911 641	7 051 606
Sum opptjent egenkapital		1 911 641	7 051 606
Sum egenkapital	5	3 648 269	8 788 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelse husleieavtaler	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792 163	3 150 589
Skyldig offentlige avgifter		428 775	1 496 687
Kortsiktig konserngjeld	6	114 373	4 586 306
Annen kortsiktig gjeld		883 009	1 064 101
Sum kortsiktig gjeld		3 218 319	10 297 683
Sum gjeld		3 218 319	10 297 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 587	19 085 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562191

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 561 050
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 432	707 771
Leieinntekter		158 029 380	152 231 707
Sum inntekter		158 242 812	152 939 478
Kostnader			
Varekostnad		381 895	394 066
Lønnskostnad	1	2 634 263	2 456 704
Avskrivning av driftsmidler	2	142 462	71 600
Annen driftskostnad	3	160 337 111	137 311 937
Sum kostnader		163 495 730	140 234 307
Driftsresultat		-5 252 918	12 705 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 117	216 263
Sum finansinntekter		220 117	216 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 101	
Annen rentekostnad		63	40 335
Annen finanskostnad			4 414
Sum finanskostnader		107 164	44 749
Netto finans		112 953	171 514
Resultat før skattekostnad		-5 139 965	12 876 685
Skattekostnad	4		
Årsresultat	5	-5 139 965	12 876 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 139 965	12 876 685
Totalresultat		-5 139 965	12 876 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 825 079
Avsatt til annen egenkapital	5		7 051 606
Overført fra annen egenkapital		-5 139 965	
Sum overføringer og disponeringer		-5 139 965	12 876 685



Organisasjonsnr: 911 561 050
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	2	675 099	316 422
Maskiner og anlegg	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	176 438	90 440
Sum varige driftsmidler		851 537	406 862

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		851 537	406 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 582	
Andre kortsiktige fordringer		168 497	184 664
Konsernfordringer	6	5 752 887	18 401 689
Sum fordringer	6	5 932 967	18 586 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	82 083	92 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 083	92 703

Sum omløpsmidler		6 015 050	18 679 055
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		6 866 587	19 085 917
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 676 628	1 676 628
Sum innskutt egenkapital		1 736 628	1 736 628

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 911 641	7 051 606
Sum opptjent egenkapital		1 911 641	7 051 606
Sum egenkapital	5	3 648 269	8 788 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelse			
husleieavtaler	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792 163	3 150 589
Skyldig offentlige avgifter		428 775	1 496 687
Kortsiktig konserngjeld	6	114 373	4 586 306
Annen kortsiktig gjeld		883 009	1 064 101
Sum kortsiktig gjeld		3 218 319	10 297 683
Sum gjeld		3 218 319	10 297 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 587	19 085 917



Organisasjonsnr: 911 561 050
LOVISENBERG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lovisenberg Eiendomstjenester AS - Styrets årsberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Doknes, Bente Margrete	BANKID	2025-05-15 15:33 GMT+02
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-15 15:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2CCB4F8534AA4071A78580BA77EF0D37



Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Organisasjonsnummer 911 561 050

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Lovisenberg Eiendomstjenester AS er et heleid datterselskap av Lovisenberg Rehabilitering AS. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Lovisenberg Eiendomstjenester AS driver leie og fremleie av eiendom og tjenester knyttet til virksomhet i Cathinka Guldbergs Sykehus. Eiendommen leies av Cathinka Guldbergs Sykehus AS. De største fremleietakerne i 2024 har vært Lovisenberg Rehabilitering AS, Lovisenberg Driftstjenester AS og Ahus

Fortsatt drift

Lovisenberg Eiendomstjenester AS ble etablert i 2013 i forbindelse med etableringen av LHL-Sykehuset Gardermoen (Nå Cathinka Guldbergs Sykehus). Styret anser framtidsutsiktene som positive. Det presiseres likevel på generell basis at det er usikkerhet rundt vurdering om framtidsutsikter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Pr. 31.12.2024 hadde selskapet 4 årsverk fordelt på 4 ansatte. Arbeidsmiljøet i virksomheten betegnes som godt. Virksomheten er en IA-bedrift. Opplevelse av arbeidsmiljø, trivsel og organisasjonsklima kartlegges og dokumenteres gjennom årlige medarbeiderundersøkelse (MTM).

Det er registrert et sykefravær på 0,6 % for 2024, som i sin helhet er relatert til korttidsfravær. Det jobbes aktivt med sykefraværsoppfølging og nærværsfaktorer i selskapet. Selskapet har kun mannlige ansatte. Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten.

Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2024

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2024 og økonomisk stilling pr. 31.12.2024. Resultatregnskapet viser et negativt årsresultat på NOK - 5 139 965 etter skatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CCB4F8534AA4071A78580BA77EF0D37



Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for kreditt risiko, renterisiko og valutarisiko.

Selskapet har en egenkapital på NOK 3 648 269 pr. 31.12.2024.

	2024	2023	Endring
Årsresultat	- 5 139 965	12 876 685	-18 016 650
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 12 072 284	- 91 435	-11 980 849
Bankinnskudd uten binding	5 752 887	18 401 689	-12 648 801
Egenkapital	3 648 269	8 788 234	- 5 139 965
Egenkapital i % av total kapital	53 %	46 %	7 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	1,9	1,8	0,1

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

Lovisenberg Eiendomstjenester AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmeside www.lovisenberg.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret vedtar at årets underskudd på NOK 5 139 965 disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital NOK 5 139 965.

Jessheim, 15.05.2025

Vidar Haukeland

Styreleder

Bente Margrete Doknes

Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CCB4F8534AA4071A78580BA77EF0D37



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lovisenberg Eiendomstjenester AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Doknes, Bente Margrete	BANKID	2025-05-15 15:32 GMT+02
Haukeland, Vidar	BANKID	2025-05-15 15:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Årsregnskap 2024

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Organisasjonsnr: 911 561 050



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Resultatregnskap

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		213 432	707 771
Leieinntekter		158 029 380	152 231 707
Sum driftsinntekter		158 242 812	152 939 478
Varekostnad		381 895	394 066
Lønnskostnad	1	2 634 263	2 456 704
Avskrivning av driftsmidler	2	142 462	71 600
Annen driftskostnad	3	160 337 111	137 311 937
Sum driftskostnader		163 495 730	140 234 307
Driftsresultat		-5 252 918	12 705 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		220 117	216 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 101	0
Annen rentekostnad		63	40 335
Annen finanskostnad		0	4 414
Resultat av finansposter		112 953	171 514
Resultat før skattekostnad		-5 139 965	12 876 685
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	-5 139 965	12 876 685
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 825 079
Avsatt til annen egenkapital	5	0	7 051 606
Overført fra annen egenkapital		5 139 965	0
Sum overføringer		-5 139 965	12 876 685



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Balanse

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	675 099	316 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 438	90 440
Sum varige driftsmidler		851 537	406 862
Sum anleggsmidler		851 537	406 862
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 582	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 921 385	18 586 352
Sum fordringer	6	5 932 967	18 586 352
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 083	92 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		82 083	92 703
Sum omløpsmidler		6 015 050	18 679 055
Sum eiendeler		6 866 587	19 085 917



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Balanse

Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 676 628	1 676 628
Sum innskutt egenkapital		1 736 628	1 736 628
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 911 641	7 051 606
Sum opptjent egenkapital		1 911 641	7 051 606
Sum egenkapital	5	3 648 269	8 788 234
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 792 163	3 150 589
Skyldig offentlige avgifter		428 775	1 496 687
Kortsiktig konserngjeld	6	114 373	4 586 306
Annen kortsiktig gjeld		883 009	1 064 101
Sum kortsiktig gjeld		3 218 319	10 297 683
Sum gjeld		3 218 319	10 297 683
Sum egenkapital og gjeld		6 866 587	19 085 917

Styret i Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Vidar Haukeland
styreleder

Bente Margrete Doknes
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har kun innskuddsplaner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Lovisenberg Eiendomstjenester er vurdert å være skattepliktige for leieinntekt fra leietakere som ikke bidrar til oppfyllelse av selskapets ideelle formål. Beregning av årets skattekostnad er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekostnader, lønn og andre driftskostnader som ikke kan knyttes direkte til skattepliktig leieinntekt er allokert etter andel areal tilknyttet skattepliktig virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 154 793	2 023 002
Arbeidsgiveravgift	325 578	305 879
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	153 892	127 824
Sum	2 634 263	2 456 704

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar o.a utstyr	Bygninger o.a. fast eiendom	IKT-utstyr	Teknisk/ elektrisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	52 009	373 350	329 607	137 643	892 609
Tilgang	0	455 933	0	131 205	587 138
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 009	829 283	329 607	268 848	1 479 747
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 353	-154 183	-329 607	-111 066	-628 209
Balansført verdi 31.12	18 656	675 100	0	157 782	851 538
Årets avskrivning	5 201	97 256	0	40 005	142 462
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5- 10 år	10 år	3 år	5-10 år	

Tallene i note er omarbeidet fra 2023. Fordeling mellom bygninger og inventar er justert.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Leieavtale

Operasjonell leasing

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	133 188 942	111 328 137
Totalt	133 188 942	111 328 137

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 062	1 227 069
Endring i midlertidige forskjeller	-36 311	-13 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 213 873
Skattepliktig inntekt	-47 373	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 963	18 466	74 429
Pensjonsmidler/- forpliktelse	0	0	0
Sum	55 963	18 466	74 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 485 876	-6 438 502	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 429 913	6 420 036	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 676 628	7 051 606	8 788 234
Årets resultat			-5 139 965	-5 139 965
Pr 31.12.2024	60 000	1 676 628	1 911 641	3 648 269

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lovisenberg Rehabilitering AS	74 883	3 002 695
Lovisenberg Driftstjenester AS	39 490	1 583 611
Sum	114 373	4 586 306

Fordring	2024	2023
Konsernkonto	5 752 887	18 401 689
Sum	5 752 887	18 401 689

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bunde skattetrekkmidler	82 083	92 703

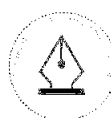
Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lovisenberg Rehabilitering AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
42DDFB4EDB514CFF986C608D5C2E5978



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Eiendomstjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Eiendomstjenester AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74QNP-ES7FB-7Z5YR-W23M8-P123F-C45BR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 11:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74QNP-E57FB-7Z5YR-W23N8-P123F-C45BR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.