



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 177 287	5 270 129
Sum inntekter		5 177 287	5 270 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	220 751	218 502
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	3 101 978	3 899 900
Sum kostnader		3 322 728	4 118 400
Driftsresultat		1 854 559	1 151 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 629	25 613
Sum finansinntekter		14 629	25 613
Annen finanskostnad		757 565	948 775
Sum finanskostnader		757 565	948 775
Netto finans		-742 936	-923 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 622	228 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 622	228 565
Årsresultat		1 111 624	228 567
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 111 624	228 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 12,19	13 149 881	13 188 690
Maskiner og anlegg	11	327 496	130 192
Sum varige driftsmidler		13 477 378	13 318 883
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	13	4 269 406	4 002 678
Sum finansielle anleggsmidler		4 269 406	4 002 678
Sum anleggsmidler		17 746 784	17 321 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	481 568	708 517
Sum fordringer		481 568	708 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 822	3 282 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 822	3 282 864
Sum omløpsmidler		3 513 390	3 991 381
SUM EIENDELER		21 260 174	21 312 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	15	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-17 359 574	-18 471 198
Sum opptjent egenkapital		-17 359 574	-18 471 198
Sum egenkapital	15	-17 351 574	-18 463 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,19	35 281 193	36 380 514
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	2 267 300	2 267 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 548 493	38 647 814
Sum langsiktig gjeld		37 548 493	38 647 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 003	656 360
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	20,21	580 252	471 965
Sum kortsiktig gjeld		1 063 255	1 128 325
Sum gjeld		38 611 749	39 776 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 260 174	21 312 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369722

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 177 287	5 270 129
Sum inntekter		5 177 287	5 270 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	220 751	218 502
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	3 101 978	3 899 900
Sum kostnader		3 322 728	4 118 400
Driftsresultat		1 854 559	1 151 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 629	25 613
Sum finansinntekter		14 629	25 613
Annen finanskostnad		757 565	948 775
Sum finanskostnader		757 565	948 775
Netto finans		-742 936	-923 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 111 622	228 565
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 111 622	228 565
Årsresultat		1 111 624	228 567
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 111 624	228 567



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,12	13 149 881	13 188 690
Maskiner og anlegg	11	327 496	130 192
Sum varige driftsmidler		13 477 378	13 318 883

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	13	4 269 406	4 002 678
Sum finansielle anleggsmidler		4 269 406	4 002 678

Sum anleggsmidler		17 746 784	17 321 560
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	481 568	708 517
Sum fordringer		481 568	708 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 822	3 282 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 822	3 282 864

Sum omløpsmidler		3 513 390	3 991 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 260 174	21 312 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	15	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-17 359 574	-18 471 198
Sum opptjent egenkapital		-17 359 574	-18 471 198

Sum egenkapital	15	-17 351 574	-18 463 198
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,19	35 281 193	36 380 514
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19	2 267 300	2 267 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 548 493	38 647 814
Sum langsiktig gjeld		37 548 493	38 647 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 003	656 360
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	20,21	580 252	471 965
Sum kortsiktig gjeld		1 063 255	1 128 325
Sum gjeld		38 611 749	39 776 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 260 174	21 312 941



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FH6MS-KN7TB-ESCKD-HAPZ6-WMN70-SGAED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:18:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: FH6MS-KN7TB-ESCKD-HAPZ6-WMN70-SGAED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Stridsklevåsen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted: Kjølnes ring 52 mandag 26.4 kl 18.00

Auditoriumet i N- bygget.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Styregodtgjørelse

Styregodtgjørelse for perioden 2020-2021

Forslag til vedtak: Styret foreslår følgende godtgjørelse for perioden 2020-2021:

200 000,- som fordeles innad i styret etter antall styremøter, utførte arbeidsoppgaver og ansvar.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Det har vært utfordrende for valgkomiteen å finne beboere som har sagt seg villig til å stille til valg.

Det skal velges 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer:

Styrets innstilling: Valgkomiteens innstilling:

Styremedlemmer:

1 Christian Kalmar Borkner (gjenvalg)

2 Robin Verde



3 Trine Storrøsæter

Varamedlemmer:

Rigmor Kaasa

Siv Anette Kaarstein

Lars Erik Opland

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

7. Innglassing og utvidelse av balkonger

PBBL v/teknisk avdeling vil på vegne av styret gjennomgå utsendt saksframlegg på generalforsamlingen.

Styret gis fullmakt til å avklare videre detaljer og løsning».

Forslag til vedtak: Styret har følgende forslag til vedtak:

«Generalforsamlingen i Stridsklevåsen Borettslag vedtar å gjennomføre et tiltak som innbefatter innglassing og utvidelse av alle balkonger i borettslaget. Se saksframlegget som er vedlegg til denne innkalling. Vedtaket vil medføre at borettslaget må ta opp lån for å finansiere kostnadene forbundet med gjennomføringen av tiltaket. Om lånegiver krever det tilbys pant i eiendommen med prioritet før fellesobligasjonen for borettsinnskudd.

Vedtaket krever 2/3 flertall.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevåsen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Stridsklevåsen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lene Klemmetsen, Liljevegen 16
Styremedlem, Pål Andre Sundby, Liljevegen 14
Styremedlem, Linda Rognsvåg, Liljevegen 13
Styremedlem, Christian Kalmar Borkner, Liljevegen 11
Styremedlem, Marte Welta Myrene, Liljevegen 18
Varamedlem, Gro Forberg, Liljevegen 13
Varamedlem, Tony Edvardsen, Liljevegen 16
Varamedlem, Robin Eduardsen Verde, Liljevegen 16

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 10 styremøter, hvor 112 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 12 saker om godkjenning av andelseiere.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

- Utskifting av garasjeporter- utført av Port- teknikk
- Dobling av antall ladeplasser og nye ladestolper- utført av Foss elektro
- Kontroll av el- anlegg utført av Moratel elektro.
- Forhandlet frem lavere rente med DnB
- Byttet forsikringsselskap av Tryg til IF
- Inngått ny treårs kontrakt med Telenor (TV og internett). Alle andelseiere har fått montert nytt utstyr (dekoder, router og modem).
- Forberedelser til beboermøte vedrørende balkonger
- Innhentet tilbud og inngått kontrakt vedrørende vedlikehold av fasader.



- Byttet lyskastere i lyktestolper mellom liljevegen 11, 13 og parkeringen. Montert lyskaster mot lekeplassen.
- HMS: Norsk Brannvern har hatt sin årlige kontroll av brannvarslere og slukkeutstyr.
- Firmaene som utfører vask er Rent miljø i Grenland. HMMS har kontrakt på gressklipping. Stridsklev borettslag har ansvar for brøyting.
- Det har vært en dugnad- opprydding av uteområder og bak garasjelegget.
- Montert nye husker på lekeplassen.
- Det er sendt ut skriftlig informasjon til beboerne i løpet av året.
- Det asfaltert flere huller på parkeringen og innkjøring til en blokk.
- Det er sendt ut julehilsen til alle beboere.
- Porsgrunn kommune har inspisert trær etter mistanke om tresykdom/plantesykdom.

Fremtidsplaner

- Beboermøte/infomøte og ekstraordinær generalforsamling vedrørende balkonger.
- Vedlikehold av fasader, vask, maling treverk og blekk på tak.
- Oppmerking av parkering og asfaltering av huller
- Istandsetting av garasjelegget etter bilbrann
- Bytte alle lysarmatur på garasjelegget
- Inngå kontrakt om vakthold med Securitas

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.03.2021



Disponible midler for Stridsklevåsen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 863 055	3 936 313
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 111 624	228 567
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	62 755	57 224
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-221 250	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 099 320	-987 566
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-266 729	-371 483
C: Årets endring disponible midler	-412 920	-1 073 258
D: Disponible midler 31.12.	2 450 135	2 863 055
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 436 149	2 807 608



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 538 204	2 388 804	2 538 300	2 836 700
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		448 320	414 720	448 600	465 400
Innkrevde felleskostnader renter		1 145 952	1 093 932	1 146 000	670 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		973 344	1 016 064	973 100	1 142 400
Andre inntekter		17 573	11 250	12 000	3 000
Målingsbasert inntekt		0	291 781	0	0
Salgsinntekter		53 894	53 578	0	0
Sum inntekter		5 177 287	5 270 129	5 118 000	5 118 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 005	7 768	8 000	8 300
Styrehonorar	2	164 500	161 500	240 000	164 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		20 251	27 002	29 200	28 800
Forretningsførerhonorar		169 470	164 520	169 500	174 600
Teknisk forvaltningsavtale		39 072	37 920	39 000	40 300
Medlemskontigent		15 998	15 998	16 200	16 200
Kontigent NBBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Sikringsfond felleskostnader		8 160	8 160	8 200	8 200
Andre tjenester	4	0	0	0	4 500
Brøyting - strøing		49 679	52 299	70 000	70 000
Plenklipp		115 765	101 345	102 000	110 000
Andre lønnskostnader	3	36 000	30 000	45 000	40 000
Vedlikehold	5	207 905	125 547	750 000	1 500 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	457 188	1 296 276	0	0
Serviceavtaler		32 865	31 374	35 000	67 900
Kabel-tv		443 201	427 199	448 600	465 400
Forsikring		215 608	200 446	212 500	232 900
Kommunale avgifter		1 006 116	720 636	714 000	1 006 100
Energi, strøm		79 980	484 709	200 000	90 000
Renhold, fellesareal		74 744	94 976	95 000	102 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		34 282	7 537	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 169	7 411	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	38 014	46 824	38 500	43 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 645	1 257	0	1 800
Bomiljø		22 957	2 074	5 000	4 000
Avskrivninger	7	62 755	57 224	58 000	58 000
Sum driftskostnader		3 322 728	4 118 400	3 304 600	4 257 500
Driftsresultat		1 854 559	1 151 729	1 813 400	860 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 629	25 613	20 000	12 000
Rentekostnad		757 565	948 775	1 146 000	670 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-742 936	-923 162	-1 126 000	-658 500
Årsresultat		1 111 624	228 567	687 400	202 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 111 624	228 567	0	0
Sum overføringer		1 111 624	228 567	0	0

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 19	12 399 316	12 399 316
Tomter	12, 19	235 169	235 169
Garasjer	8, 19	180 300	180 300
Innløste garasjer	9, 19	69 900	69 900
Fellesanlegg	10	265 196	304 005
Andre driftsmidler	11	327 496	130 192
Sum varige driftsmidler		13 477 378	13 318 883
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	4 269 406	4 002 678
Sum finansielle anleggsmidler		4 269 406	4 002 678
Sum anleggsmidler		17 746 784	17 321 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 986	55 447
Andre leierestanser		2 011	4 550
Andre fordringer	14	0	114
Periodisert kostnad		465 571	648 406
Sum fordringer		481 568	708 516
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 031 822	3 282 864
Sum bankinnskudd og liknende		3 031 822	3 282 864
Sum omløpsmidler		3 513 390	3 991 381
SUM EIENDELER		21 260 174	21 312 941

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	15	8 000	8 000
Opptjent egenkapital	15	-17 359 574	-18 471 198
Sum egenkapital	15	-17 351 574	-18 463 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	16, 19	35 281 193	36 380 514
Borettsinnskudd	17, 19	2 087 000	2 087 000
Garasje innskudd	18	180 300	180 300
Sum langsiktig gjeld		37 548 493	38 647 814
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 609	5 981
Andre forskuddsbetalte leier		700	102
Gjeld mellomregning		-5	7
Leverandørgjeld		483 003	656 360
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		3 181	5 781
Garasjedrift 1	21	559 045	460 094
Annen kortsiktig gjeld	20	722	0
Sum kortsiktig gjeld		1 063 255	1 128 325
Sum gjeld		38 611 749	39 776 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 260 174	21 312 941

Porsgrunn 31.12.20
Stridsklevåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lene Klemmetsen
Leder

Marte Welta Myrene
Styremedlem

Christian Kalmar Borkner
Styremedlem

Pål Andre Sundby
Styremedlem

Linda Rognsvåg
Styremedlem

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	8 005	7 768
Sum	8 005	7 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	164 500	161 500
Sum	164 500	161 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	36 000	30 000
Sum	36 000	30 000

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	31 138	3 141
6603 Vedlikehold av el.anlegg	42 653	25 781
6604 Vedlikehold uteanlegg	134 114	81 942
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	14 400
6620 Vedlikehold utstyr	0	283
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	457 188	1 296 276
Sum	665 093	1 421 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	0	300
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 840
6462 Containerleie, søppeltømming	27 824	10 187
6609 Andre driftskostnader	0	17 713
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 376	11 901
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 519	3 574
7790 Andre kostnader	0	32
Sum	38 014	46 824

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	62 755	57 224
Sum	62 755	57 224



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note

Note 8 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		180 300	180 300
Sum	19	180 300	180 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer		69 900	69 900
Sum	19	69 900	69 900

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	388 092
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	388 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 895
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 196
Årets avskrivninger :	38 809
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL bil	Tørke- og vaskemaskiner	Ladestasjon EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 750	48 398	0
Årets tilgang :	0	0	221 250
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 750	48 398	221 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 431	16 939	5 531
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 319	31 459	215 719
Årets avskrivninger :	13 575	4 840	5 531
Anskaffelsesår :	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 399 316	235 169
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 399 316	235 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 399 316	235 169
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 269 406	4 002 678
Sum	4 269 406	4 002 678

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	114
Sum	0	114

Note 15 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	8 000	8 000
2070 Akkumulert resultat	-17 359 574	-18 471 198
Sum	-17 351 574	-18 463 198

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	12137239289	12129098269
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	25 413 266	10 967 248
Avdrag i perioden:	661 844	437 476
Lånesaldo 31.12:	24 751 422	10 529 772
Saldo 5 år frem i tid:	21 084 394	8 143 239

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129098269	18	149 583	2 692 494
	2	139 972	279 944
	37	133 564	4 941 868
	3	120 681	362 043
	20	112 671	2 253 420
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137239289	18	351 613	6 329 034
	2	329 019	658 038
	37	313 957	11 616 409
	3	283 675	851 025
	20	264 847	5 296 940

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 17 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	19	2 087 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 18 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	180 300	180 300
Sum	180 300	180 300



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 19 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	35 281 193	36 380 514
Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	37 368 193	38 467 514

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	235 169	235 169
Bygninger, garasjer og boder	12 649 516	12 649 516
Sum	12 884 685	12 884 685

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2917 Utlegg for boligselskaper	722	0
Sum	722	0

Note 21 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	559 045	460 094
Sum	559 045	460 094

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevåsen Borettslag

Styreleder	Lene Klemmetsen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Christian Kalmar Borkner (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Marte Welta Myrene (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Pål Andre Sundby (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Linda Rognsvåg (sign.)	31.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FH6MS-KN7TB-ESCKD-HAPZ6-WMN70-SGAED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:18:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: FH6MS-KN7TB-ESCKD-HAPZ6-WMN70-SGAED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Stridsklevåsen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	2 863 055	3 936 313
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 111 624	228 567
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	62 755	57 224
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-221 250	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 099 320	-987 566
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-266 729	-371 483
C: Årets endring disponible midler	-412 920	-1 073 258
D: Disponible midler 31.12.	2 450 135	2 863 055
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 436 149	2 807 608



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 538 204	2 388 804	2 538 300	2 836 700
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		448 320	414 720	448 600	465 400
Innkrevde felleskostnader renter		1 145 952	1 093 932	1 146 000	670 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		973 344	1 016 064	973 100	1 142 400
Andre inntekter		17 573	11 250	12 000	3 000
Målingsbasert inntekt		0	291 781	0	0
Salgsinntekter		53 894	53 578	0	0
Sum inntekter		5 177 287	5 270 129	5 118 000	5 118 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 005	7 768	8 000	8 300
Styrehonorar	2	164 500	161 500	240 000	164 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		20 251	27 002	29 200	28 800
Forretningsførerhonorar		169 470	164 520	169 500	174 600
Teknisk forvaltningsavtale		39 072	37 920	39 000	40 300
Medlemskontigent		15 998	15 998	16 200	16 200
Kontigent NBBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Sikringsfond felleskostnader		8 160	8 160	8 200	8 200
Andre tjenester	4	0	0	0	4 500
Brøyting - strøing		49 679	52 299	70 000	70 000
Plenklipp		115 765	101 345	102 000	110 000
Andre lønnskostnader	3	36 000	30 000	45 000	40 000
Vedlikehold	5	207 905	125 547	750 000	1 500 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	457 188	1 296 276	0	0
Serviceavtaler		32 865	31 374	35 000	67 900
Kabel-tv		443 201	427 199	448 600	465 400
Forsikring		215 608	200 446	212 500	232 900
Kommunale avgifter		1 006 116	720 636	714 000	1 006 100
Energi, strøm		79 980	484 709	200 000	90 000
Renhold, fellesareal		74 744	94 976	95 000	102 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		34 282	7 537	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 169	7 411	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	38 014	46 824	38 500	43 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 645	1 257	0	1 800
Bomiljø		22 957	2 074	5 000	4 000
Avskrivninger	7	62 755	57 224	58 000	58 000
Sum driftskostnader		3 322 728	4 118 400	3 304 600	4 257 500
Driftsresultat		1 854 559	1 151 729	1 813 400	860 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 629	25 613	20 000	12 000
Rentekostnad		757 565	948 775	1 146 000	670 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-742 936	-923 162	-1 126 000	-658 500
Årsresultat		1 111 624	228 567	687 400	202 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 111 624	228 567	0	0
Sum overføringer		1 111 624	228 567	0	0

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 19	12 399 316	12 399 316
Tomter	12, 19	235 169	235 169
Garasjer	8, 19	180 300	180 300
Innløste garasjer	9, 19	69 900	69 900
Fellesanlegg	10	265 196	304 005
Andre driftsmidler	11	327 496	130 192
Sum varige driftsmidler		13 477 378	13 318 883
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	4 269 406	4 002 678
Sum finansielle anleggsmidler		4 269 406	4 002 678
Sum anleggsmidler		17 746 784	17 321 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 986	55 447
Andre leierestanser		2 011	4 550
Andre fordringer	14	0	114
Periodisert kostnad		465 571	648 406
Sum fordringer		481 568	708 516
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		3 031 822	3 282 864
Sum bankinnskudd og liknende		3 031 822	3 282 864
Sum omløpsmidler		3 513 390	3 991 381
SUM EIENDELER		21 260 174	21 312 941

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	15	8 000	8 000
Opp tjent egenkapital	15	-17 359 574	-18 471 198
Sum egenkapital	15	-17 351 574	-18 463 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	16, 19	35 281 193	36 380 514
Borettsinnskudd	17, 19	2 087 000	2 087 000
Garasje innskudd	18	180 300	180 300
Sum langsiktig gjeld		37 548 493	38 647 814
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 609	5 981
Andre forskuddsbetalte leier		700	102
Gjeld mellomregning		-5	7
Leverandørgjeld		483 003	656 360
Skyldig off. myndigheter		0	1
På løpne renter		3 181	5 781
Garasjedrift 1	21	559 045	460 094
Annen kortsiktig gjeld	20	722	0
Sum kortsiktig gjeld		1 063 255	1 128 325
Sum gjeld		38 611 749	39 776 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 260 174	21 312 941

Porsgrunn 31.12.20
Stridsklevåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lene Klemmetsen
Leder

Marte Welta Myrene
Styremedlem

Christian Kalmar Borkner
Styremedlem

Pål Andre Sundby
Styremedlem

Linda Rognsvåg
Styremedlem

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	8 005	7 768
Sum	8 005	7 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	164 500	161 500
Sum	164 500	161 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	36 000	30 000
Sum	36 000	30 000

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	31 138	3 141
6603 Vedlikehold av el.anlegg	42 653	25 781
6604 Vedlikehold uteanlegg	134 114	81 942
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	14 400
6620 Vedlikehold utstyr	0	283
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	457 188	1 296 276
Sum	665 093	1 421 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	0	300
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 840
6462 Containerleie, søppeltømming	27 824	10 187
6609 Andre driftskostnader	0	17 713
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 376	11 901
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 519	3 574
7790 Andre kostnader	0	32
Sum	38 014	46 824

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	62 755	57 224
Sum	62 755	57 224



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	180 300	180 300
Sum	180 300	180 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1116 Innløste garasjer	69 900	69 900
Sum	69 900	69 900

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	388 092
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	388 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 895
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 196
Årets avskrivninger :	38 809
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL bil	Tørke- og vaskemaskiner	Ladestasjon EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 750	48 398	0
Årets tilgang :	0	0	221 250
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 750	48 398	221 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 431	16 939	5 531
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 319	31 459	215 719
Årets avskrivninger :	13 575	4 840	5 531
Anskaffelsesår :	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 399 316	235 169
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 399 316	235 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 399 316	235 169
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 269 406	4 002 678
Sum	4 269 406	4 002 678

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	114
Sum	0	114

Note 15 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	8 000	8 000
2070 Akkumulert resultat	-17 359 574	-18 471 198
Sum	-17 351 574	-18 463 198

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	12137239289	12129098269
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	25 413 266	10 967 248
Avdrag i perioden:	661 844	437 476
Lånesaldo 31.12:	24 751 422	10 529 772
Saldo 5 år frem i tid:	21 084 394	8 143 239

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129098269	18	149 583	2 692 494
	2	139 972	279 944
	37	133 564	4 941 868
	3	120 681	362 043
	20	112 671	2 253 420
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137239289	18	351 613	6 329 034
	2	329 019	658 038
	37	313 957	11 616 409
	3	283 675	851 025
	20	264 847	5 296 940

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 17 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	19	2 087 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 18 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	180 300	180 300
Sum	180 300	180 300



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 19 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	35 281 193	36 380 514
Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	37 368 193	38 467 514

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	235 169	235 169
Bygninger, garasjer og boder	12 649 516	12 649 516
Sum	12 884 685	12 884 685

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2917 Utlegg for boligselskaper	722	0
Sum	722	0

Note 21 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	559 045	460 094
Sum	559 045	460 094

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevåsen Borettslag

Styreleder	Lene Klemmetsen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Christian Kalmar Borkner (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Marte Welta Myrene (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Pål Andre Sundby (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Linda Rognsvåg (sign.)	31.03.2021