



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ormbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 726	70 879
Sum inntekter		228 726	70 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	232 541	71 251
Sum kostnader		232 540	71 251
Driftsresultat		-3 814	-372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38	114
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		-16	114
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 815	-372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 815	-372
Årsresultat	1	-3 830	-258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 830	-258
Sum overføringer og disponeringer		-3 830	-258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 935	73
Andre fordringer		9 152	18 482
Sum fordringer		15 087	18 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 022	116 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 022	116 755
Sum omløpsmidler		230 109	135 310
SUM EIENDELER		230 109	135 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 912	119 742
Sum opptjent egenkapital		205 912	119 742
Sum egenkapital	5	205 912	119 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 154	13 611
Annen kortsiktig gjeld		2 043	1 957
Sum kortsiktig gjeld		24 197	15 568
Sum gjeld		24 197	15 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 109	135 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ormbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 726	70 879
Sum inntekter		228 726	70 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	232 541	71 251
Sum kostnader		232 540	71 251
Driftsresultat		-3 814	-372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38	114
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		-16	114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 815	-372
Årsresultat	1	-3 830	-258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 830	-258
Sum overføringer og disponeringer		-3 830	-258



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 935	73
Andre fordringer		9 152	18 482
Sum fordringer		15 087	18 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 022	116 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 022	116 755
Sum omløpsmidler		230 109	135 310
SUM EIENDELER		230 109	135 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 912	119 742
Sum opptjent egenkapital		205 912	119 742
Sum egenkapital	5	205 912	119 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 154	13 611
Annen kortsiktig gjeld		2 043	1 957
Sum kortsiktig gjeld		24 197	15 568
Sum gjeld		24 197	15 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 109	135 310



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Øverland Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		215 643	58 384	262 700	336 400
Kabel TV avgift		13 083	12 495	19 000	19 000
Sum inntekter		228 726	70 879	281 700	355 400
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	0	700
Styrehonorar	2	0	0	5 000	5 000
Energi og strøm		60 970	12 441	73 000	70 000
Vedlikehold	3	12 802	3 875	45 000	34 000
Forretningsførerhonorar		40 794	11 768	38 700	52 000
Kabel-TV		19 995	10 998	19 000	19 000
Forsikringer		50 562	17 774	40 000	66 700
Snøbrøyting		0	0	20 000	30 000
Andre driftskostnader	4	47 418	14 395	41 000	78 500
Sum kostnader		232 540	71 251	281 700	355 900
Driftsresultat		-3 814	-372	0	-500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		38	114	0	500
Rentekostnad		54	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-16	114	0	500
Årsresultat	1	-3 830	-258	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-3 830	-258	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 830	-258	0	0



Balanse pr. 31.12.21 Øverland Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 935	73
Andre fordringer		9 152	18 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		215 022	116 755
Sum omløpsmidler		230 109	135 310
SUM EIENDELER		230 109	135 310

Øverland Boligsameie - Organisasjonsnr. 924495952



Balanse pr. 31.12.21 Øverland Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		205 912	119 742
Sum egenkapital	5	205 912	119 742
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 043	1 957
Leverandørgjeld		22 154	13 611
Sum kortsiktig gjeld		24 197	15 568
Sum gjeld		24 197	15 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 109	135 310

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Svein Ronny Morewood
Styreleder

Jon Olav Ornbostad
Styremedlem

Nina Inderhaug
Styremedlem



Noter Øverland Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	119 742	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 830	-258
B. Årets endring disponible midler	-3 830	-258
C. Disponible midler 31.12	205 912	119 742

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Styrehonorar

Sameiet har ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold heis	12 802	3 875
Sum	12 802	3 875

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	35 726	2 625
6825 Kopiering	68	0
6940 Porto	659	0
6990 Andre kostnader tele/post	8 671	9 390
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 670	2 246
7799 Diverse ikke fradragberettigete kostnader	0	135
Sum	47 418	14 395

Øverland Boligsameie 2021



Noter Øverland Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Startkapital pr leilighet er kr 15.000. I 2020 ble det solgt og overtatt 8 leiligheter og 2021 6 leiligheter.

2021

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

119 742

+/- Årets resultat

-3 830

Opptjent egenkapital pr. 31.12

205 912

Sum egenkapital pr. 31.12

205 912



Resultat og balanse med noter for Øverland Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Boligsameie

Styreleder	Svein Ronny Morewood (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Nina Inderhaug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Jon Olav Ormbostad (sign.)	04.04.2022