



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 477 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 940	711 852
Annen driftsinntekt		28 125	0
Sum inntekter		832 065	711 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	7 772 437	362 573
Sum kostnader		7 831 769	486 035
Driftsresultat		-6 999 704	225 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 204	2 083
Sum finansinntekter		3 204	2 083
Annen rentekostnad		372 907	74 313
Sum finanskostnader		-369 703	-72 231
Netto finans		-369 703	-72 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 369 407	153 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 369 407	153 585
Årsresultat		-7 369 406	153 587
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	0	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	5 423 561	5 423 561
Sum varige driftsmidler		5 423 561	5 423 561
Sum anleggsmidler		5 423 561	5 423 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 141	9
Andre fordringer	8	38 800	37 722
Sum fordringer		43 941	37 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 726	1 344 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 726	1 344 033
Sum omløpsmidler		1 651 667	1 381 764
SUM EIENDELER		7 075 227	6 805 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-2 557 274	4 812 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 505 975	4 863 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 739 227	1 882 378
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 227	1 882 378
Sum langsiktig gjeld	12	8 739 227	1 882 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 834	43 192
Annen kortsiktig gjeld		49 141	16 323
Sum kortsiktig gjeld		841 975	59 515
Sum gjeld		9 581 202	1 941 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 227	6 805 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524386

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 477 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 940	711 852
Annen driftsinntekt		28 125	0
Sum inntekter		832 065	711 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	7 772 437	362 573
Sum kostnader		7 831 769	486 035
Driftsresultat		-6 999 704	225 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 204	2 083
Sum finansinntekter		3 204	2 083
Annen rentekostnad		372 907	74 313
Sum finanskostnader		-369 703	-72 231
Netto finans		-369 703	-72 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 369 407	153 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 369 407	153 585
Årsresultat		-7 369 406	153 587
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9,10	0	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-50 000



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	5 423 561	5 423 561
Sum varige driftsmidler		5 423 561	5 423 561

Sum anleggsmidler		5 423 561	5 423 561
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	5 141	9
Andre fordringer	8	38 800	37 722
Sum fordringer		43 941	37 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 726	1 344 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 726	1 344 033

Sum omløpsmidler		1 651 667	1 381 764
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 075 227	6 805 324
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	9	-2 557 274	4 812 132
--------------------------	---	------------	-----------

Sum egenkapital		-2 505 975	4 863 432
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 739 227	1 882 378
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 227	1 882 378



Sum langsiktig gjeld	12	8 739 227	1 882 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 834	43 192
Annen kortsiktig gjeld		49 141	16 323
Sum kortsiktig gjeld		841 975	59 515
Sum gjeld		9 581 202	1 941 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 227	6 805 324



Organisasjonsnr: 965 477 624
ÅSENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 322 249	1 238 415
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-7 369 406	153 587
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 800
Opptak langsiktig gjeld	8 508 830	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 651 981	-74 552
B. Årets endring disponible midler	-512 557	83 835
C. Disponible midler UB	809 692	1 322 249
Omløpsmidler	1 651 667	1 381 764
- Kortsiktig gjeld	841 975	59 515
C. Disponible midler	809 692	1 322 249

Åsentunet Borettslag



Resultat 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		562 632	528 804	562 511	565 687
Renter		109 236	50 976	109 200	487 030
Avdrag		74 616	74 616	74 552	325 960
TV/Internett		57 456	57 456	57 456	64 656
Andre driftsinntekter		28 125	0	0	0
Sum inntekter		832 065	711 852	803 719	1 443 333
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	59 332	118 664	59 332	59 332
Revisjonshonorar		6 285	6 008	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		52 097	48 363	54 380	56 990
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 000	3 250
Andre fremmede tjenester		8 000	67 906	8 000	8 000
Vedlikehold	2	7 489 665	56 946	185 375	185 375
Verktøy, driftsmatriel, inventar		319	258	500	1 000
TV/Internett		56 451	53 856	57 456	64 656
Forsikring	3	37 164	45 999	39 224	40 310
Energi og strøm		3 387	3 922	7 500	7 500
Kontorrekvisita, trykksaker		80	100	1 000	1 000
Porto		543	350	800	800
Kontingenter		4 816	4 830	5 200	5 200
Kommunale avgifter	4	105 537	66 394	127 200	124 930
Andre driftsutgifter	5	5 668	5 216	9 000	10 000
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Avskrivninger		0	4 800	0	0
Sum driftskostnader		7 831 769	486 035	569 967	580 343
Driftsresultat		-6 999 704	225 817	233 752	862 990
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 204	2 083	0	0
Rentekostnad		372 907	74 313	109 200	487 030
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-369 703	-72 231	-109 200	-487 030
Resultat som overføres fri egenkapital		-7 369 406	153 587	124 552	375 960
Av dette overføres til fond	10	0	-50 000	0	0

Åsentunet Borettslag



Balanse 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	120 551	120 551
Bygninger	6, 12	5 303 010	5 303 010
Sum anleggsmidler		5 423 561	5 423 561
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	5 141	9
Andre kortsiktige fordringer	8	38 800	37 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 607 726	1 344 033
Sum omløpsmidler		1 651 667	1 381 764
SUM EIENDELER		7 075 227	6 805 324

Åsentunet Borettslag



Balanse 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

	Nota	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 300	1 300
Fond/ avsetninger	9, 10	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	9	4 812 132	4 812 132
Årets resultat		-7 369 406	0
Sum egenkapital		-2 505 975	4 863 432
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	8 739 227	1 882 378
Sum langsiktig gjeld	12	8 739 227	1 882 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 834	43 192
Skyldig off. myndigheter		31 732	0
Annen kortsiktig gjeld		17 409	16 323
Sum kortsiktig gjeld		841 975	59 515
SUM GJELD		9 581 202	1 941 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 227	6 805 324

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: Åsen dato: 23 mai 2024

Guri Skjesol

Guri Skjesol
Leder

Kjellaug Opøien
Styremedlem

Guri Nøstvold
Styremedlem

Tove Dullum

Tove Dullum
Styremedlem

Kjellaug Opøien

Guri Nøstvold

Åsentunet Borettslag



Noter 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opplyst egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opplyst egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	52 000	104 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	14 664
Sum	59 332	118 664

Det har ikke vært ansatte i seiskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	68 750	53 537
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 397 110	2 750
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 805	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 375	159
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 250	500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 375	0
Sum	7 489 665	56 946

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	35 926	34 930
Premie sikringsfond felleskostnader	1 238	1 069
Sum	37 164	45 999

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 401	44 308
Eiendomsskatt	26 136	22 086
Sum	105 537	66 394

kommunale avgifter

Noter



Noter 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	5 083	5 216
Andre kostnader	585	0
Sum	5 668	5 216

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 303 010	120 551
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 303 010	120 551
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 303 010	120 551
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 120 551,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	5 141	9
Sum	5 141	9

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	38 800	37 722
Sum	38 800	37 722

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av lån for vedlikehold det siste året. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 50 000,-

Noter



Noter 2023 Åsentunet Borettslag 965477624

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Formål:	Byggelån		
Lånenummer:	44841661122	44841661114	86017975481
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opplaksår:	2023	2023	2018
Rentesats:	7.75 %	6.00 %	5.59 %
Betingelser:	P.T.	P.T.	3MNIBOR + 1,8
Beregnet innfridd:	01.03.2024	01.06.2048	26.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 349 000	9 500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 882 378
Avdrag i perioden:	-245 668	15 271	1 882 378
Opptak i perioden:	6 645 090	1 863 740	0
Lånesaldo 31.12:	6 890 758	1 848 469	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 004 148	1 655 539	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	711 409	2 134 227
	10	660 500	6 605 000

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 739 227,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 423 561,-

Noter



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsentunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 12:11:09 UTC



Penneo DokumentID: GEYELDKSE7-QYAW2-K01IM-2E6OF-STNT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>