



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETT-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 377 452	11 296 476
Sum inntekter		11 377 452	11 296 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229 696	2 237 851
Annen driftskostnad	1	25 136	15 006
Sum kostnader		2 254 832	2 252 856
Driftsresultat		9 122 620	9 043 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 578
Sum finansinntekter			12 578
Annen rentekostnad		1 687	
Sum finanskostnader		1 687	
Netto finans		-1 687	12 578
Ordinært resultat før skattekostnad		9 120 933	9 056 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 006 606	1 992 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 327	7 063 879
Årsresultat		7 114 327	7 063 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 327	7 063 879
Totalresultat		7 114 327	7 063 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	7 114 327	-2 936 121
Sum overføringer og disponeringer		7 114 327	7 063 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 217 567	48 447 263
Sum varige driftsmidler		46 217 567	48 447 263
Sum anleggsmidler		46 217 567	48 447 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 700 211	27 346 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 700 211	27 346 218
Sum omløpsmidler		26 700 211	27 346 218
SUM EIENDELER		72 917 778	75 793 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 108 742	56 994 412
Sum opptjent egenkapital		64 108 742	56 994 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		70 108 742	62 994 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 905	328 869
Sum avsetninger for forpliktelser		290 905	328 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 905	328 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-507	
Betalbar skatt	3	2 044 570	1 999 510
Skyldig offentlige avgifter		474 068	470 690
Utbytte			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 518 131	12 470 200
Sum gjeld		2 809 036	12 799 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 917 778	75 793 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447150

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETT-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 377 452	11 296 476
Sum inntekter		11 377 452	11 296 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229 696	2 237 851
Annen driftskostnad	1	25 136	15 006
Sum kostnader		2 254 832	2 252 856
Driftsresultat		9 122 620	9 043 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 578
Sum finansinntekter			12 578
Annen rentekostnad		1 687	
Sum finanskostnader		1 687	
Netto finans		-1 687	12 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 120 933	9 056 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 006 606	1 992 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 327	7 063 879
Årsresultat		7 114 327	7 063 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 327	7 063 879
Totalresultat		7 114 327	7 063 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 114 327	-2 936 121
Sum overføringer og disponeringer		7 114 327	7 063 879



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 217 567	48 447 263
Sum varige driftsmidler		46 217 567	48 447 263
Sum anleggsmidler		46 217 567	48 447 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 700 211	27 346 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 700 211	27 346 218
Sum omløpsmidler		26 700 211	27 346 218
SUM EIENDELER		72 917 778	75 793 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 108 742	56 994 412
Sum opptjent egenkapital		64 108 742	56 994 412
Sum egenkapital		70 108 742	62 994 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 905	328 869
Sum avsetninger for forpliktelse		290 905	328 869



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	290 905	328 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-507	
Betalbar skatt	2 044 570	1 999 510
Skyldig offentlige avgifter	474 068	470 690
Utbytte		10 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 518 131	12 470 200
Sum gjeld	2 809 036	12 799 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 917 778	75 793 481



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lett-tak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lett-tak Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnummer: X2PXO-ZHK7H-NG3WN-KZPEC-0YL6D-XZHF1



Uavhengig revisors beretning - Lett-tak Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. juni 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: X2PXO-ZHK7H-NG3WN-KZPEC-6YL6D-XZHF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 09:16:48 UTC



Penneo Dokumentno.kkef: X2PXO-ZHK7H-NG3WN-KZPEC-6YL6D-X2HF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lett-Tak Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 00N00-1KK6L-32Q4B-03I44-YYTZ-ASKQE

Org.nr.: 929 397 983



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 377 452	11 296 476
Sum driftsinntekter		11 377 452	11 296 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229 696	2 237 851
Annen driftskostnad	1	25 136	15 006
Sum driftskostnader		2 254 832	2 252 856
Driftsresultat		9 122 620	9 043 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 578
Annen rentekostnad		1 687	0
Resultat av finansposter		-1 687	12 578
Ordinært resultat før skattekostnad		9 120 933	9 056 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 006 606	1 992 319
Ordinært resultat		7 114 327	7 063 879
Årsresultat		7 114 327	7 063 879
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 114 327	-2 936 121
Sum overføringer		7 114 327	7 063 879

Pennco Dokumentnr: 00N00-1KK6L-32Q4B-03144-YYTZ-ASKQE



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 217 567	48 447 263
Sum varige driftsmidler		46 217 567	48 447 263
Sum anleggsmidler		46 217 567	48 447 263
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 700 211	27 346 218
Sum omløpsmidler		26 700 211	27 346 218
Sum eiendeler		72 917 778	75 793 481

Penneo Dokumentnr: 00N00-1KK6L-32Q4B-03144-YYTZ-ASKQE



Lett-Tak Eiendom AS		Årsregnskap 2021	
Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 108 742	56 994 412
Sum opptjent egenkapital		64 108 742	56 994 412
Sum egenkapital		70 108 742	62 994 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	290 905	328 869
Sum avsetning for forpliktelser		290 905	328 869
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-507	0
Betalbar skatt	3	2 044 570	1 999 510
Skyldig offentlige avgifter		474 068	470 690
Utbytte		0	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 518 131	12 470 200
Sum gjeld		2 809 036	12 799 069
Sum egenkapital og gjeld		72 917 778	75 793 481

Styret i Lett-Tak Eiendom AS

Mette Lundh Håkestad
styreleder

Thor Lundh
styremedlem

Steinar Sørli
styremedlem

Thor-Anders Lundh Håkestad
styremedlem



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapeter satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utleie av et næringsbygg i Larvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt i sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: 00NQC-1KK6L-32Q4B-03144-YYTZ-ASKE



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader

Lett-Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 137 797	73 112 203	3 425 647	82 675 647
Anskaffelseskost 31.12	6 137 797	73 112 203	3 425 647	82 675 647
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	32 342 120	1 886 264	34 228 384
Årets avskrivninger	0	1 887 131	342 565	2 229 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	34 229 251	2 228 829	36 458 080
Balanseført verdi pr. 31.12	6 137 797	38 882 952	1 196 818	46 217 567
Økonomisk levetid		50 år	14 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 00N00-1KK6L-32Q4B-03I44-YYTZ-ASKQE



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 044 570	1 999 509
Endring i utsatt skatt	-37 964	-7 190
Skattekostnad ordinært resultat	2 006 606	1 992 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 120 933	9 056 198
Permanente forskjeller	0	-194
Endring i midlertidige forskjeller	172 567	32 678
Skattepliktig inntekt	9 293 501	9 088 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 044 570	1 999 510
Sum betalbar skatt i balansen	2 044 570	1 999 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 778 245	2 064 799	286 554
Gevinst – og tapskonto	-455 951	-569 938	-113 987
Sum	1 322 294	1 494 861	172 567
Grunnlag for utsatt skatt	1 322 294	1 494 861	172 567
Utsatt skatt (22 %)	290 905	328 869	37 965

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 000 000	56 994 412	62 994 412
Årets resultat		7 114 327	7 114 327
Pr 31.12.2021	6 000 000	64 108 742	70 108 742

Pennco Dokumentnr: 00N00-1KK6L-32Q4B-03144-YYTZ-ASKQE



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lett-Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	10 000,0	6 000 000
Sum	600		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundhs Labradoreksport A/s	498	83,0	83,0
John Schjetne	51	8,5	8,5
Marit Schjetne	51	8,5	8,5
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Sørli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2980339

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-20 06:10:37 UTC



Mette Lundh Håkestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2997099

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-20 09:55:41 UTC



Thor Lundh

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-4732089

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-20 10:12:41 UTC



Thor-Anders L Håkestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-907712

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-20 12:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00NQQ-KK6L-32Q4B-03I44-YYTZ-ASKQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>