



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 307 162	1 504 876
Sum inntekter		2 307 162	1 504 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 792 097	1 359 285
Sum kostnader		1 849 147	1 416 335
Driftsresultat		458 015	88 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 527	21 563
Sum finansinntekter		33 527	21 563
Annen rentekostnad	8	38 419	29 274
Sum finanskostnader		38 419	29 274
Netto finans		-4 892	-7 711
Ordinært resultat før skattekostnad		453 123	80 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 123	80 830
Årsresultat		453 123	80 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	125 625	37 576
Sum fordringer		125 625	37 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	917 654	522 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 654	522 580
Sum omløpsmidler		1 043 278	560 155
SUM EIENDELER		1 043 578	560 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	438 570	0
Udekket tap	11	0	-14 553
Sum opptjent egenkapital		438 570	14 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		438 570	-14 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	486 527	550 170
Sum annen langsiktig gjeld		486 527	550 170
Sum langsiktig gjeld		486 527	550 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 504	22 310
Annen kortsiktig gjeld	13	50 977	2 528
Sum kortsiktig gjeld		118 481	24 839
Sum gjeld		605 008	575 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 578	560 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530057

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 307 162	1 504 876
Sum inntekter		2 307 162	1 504 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 792 097	1 359 285
Sum kostnader		1 849 147	1 416 335
Driftsresultat		458 015	88 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	33 527	21 563
Sum finansinntekter		33 527	21 563
Annen rentekostnad	8	38 419	29 274
Sum finanskostnader		38 419	29 274
Netto finans		-4 892	-7 711
Ordinært resultat før skattekostnad		453 123	80 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 123	80 830
Årsresultat		453 123	80 830



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRERVEGEN 4 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

125 625

37 576

Sum fordringer

125 625

37 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

917 654

522 580

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

917 654

522 580

Sum omløpsmidler

1 043 278

560 155

SUM EIENDELER

1 043 578

560 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

438 570

0

Udekket tap

11

0

-14 553

Sum opptjent egenkapital

438 570

14 553

Sum egenkapital

438 570

-14 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

12,15

486 527

550 170



Sum annen langsiktig gjeld		486 527	550 170
Sum langsiktig gjeld		486 527	550 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 504	22 310
Annen kortsiktig gjeld	13	50 977	2 528
Sum kortsiktig gjeld		118 481	24 839
Sum gjeld		605 008	575 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 578	560 455



Organisasjonsnr: 980 233 316
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 4 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 137 842	1 329 860	2 129 800	2 140 837
Annen driftsinntekt	2	169 320	175 016	195 000	210 825
Sum driftsinntekter		2 307 162	1 504 876	2 324 800	2 351 662
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 100	68 460
Annen driftskostnad	4	1 257 888	1 081 962	1 260 700	1 353 209
Vedlikehold, innkjøp	5	182 334	277 323	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	351 875	0	675 000	600 000
Sum driftskostnader		1 849 147	1 416 335	2 192 800	2 221 669
Driftsresultat før finansposter		458 015	88 541	132 000	129 993
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	33 527	21 563	20 000	25 000
Finanskostnad	8	38 419	29 274	40 000	31 000
Sum finansposter		-4 892	-7 711	-20 000	-6 000
Årsresultat		453 123	80 830	112 000	123 993

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 993	16 012
Andre fordringer	9	116 632	21 564
Sum fordringer		125 625	37 576
Bankinnskudd, kasse o.l	10	917 654	522 580
Sum omløpsmidler		1 043 278	560 155
Sum eiendeler		1 043 578	560 455

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Balanse Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	438 570	0
Udekket tap	11	0	-14 553
Sum egenkapital		438 570	-14 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	486 527	550 170
Sum langsiktig gjeld		486 527	550 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 504	22 310
Forskudd felleskostnader		48 447	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 530	2 528
Sum kortsiktig gjeld		118 481	24 839
Sum gjeld		605 008	575 009
Sum egenkapital og gjeld		1 043 578	560 455

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Sted: _____, dato: _____

Trond Kristiansen
Styreleder

Bente-Merethe Lundin
Styremedlem

Kai Kristoffersen
Styremedlem

Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 087 842	887 852	1 087 800	1 442 837
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	949 970	349 972	950 000	600 000
Avdrag ordinære lån	68 012	68 012	67 000	67 000
Renter ordinære lån	32 018	24 024	25 000	31 000
Sum	2 137 842	1 329 860	2 129 800	2 140 837

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	50 400	50 400	50 000	67 200
Strøm fellesareal	23 720	26 300	50 000	10 000
Felleskostnader SHB	95 200	95 200	95 000	133 625
Salg av blomsterkasser	0	3 116	0	0
Sum	169 320	175 016	195 000	210 825



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 100	8 460
Sum	57 050	57 050	57 100	68 460

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	79 987	105 547	160 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	182 455	99 800	126 000	206 000
Feieavgift	3 443	5 771	6 000	7 344
Renovasjon	143 705	127 173	126 000	156 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	138 030	117 280	125 000	146 000
Forsikring	260 400	216 866	260 000	180 000
Festeavgift	110 286	110 286	110 000	110 290
Parkering driftsutgifter	50 400	50 400	51 000	67 200
Forvaltning og revisjon	81 748	79 318	79 000	87 000
Innbetalingservice	1 036	1 036	1 000	1 000
Brannsikring	0	0	0	8 750
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	579	0	0	0
HMS	7 800	0	7 800	0
Vaktmestertjeneste	88 500	68 040	109 000	133 625
Matteservice	30 186	27 151	30 000	35 000
Renhold	65 040	61 980	62 000	70 000
Utgifter v/styret	2 192	4 438	0	0
Rekvisita, porto, mm	940	817	3 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	2 371	2 000	0
Leie av lokale	850	700	400	1 000
Gebyr	4 451	2 490	1 000	2 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	0
Diverse	5 361	0	0	50 000
Sum	1 257 888	1 081 962	1 260 700	1 353 209

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Mur-/pussarbeid, materialer	70 000	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 189	10 675	0	0
Vedlikehold bygg	22 700	143 893	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 926	0	0	0
VedlikeholdVVS	4 000	0	0	0
Elektriker, materialer	0	13 625	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	598	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	29 706	0	0	0
Sand, pukk, salt	5 588	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 267	0	0
Renovasjonsanlegg	44 225	0	0	0
Egenandel skade	0	20 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	82 265	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	182 334	277 323	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	295 625	0	375 000	0
Teknisk bistand	56 250	0	0	0
Terasser/balkonger	0	0	300 000	600 000
Sum	351 875	0	675 000	600 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	820	253	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	4 000	0
Renter plasseringskonto	8 526	0	0	5 000
Finansinntekt	24 181	21 310	16 000	20 000
Sum	33 527	21 563	20 000	25 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	38 419	29 274	40 000	31 000
Sum	38 419	29 274	40 000	31 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	44 968	0
Erstatningsmessige skader	71 664	21 564
Sum	116 632	21 564
Kortsiktige fordringer		



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	309 127	522 580
Sparekonto Boligbanken	608 526	0
Sum	917 654	522 580

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-14 553	-95 383
Fra årets resultat	453 123	80 830
Sum andre fond/udekket tap	438 570	-14 553
Sum egenkapital	438 570	-14 553

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	486 527	550 170
Sum	486 527	550 170

Det er stilt følgende pant:

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	2 530	2 528
Sum	2 530	2 528

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	535 317	520 304
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	453 123	80 830
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-63 643	-65 817
Årets endring disponible midler	389 480	15 013
Disponible midler UB	924 797	535 317



Noter Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av terrasser
Lånenummer:	22238370349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	06.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	550 170
Avdrag i perioden:	63 643
Lånesaldo 31.12:	486 527
Saldo 5 år frem i tid:	90 246

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238370349	7	22 261	155 827
	7	16 682	116 774
	7	15 977	111 839
	7	14 584	102 088



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sondrevegen 4 A - G

Styreleder	Trond Kristiansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kai Kristoffersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bente-Merethe Lundin (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til sameiet Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DSH21-0B56A-XXQ4-X7CEY-BUUA-G-WQWTD



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sondrevegen 4 A-G

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSH2I-0B56A-XXQ4-X7CEY-BUUA-G-WQWTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSH2I-0B56A-XXQ4-X7CEY-BUUA-G-WQWTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>