



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 129 594
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 436 177	1 433 468
Sum inntekter		1 436 177	1 433 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	28 395	15 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 501 380	728 028
Sum kostnader		2 586 826	800 604
Driftsresultat		-1 150 649	632 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	12 951
Sum finansinntekter		3 301	12 951
Annen rentekostnad		85 822	108 641
Sum finanskostnader		85 822	108 641
Netto finans		82 521	95 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 233 169	537 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 233 169	537 175
Årsresultat		-1 233 170	537 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 233 170	537 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 233 170	537 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 355 000	26 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	178 136	34 931
Sum varige driftsmidler		26 533 136	26 389 931
Sum anleggsmidler		26 533 136	26 389 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 887	5 282
Andre fordringer	12	28 314	30 529
Sum fordringer		44 201	35 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 974	1 433 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 974	1 433 949
Sum omløpsmidler		1 179 175	1 469 759
SUM EIENDELER		27 712 312	27 859 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 285 641	9 518 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 283 541	9 516 711
Sum egenkapital	16	8 285 641	9 518 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 001 923	3 858 906
Øvrig langsiktig gjeld		14 417 900	14 417 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 419 823	18 276 806
Sum langsiktig gjeld		19 419 823	18 276 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425	13 439
Annen kortsiktig gjeld	14	423	50 634
Sum kortsiktig gjeld		6 848	64 073
Sum gjeld		19 426 671	18 340 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 712 312	27 859 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 419 823	18 276 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423361

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 129 594
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 980 129 594
BRAARUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 436 177	1 433 468
Sum inntekter		1 436 177	1 433 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	28 395	15 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 501 380	728 028
Sum kostnader		2 586 826	800 604
Driftsresultat		-1 150 649	632 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	12 951
Sum finansinntekter		3 301	12 951
Annen rentekostnad		85 822	108 641
Sum finanskostnader		85 822	108 641
Netto finans		82 521	95 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 233 169	537 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 233 169	537 175
Årsresultat		-1 233 170	537 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 233 170	537 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 233 170	537 174



Organisasjonsnr: 980 129 594
BRAARUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 355 000	26 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	178 136	34 931
Sum varige driftsmidler		26 533 136	26 389 931

Sum anleggsmidler		26 533 136	26 389 931
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 887	5 282
Andre fordringer	12	28 314	30 529
Sum fordringer		44 201	35 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 974	1 433 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 974	1 433 949

Sum omløpsmidler		1 179 175	1 469 759
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 712 312	27 859 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 285 641	9 518 811
Sum opptjent egenkapital		8 283 541	9 516 711

Sum egenkapital	16	8 285 641	9 518 811
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 001 923	3 858 906
Øvrig langsiktig gjeld		14 417 900	14 417 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 419 823	18 276 806
Sum langsiktig gjeld		19 419 823	18 276 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425	13 439
Annen kortsiktig gjeld	14	423	50 634
Sum kortsiktig gjeld		6 848	64 073
Sum gjeld		19 426 671	18 340 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 712 312	27 859 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 419 823	18 276 806



Organisasjonsnr: 980 129 594
BRAARUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 405 686	1 203 791
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 233 170	537 174
Tilbakeføring av avskrivning	28 395	15 525
Kjøp / salg anleggsmidler	-171 600	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 143 017	-350 804
B. Årets endring disponible midler	-233 358	201 895
C. Disponible midler	1 172 328	1 405 686
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 179 175	1 469 759
Kortsiktig gjeld	-6 848	-64 073
C. Disponible midler	1 172 328	1 405 686

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Braarud Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 436 177	1 433 468	1 450 538	1 426 380
Leie forretningslokaler	1	0	0	0	61 500
Sum leieinntekt		1 436 177	1 433 468	1 450 538	1 487 880
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 436 177	1 433 468	1 450 538	1 487 880
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	28 395	15 525	15 525	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 268	61 067	70 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	348 722	348 194	356 984	366 530
Kommunale avgifter/renovasjon	5	147 534	73 582	110 000	148 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 421	5 373	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 769 885	5 532	175 000	175 000
Revisjonshonorar	8	4 596	4 052	3 800	4 500
Forretningsførerhonorar		61 224	59 442	61 300	62 700
Andre honorar	9	6 150	-1 913	9 000	1 000
Kontorkostnad		7 169	26 392	40 000	0
TV/bredbånd		121 535	121 714	122 000	116 000
Kontingent og gaver		12 066	12 389	12 500	12 500
Forsikring		1 451	1 480	1 500	1 600
Andre kostnader	10	1 359	10 724	7 000	5 000
Sum kostnad		2 586 826	800 604	1 044 659	1 002 880
Driftsresultat		-1 150 649	632 864	405 879	485 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 301	12 951	5 000	5 000
Rentekostnad		85 822	108 641	112 000	92 000
Netto finansposter		82 521	95 690	107 000	87 000
Årsresultat		-1 233 170	537 174	298 879	398 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 233 170	537 174	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 233 170	537 174	0	0



Balanse 2020 Braarud Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	26 355 000	26 355 000
Andre driftsmidler	11	178 136	34 931
Sum anleggsmidler		26 533 136	26 389 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 887	5 282
Andre kortsiktige fordringer	12	0	100
Forskuddsbetalte kostnader		28 314	30 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 134 974	1 433 949
Sum omløpsmidler		1 179 175	1 469 759
SUM EIENDELER		27 712 312	27 859 690



Balanse 2020 Braarud Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 283 541	9 516 711
Sum opptjent egenkapital		8 283 541	9 516 711
Sum egenkapital	16	8 285 641	9 518 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 001 923	3 858 906
Borettsinnskudd		14 417 900	14 417 900
Sum langsiktig gjeld		19 419 823	18 276 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425	13 439
Påløpne renter		423	634
Annen kortsiktig gjeld	14	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		6 848	64 073
Sum gjeld		19 426 671	18 340 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 712 312	27 859 690

Pantstillelser 15 19 419 823 18 276 806

Sted: Spanten

Data: 9/1/21

Inger Storm Hansen
Inger Storm Hansen
Styreleder

Rose W. Hansen
Rose Wenche Hansen
Styremedlem

Brit Sonja Nilsen
Brit Sonja Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	924 432	933 504
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	462 924	453 852
3609 Leie parkering	40 000	39 200
3610 Telefon	2 521	6 912
3617 Lade plass el-scooter	6 300	0
Sum	1 436 177	1 433 468

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 268	61 067
Sum	13 268	61 067

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 259	71 721
6390 Andre driftskostnader	269 984	261 126
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 479	11 709
6392 Containerleie/tømming	0	3 639
Sum	348 722	348 194

Konto 6390, kr 269 984, er borettslagets andel av felleskostnader 2020 til Sameiet Vestre Braarudgate 1-3. Bl.a. bygningsforsikring, heis, felles strøm og felles vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	147 534	73 582
Sum	147 534	73 582

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 421	5 373
Sum	6 421	5 373

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	2 805	5 532
6603 Vedlikehold elektro	2 871	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 955	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 755 254	0
Sum	1 769 885	5 532

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6650: Dette er kostnader ifm rehab av tak og fasade.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 596	4 052
Sum	4 596	4 052

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 150	-1 913
Sum	6 150	-1 913

Konto 6714: Dette gjelder kostnader til bistand ifm låneopptak, samt honorar ifm felles telefonregning, fordelt til andelseierne.



Noter årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	9 500
7770 Betalingskostnader	960	988
7773 Omkostninger innkreving	232	236
7790 Andre kostnader	168	0
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 359	10 724

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Komfyrvakt	Videoporttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 355 000	77 625	0
Årets tilgang :	0	0	171 600
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 355 000	77 625	171 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	58 219	12 870
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 355 000	19 406	158 730
Årets avskrivninger :	0	15 525	12 870
Anskaffelsesår :	1999	2017	2020
Antatt levetid i år :		5	10

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 308 kvm. G.nr 129, b.nr 130 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	100
Sum	0	100



Noter årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering / Vedlikehold	Oppføring
Låne nummer:	94817217898	12119062169
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.55 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033	17.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000	7 016 142
Lånesaldo 01.01:	0	3 858 906
Avdrag i perioden:	98 077	3 858 906
Opptak i perioden:	5 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 001 923	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 040 385	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817217898	16	238 819	3 821 104
	5	236 165	1 180 825

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	0	50 000
Sum	0	50 000

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 001 923
Innskuddskapital	14 417 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 419 823
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 355 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 14 418 000-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Braarud Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	0	2 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 516 711	-1 233 170	8 283 541
Sum opptjent egenkapital	9 516 711	-1 233 170	8 283 541
Sum egenkapital	9 518 811	-1 233 170	8 285 641



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Braarud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Braarud Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 233 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Braarud Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor