



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.3 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	39 530	
Sum kostnader		39 530	
Driftsresultat		-39 530	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 530	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 530	0
Årsresultat	10	-39 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 530	
Totalresultat		-39 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 035	
Overført fra annen egenkapital		-5 495	
Sum overføringer og disponeringer		-39 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	141 226	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	5, 8	141 226	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		141 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	1 450 342	
Sum varer		1 450 342	
Fordringer			
Kundefordringer		345	
Sum fordringer		345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670	
Sum omløpsmidler		1 451 357	0
SUM EIENDELER		1 592 583	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		17 090	
Sum innskutt egenkapital		47 090	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		34 035	
Sum opptjent egenkapital		-34 035	
Sum egenkapital	9, 10	13 055	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	992 331	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	563 031	
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 362	
Sum langsiktig gjeld		1 555 362	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	24 166	
Sum kortsiktig gjeld		24 166	
Sum gjeld		1 579 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 583	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580614

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B1.3 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 814
FISKUMPARKEN B1.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	39 530	
Sum kostnader		39 530	
Driftsresultat		-39 530	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 530	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 530	0
Årsresultat	10	-39 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 530	
Totalresultat		-39 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 035	
Overført fra annen egenkapital		-5 495	
Sum overføringer og disponeringer		-39 530	



Organisasjonsnr: 926 161 814
FISKUMPARKEN Bl.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	141 226	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	5, 8	141 226	
--------------------------------	-------------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		141 226	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	6	1 450 342	
------------------------	---	-----------	--

Sum varer		1 450 342	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		345	
-----------------	--	-----	--

Sum fordringer		345	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		670	
-------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		1 451 357	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 592 583	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		17 090	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		47 090	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		34 035	
Sum opptjent egenkapital		-34 035	
Sum egenkapital	9, 10	13 055	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	992 331	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	563 031	
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 362	
Sum langsiktig gjeld		1 555 362	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	24 166	
Sum kortsiktig gjeld		24 166	
Sum gjeld		1 579 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 583	0



Organisasjonsnr: 926 161 814
FISKUMPARKEN B1.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken B1.3 AS

926 161 814

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Fiskumparken B1.3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	39 530	0
Sum driftskostnader		39 530	0
Driftsresultat		-39 530	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 530	0
Ordinært resultat		-39 530	0
Årsresultat	10	-39 530	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 035	0
Overført fra annen egenkapital		5 495	0
Sum overføringer		-39 530	0

Fiskumparken B1.3 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken B1.3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	141 226	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	141 226	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		141 226	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	1 450 342	0
Sum omløpsmidler		1 450 342	0
Kundefordringer		345	0
Sum fordringer		345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670	0
Sum omløpsmidler		1 451 357	0
Sum eiendeler		1 592 583	0

Fiskumparken B1.3 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken B1.3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		17 090	0
Sum innskutt egenkapital		47 090	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 035	0
Sum opptjent egenkapital		-34 035	0
Sum egenkapital	9, 10	13 055	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	992 331	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	563 031	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 362	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	24 166	0
Sum kortsiktig gjeld		24 166	0
Sum gjeld		1 579 528	0
Sum egenkapital og gjeld		1 592 583	0

Drammen, 13.04.2021
Styret i Fiskumparken B1.3 AS

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Fiskumparken B1.3 AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B1.3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B1.3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	33 698	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	36 560	0
Renter fra morselskap	24 166	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 530	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 028	0
Skattepliktig inntekt	-85 557	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	46 028	0	-46 028
Sum	46 028	0	-46 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 557	0	85 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 530	0	-39 530
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 226	141 226
= Anskaffelseskost 31.12.20	141 226	141 226
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	141 226	141 226

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	1 331 528	72 787	46 027	1 450 342
Prosjektverdi 31.12.	1 331 528	72 787	46 027	1 450 342

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er fisjonert inn i 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	563 031	0
Sum	563 031	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	992 331	0
Sum	992 331	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	141 226	0
Anlegg under utførelse	1 449 182	0
Sum	1 590 408	0

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning. Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	17 090	5 495	52 585
Årets resultat	0	0	0	-39 530	-39 530
Pr 31.12.2020	30 000	0	17 090	-34 035	13 055

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Fiskumparken B1...

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13


Identification

 Mork, Helene

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13


Identification

 Høstmælingen, Anders H

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13

Identification

 Berg, Sindre Juel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))