



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250	54 614
Annen driftsinntekt		356 407	342 950
Sum inntekter		364 657	397 564
Kostnader			
Varekostnad		5 818	37 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 667	80 500
Annen driftskostnad		240 750	93 069
Sum kostnader		326 236	210 623
Driftsresultat		38 421	186 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	159
Sum finansinntekter		332	159
Annen rentekostnad		18 134	17 570
Sum finanskostnader		18 134	17 570
Netto finans		-17 802	-17 411
Resultat før skattekostnad		20 619	169 530
Skattekostnad	2	4 536	37 304
Årsresultat		16 083	132 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 083	132 226
Sum overføringer og disponeringer		16 083	132 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 016 600	3 083 600
Maskiner og anlegg	1	12 600	61 100
Sum varige driftsmidler		3 029 200	3 144 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 029 200	3 144 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	16 800
Andre kortsiktige fordringer		0	4 379
Sum fordringer		700	21 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 576	300 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 576	300 029
Sum omløpsmidler		343 276	321 208
SUM EIENDELER		3 372 476	3 465 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 435 780	2 435 780
Sum innskutt egenkapital		2 435 780	2 435 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 981	425 898
Sum opptjent egenkapital		441 981	425 898
Sum egenkapital		2 877 761	2 861 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 993	37 937
Sum avsetninger for forpliktelser		31 993	37 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 993	37 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2	10 480	38 756
Skyldige offentlige avgifter		31 420	29 464
Kortsiktig konserngjeld	5	420 284	498 073
Sum kortsiktig gjeld		462 722	566 293
Sum gjeld		494 715	604 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 476	3 465 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536357

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Gamle Hadelandsveg 51
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 138 206
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250	54 614
Annen driftsinntekt		356 407	342 950
Sum inntekter		364 657	397 564
Kostnader			
Varekostnad		5 818	37 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 667	80 500
Annen driftskostnad		240 750	93 069
Sum kostnader		326 236	210 623
Driftsresultat		38 421	186 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	159
Sum finansinntekter		332	159
Annen rentekostnad		18 134	17 570
Sum finanskostnader		18 134	17 570
Netto finans		-17 802	-17 411
Resultat før skattekostnad		20 619	169 530
Skattekostnad	2	4 536	37 304
Årsresultat		16 083	132 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 083	132 226
Sum overføringer og disponeringer		16 083	132 226



Organisasjonsnr: 990 138 206
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 016 600	3 083 600
Maskiner og anlegg	1	12 600	61 100
Sum varige driftsmidler		3 029 200	3 144 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 029 200	3 144 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	16 800
Andre kortsiktige fordringer		0	4 379
Sum fordringer		700	21 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 576	300 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 576	300 029
Sum omløpsmidler		343 276	321 208
SUM EIENDELER		3 372 476	3 465 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 435 780	2 435 780
Sum innskutt egenkapital		2 435 780	2 435 780



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 981	425 898
Sum opptjent egenkapital		441 981	425 898
Sum egenkapital		2 877 761	2 861 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 993	37 937
Sum avsetninger for forpliktelse		31 993	37 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 993	37 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2	10 480	38 756
Skyldige offentlige avgifter		31 420	29 464
Kortsiktig konserngjeld	5	420 284	498 073
Sum kortsiktig gjeld		462 722	566 293
Sum gjeld		494 715	604 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 476	3 465 908



Organisasjonsnr: 990 138 206
LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
990 138 206

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 250	54 614
Annen driftsinntekt		356 407	342 950
Sum driftsinntekter		364 657	397 564
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 818	-37 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 667	-80 500
Annen driftskostnad		-240 750	-93 069
Sum driftskostnader		-326 236	-210 623
Driftsresultat		38 421	186 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332	159
Sum finansinntekter		332	159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 134	-17 570
Sum finanskostnader		-18 134	-17 570
Netto finans		-17 802	-17 411
Resultat før skattekostnad		20 619	169 530
Skattekostnad	2	-4 536	-37 304
Årsresultat		16 083	132 226
Overføringer			
Annen egenkapital		16 083	132 226
Sum overføringer		16 083	132 226



LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
990 138 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 016 600	3 083 600
Maskiner og anlegg	1	12 600	61 100
Sum varige driftsmidler		3 029 200	3 144 700
Sum anleggsmidler		3 029 200	3 144 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700	16 800
Andre kortsiktige fordringer		0	4 379
Sum fordringer		700	21 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 576	300 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 576	300 029
Sum omløpsmidler		343 276	321 208
SUM EIENDELER		3 372 476	3 465 908



LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
990 138 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 435 780	2 435 780
Sum innskutt egenkapital		2 435 780	2 435 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 981	425 898
Sum opptjent egenkapital		441 981	425 898
Sum egenkapital		2 877 761	2 861 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	31 993	37 937
Sum avsetning for forpliktelser		31 993	37 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2	10 480	38 756
Skyldige offentlige avgifter		31 420	29 464
Kortsiktig konserngjeld	5	420 284	498 073
Sum kortsiktig gjeld		462 722	566 293
Sum gjeld		494 715	604 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 476	3 465 908

Nils Erik Solbakken
styrets leder / daglig leder



LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
990 138 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 012 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 962 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-933 710
Balanseført verdi per 31.12.	3 029 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 667



LYKKJA EIENDOMSSERVICE AS
990 138 206

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 480	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 944	0
Skattekostnad	4 536	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 619	0
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 018	0
Skattepliktig inntekt	47 637	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 480	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 480	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	24 357,8	2 435 780
Aksjonærer			
Grani Holding as	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 435 780	425 898	2 861 678
Årsresultat	0	16 083	16 083
Egenkapital 31.12.2023	2 435 780	441 981	2 877 761

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.