



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 419	
Sum inntekter		59 419	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			90 984
Varekostnad	7	6 345 844	32 105
Avskrivning	2	12 163	10 425
Annen driftskostnad	3	490 523	197 684
Sum kostnader		6 848 530	331 198
Driftsresultat		-6 789 111	-331 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		998 500	
Annen finansinntekt		523 556	473 402
Sum finansinntekter		1 522 056	473 402
Nedskrivning av finansielle eiendeler		136 970	1 780 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 146
Annen finanskostnad		747 973	556 705
Sum finanskostnader		884 943	2 348 961
Netto finans		637 113	-1 875 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 151 998	-2 206 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-294 123	-93 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 857 875	-2 113 285
Årsresultat		-5 857 875	-2 113 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-5 857 875	-1 102 444
Overføringer annen egenkapital	10		-1 010 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-5 857 875	-2 113 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2		12 163
Sum immaterielle eiendeler			12 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 500	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 395 017	5 811 728
Sum finansielle anleggsmidler		6 453 517	5 871 728
Sum anleggsmidler		6 453 517	5 883 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 000 000	16 779 744
Fordringer			
Andre fordringer	6		34 124
Sum fordringer			34 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	121 302	14 884
Sum omløpsmidler		12 121 302	16 828 752
SUM EIENDELER		18 574 819	22 712 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		22 500	22 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 960 319	-1 102 444
Sum opptjent egenkapital		-6 960 319	-1 102 444
Sum egenkapital		-6 937 819	-1 079 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		294 123
Sum avsetninger for forpliktelser			294 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 201 145	9 199 980
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6, 12	16 031 855	13 981 209
Sum annen langsiktig gjeld		25 233 000	23 181 189
Sum langsiktig gjeld		25 233 000	23 475 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	106 637	144 275
Annen kortsiktig gjeld	6	173 001	173 000
Sum kortsiktig gjeld		279 638	317 275
Sum gjeld		25 512 638	23 792 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 574 819	22 712 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760454

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 922 712 735
FORSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 419	
Sum inntekter		59 419	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad	7	6 345 844	90 984
Avskrivning	2	12 163	32 105
Annen driftskostnad	3	490 523	10 425
Sum kostnader		6 848 530	197 684
Driftsresultat		-6 789 111	-331 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		998 500	473 402
Sum finansinntekter		1 522 056	473 402
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 970	1 780 110
Annen finanskostnad		747 973	12 146
Sum finanskostnader		884 943	556 705
Netto finans		637 113	-1 875 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 151 998	-2 206 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 123	-93 472
Årsresultat		-5 857 875	-2 113 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-5 857 875	-1 102 444
Overføringer annen egenkapital	10		-1 010 841
Sum overføringer og disponeringer		-5 857 875	-2 113 285





Organisasjonsnr: 922 712 735
FORSTADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner,
patenter, lisenser,
rettigheter med mer 2 12 163
Sum immaterielle eiendeler 12 163

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 58 500 60 000
Lån til foretak i samme
konsern 6 6 395 017 5 811 728
**Sum finansielle
anleggsmidler** 6 453 517 5 871 728

Sum anleggsmidler 6 453 517 5 883 891

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 12 000 000 16 779 744

Fordringer

Andre fordringer 6 34 124
Sum fordringer 34 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 8 121 302 14 884

Sum omløpsmidler 12 121 302 16 828 752

SUM EIENDELER 18 574 819 22 712 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -7 500 -7 500
Sum innskutt egenkapital 22 500 22 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -6 960 319 -1 102 444
Sum opptjent egenkapital -6 960 319 -1 102 444

Sum egenkapital -6 937 819 -1 079 944



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		294 123
Sum avsetninger for forpliktelses			294 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 201 145	9 199 980
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6, 12	16 031 855	13 981 209
Sum annen langsiktig gjeld		25 233 000	23 181 189
Sum langsiktig gjeld		25 233 000	23 475 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	106 637	144 275
Annen kortsiktig gjeld	6	173 001	173 000
Sum kortsiktig gjeld		279 638	317 275
Sum gjeld		25 512 638	23 792 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 574 819	22 712 643



Organisasjonsnr: 922 712 735
FORSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forstaden Holding AS	932.00	93.20%	Ordinære aksjer
Agraf Holding AS	68.00	6.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Forstaden Grua	95.00%			
Boligutvikling AS				
Forstaden Sørli	100.00%			
Boligutvikling AS				



Til generalforsamlingen i Forstaden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forstaden Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 857 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapets egenkapital er tapt, og at selskapets gjeld per 31. desember 2024 oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 15. oktober 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Forstaden Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forstaden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		59 419	0
Sum driftsinntekter		<u>59 419</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	90 984
Varekostnad	7	6 345 844	32 105
Avskrivning	2	12 163	10 425
Annen driftskostnad	3	490 523	197 684
Sum driftskostnader		<u>6 848 530</u>	<u>331 198</u>
Driftsresultat		<u>-6 789 111</u>	<u>-331 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		998 500	0
Annen finansinntekt		523 556	473 402
Nedskrivning av finansielle eiendeler		136 970	1 780 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 146
Annen finanskostnad		747 973	556 705
Netto finansposter		<u>637 113</u>	<u>-1 875 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 151 998</u>	<u>-2 206 757</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-294 123</u>	<u>-93 472</u>
Årsresultat		<u>-5 857 875</u>	<u>-2 113 285</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	0	-1 010 841
Udekket tap	10	<u>-5 857 875</u>	<u>-1 102 444</u>
Sum disponert		<u>-5 857 875</u>	<u>-2 113 285</u>



Forstaden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	0	12 163
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	58 500	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 395 017	5 811 728
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 453 517</u>	<u>5 871 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 453 517</u>	<u>5 883 891</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>12 000 000</u>	<u>16 779 744</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	34 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>121 302</u>	<u>14 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 121 302</u>	<u>16 828 752</u>
Sum eiendeler		<u>18 574 819</u>	<u>22 712 643</u>



Forstaden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-6 960 319	-1 102 444
Sum egenkapital		<u>-6 937 819</u>	<u>-1 079 944</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	294 123
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 201 145	9 199 980
Øvrig langsiktig gjeld	6, 12	<u>16 031 855</u>	<u>13 981 209</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 233 000</u>	<u>23 181 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 637	144 275
Annen kortsiktig gjeld		<u>173 001</u>	<u>173 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 638</u>	<u>317 275</u>
Sum gjeld		<u>25 512 638</u>	<u>23 792 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 574 819</u>	<u>22 712 643</u>

31. desember 2024
Oslo, 14. oktober 2025

Eivind Børresen
styrets leder

Håkon Strand
styremedlem / daglig leder

Knut Aanesen
styremedlem



Forstaden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forstaden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	52 125
Anskaffelseskost 31.12.	52 125
Akk.avskrivninger 31.12.	-52 125
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Årets avskrivninger	12 163
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-294 123	-93 472
Årets totale skattekostnad	<u>-294 123</u>	<u>-93 472</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 151 998	-2 206 757
Permanente forskjeller	1 165	1 777
Nedskrivning på aksjer og fordringer	136 970	1 780 110
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-998 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>4 936 594</u>	<u>-1 630 109</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 075 769</u>	<u>-2 054 979</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-938 500	3 998 094
Sum	<u>-938 500</u>	<u>3 998 094</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 736 939</u>	<u>-2 661 170</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 675 439	1 336 924
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 675 439	0
Sum	<u>0</u>	<u>1 336 924</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	294 123



Forstaden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Forstaden Grua Boligutvikling AS	2020	Oslo	95 %	28 500
Forstaden Sørli Boligutvikling AS	2020	Oslo	100 %	0
Forstaden Malmgruben Boligutvikling AS	2020	Oslo	100 %	30 000
Sum				58 500

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	6 395 017	5 811 728
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	9 734 772	8 217 875

Note 7 - Varer

Boligprosjekt er regnskapsført etter fullført kontrakts metode iht reglene for små foretak. Opparbeidet verdi er bokført som varebeholdning og fortjeneste vil bli inntektsført når prosjektet er solgt, iht spesifikasjoner i kontrakten. Verdien på varebeholdningen er oppført under forutsetning om fortsatt drift. Ved en endring i markedet eller andre forhold som kan påvirke selskapets evne til å betjene sin gjeld, vil det kunne settes i gang en prosess med å selge eiendeler.. Det er foretatt en nedskrivning i 2024 på 6 345 844.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Forstaden Holding AS	932	93,2 %	93,2 %
Agraf Holding AS	68	6,8 %	6,8 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Forstaden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-7 500	-1 102 444	-1 079 944
Årsresultat	0	0	-5 857 875	-5 857 875
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 500	-6 960 319	-6 937 819

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning omg fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapet har vært igjennom en tid med økte rentekostnader, økte kostnader i byggebransjen og svakere eidsmarked. Disse usikre forholdene kan medføre lavere fortjeneste sammenlignet med det som er budsettert på nåværende tidspunkt, og gir stor usikkerhet i forhold til om nå, og om prosjektet settes i gang. Det er usikkerhet relatert til markedssituasjonen for realisering av boligprosjekter fremover. Selskapet betjener rentene til bankem løpende, samt øvrige kreditorer med lån fra eiere.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 12 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret	9 201 145	9 199 980
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varelager (Boligprosjekt)	12 000 000	16 779 744

Fest Eiendom AS og Krystal Holding AS AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon med 3 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner. Aksjene i Forstaden Grua Boligutvikling AS er stillet som sikkerhet for gjeld i dette selskapet og har en bokført verdi på 30 000. Som sikkerhet til øvrige lånegivere på 6 297 083 er det stillet personlig sikkerhet av Eivind Børrsen og Håkon Strand. Gjeld til kredittinstitusjoner er oppført som langsiktig gjeld, da det er finansiering av prosjektet. Lånet fornyes for et halvt år om gangen.