



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Hellevang-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	236 957	225 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 957</b>	<b>225 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	17 115	16 515
Annen driftskostnad	7,8	195 574	153 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 689</b>	<b>170 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 268</b>	<b>55 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 495</b>	<b>55 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 495</b>	<b>55 927</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>24 495</b>	<b>55 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 495	55 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 495</b>	<b>55 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 173	0
Andre fordringer	4	14 855	17 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 028</b>	<b>17 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 272	197 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 272</b>	<b>197 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 301</b>	<b>214 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 301</b>	<b>214 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	236 131	211 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 131</b>	<b>211 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>236 131</b>	<b>211 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 110	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 060	3 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170</b>	<b>3 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 170</b>	<b>3 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 301</b>	<b>214 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 319 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Hellevang-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 919 319 658  
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	236 957	225 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 957</b>	<b>225 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	17 115	16 515
Annen driftskostnad	7, 8	195 574	153 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 689</b>	<b>170 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 268</b>	<b>55 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 495</b>	<b>55 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 495</b>	<b>55 927</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>24 495</b>	<b>55 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 495	55 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 495</b>	<b>55 927</b>



Organisasjonsnr: 919 319 658  
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 173	0
Andre fordringer	4	14 855	17 641
Sum fordringer		23 028	17 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 272	197 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 272	197 154
Sum omløpsmidler		250 301	214 795
SUM EIENDELER		250 301	214 795
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	236 131	211 636
Sum opptjent egenkapital		236 131	211 636
Sum egenkapital	2	236 131	211 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 110	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 060	3 159
Sum kortsiktig gjeld		14 170	3 159
Sum gjeld		14 170	3 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 301	214 795



Organisasjonsnr: 919 319 658  
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



769 Sameiet Hjellevåsen Panorama		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		180 233	167 710	171 360	171 360
Andre inntekter	5	56 724	58 075	56 160	56 160
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>236 957</b>	<b>225 785</b>	<b>227 520</b>	<b>227 520</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 115	2 115	2 115	2 115
Andre personalkostnader	6	0	-600	0	0
Forretningsførsel		33 600	33 024	33 597	34 672
Forsikringspremier		21 401	20 762	20 762	22 008
Energikostnader		33 199	8 575	13 980	27 500
Andre driftskostnader	7	73 799	70 793	85 460	92 997
Vedlikehold	8	33 575	20 619	49 180	34 180
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>212 689</b>	<b>170 288</b>	<b>220 094</b>	<b>228 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 268</b>	<b>55 497</b>	<b>7 426</b>	<b>-952</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		227	430	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>227</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>24 495</b>	<b>55 927</b>	<b>7 426</b>	<b>-952</b>
Overføringer og disponeringer		24 495	55 927	0	0



769 Sameiet Hjelleåsen Panorama		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		8 173	0
Vestbo i mellomregning		227 272	197 154
Andre fordringer	4	14 855	17 641
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 301</b>	<b>214 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 301</b>	<b>214 795</b>



<b>769 Sameiet Hjelleåsen Panorama</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	236 131	211 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 131</b>	<b>211 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>236 131</b>	<b>211 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 110	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 060	3 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 170</b>	<b>3 159</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 170</b>	<b>3 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 301</b>	<b>214 795</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Mattis Hellevang-Jensen  
Leder

Fredrik Bøckmann  
Styremedlem

Thomas Stene Spilde  
Styremedlem



## Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2021</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	211 636	155 709
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	24 495	55 927
B. Årets endring i disponible midler	24 495	55 927
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>236 131</b>	<b>211 636</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	227 272	197 154
Kortsiktige fordringer	23 028	17 641
Omløpsmidler	250 301	214 795
Kortsiktig gjeld	-14 170	-3 159
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	236 131	211 636

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	211 636	24 495	236 131
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>211 636</b>	<b>24 495</b>	<b>236 131</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	3 060	3 159
<b>Sum</b>	<b>3 060</b>	<b>3 159</b>

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	14 855	17 641
<b>Sum</b>	<b>14 855</b>	<b>17 641</b>



## Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2021

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	56 160	56 160
3885 Diverse inntekter fri	564	1 915
<b>Sum</b>	<b>56 724</b>	<b>58 075</b>

Kto 3885 Lading el-bil

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	15 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-600
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>16 515</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	0	2 430
6391 Snømåking strøing	1 436	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	72 363	68 363
<b>Sum</b>	<b>73 799</b>	<b>70 793</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	16 576	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 585	14 468
6617 Alarmer og brannvern	3 052	0
6622 Vedlikehold garasjer	4 059	0
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 304	6 151
<b>Sum</b>	<b>33 575</b>	<b>20 619</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjelleåsen Panorama**

Styreleder	Mattis Hellevang-Jensen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Thomas Stene Spilde (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Fredrik Bøckmann (sign.)	30.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2022
--	-------------------------	------------