



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 471 170 | 420 900 |
| Sum inntekter | | 471 170 | 420 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 39 296 | 39 296 |
| Annen driftskostnad | 2 | 298 444 | 245 218 |
| Sum kostnader | | 337 740 | 284 514 |
| Driftsresultat | | 133 430 | 136 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Annen finansinntekt | | 2 029 | 1 935 |
| Sum finansinntekter | | 2 029 | 1 963 |
| Annen rentekostnad | | 2 305 | 2 701 |
| Sum finanskostnader | | 2 305 | 2 701 |
| Netto finans | | -276 | -738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 133 153 | 135 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 29 294 | -74 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 859 | 209 964 |
| Årsresultat | | 103 859 | 209 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 859 | 209 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 103 859 | 209 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 859 | 209 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 108 101 | 106 016 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 101 | 106 016 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 239 288 | 278 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 239 288 | 278 584 |
| Sum anleggsmidler | | 347 389 | 384 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 819 | 9 690 |
| Sum fordringer | | 8 819 | 9 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 191 | 244 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 191 | 244 799 |
| Sum omløpsmidler | | 408 010 | 254 489 |
| SUM EIENDELER | | 755 398 | 639 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 590 393 | 486 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 393 | 486 534 |
| Sum egenkapital | | 690 393 | 586 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 826 | 20 856 |
| Betalbar skatt | | 31 379 | 31 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 005 | 52 556 |
| Sum gjeld | | 65 005 | 52 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 755 398 | 639 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239285

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 471 170 | 420 900 |
| Sum inntekter | | 471 170 | 420 900 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 39 296 | 39 296 |
| Annen driftskostnad | 2 | 298 444 | 245 218 |
| Sum kostnader | | 337 740 | 284 514 |
| Driftsresultat | | 133 430 | 136 386 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Annen finansinntekt | | 2 029 | 1 935 |
| Sum finansinntekter | | 2 029 | 1 963 |
| Annen rentekostnad | | 2 305 | 2 701 |
| Sum finanskostnader | | 2 305 | 2 701 |
| Netto finans | | -276 | -738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 29 294 | -74 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 859 | 209 964 |
| Årsresultat | | 103 859 | 209 964 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 103 859 | 209 964 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 103 859 | 209 964 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 859 | 209 964 |



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 108 101 | 106 016 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 101 | 106 016 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 239 288 | 278 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 239 288 | 278 584 |
| Sum anleggsmidler | | 347 389 | 384 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 819 | 9 690 |
| Sum fordringer | | 8 819 | 9 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 399 191 | 244 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 191 | 244 799 |
| Sum omløpsmidler | | 408 010 | 254 489 |
| SUM EIENDELER | | 755 398 | 639 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 590 393 | 486 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 393 | 486 534 |
| Sum egenkapital | | 690 393 | 586 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 30 826 | 20 856 |
| Betalbar skatt | 31 379 | 31 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 005 | 52 556 |
| Sum gjeld | 65 005 | 52 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 755 398 | 639 089 |



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Knarrlagsund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knarrlagsund Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom | Driftsløsøre, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|--|---------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 791 536 | 53 221 | 844 757 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 791 536 | 53 221 | 844 757 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 512 952 | 53 221 | 566 173 |
| + Ordinære avskrivninger | 39 296 | 0 | 39 296 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 552 249 | 53 221 | 605 469 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 239 288 | 0 | 239 288 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 5-5 | 20-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i løpet av 2021 hatt 0 årsverk, og det er således ingen lønnskostnader.



Knarrlagsund Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 471 170 | 420 900 |
| Sum driftsinntekter | | 471 170 | 420 900 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 39 296 | 39 296 |
| Annen driftskostnad | 2 | 298 444 | 245 218 |
| Sum driftskostnader | | 337 740 | 284 514 |
| DRIFTSRESULTAT | | 133 430 | 136 386 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 28 |
| Annen finansinntekt | | 2 029 | 1 935 |
| Sum finansinntekter | | 2 029 | 1 963 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 305 | 2 701 |
| Sum finanskostnader | | 2 305 | 2 701 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (276) | (738) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 133 153 | 135 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 29 294 | (74 316) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 103 859 | 209 964 |
| ÅRSRESULTAT | | 103 859 | 209 964 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 103 859 | 209 964 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 103 859 | 209 964 |



Knarrlagsund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 108 101 | 106 016 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 101 | 106 016 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 239 288 | 278 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 239 288 | 278 584 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 347 389 | 384 600 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 819 | 9 690 |
| Sum fordringer | | 8 819 | 9 690 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 191 | 244 799 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 408 010 | 254 489 |
| SUM EIENDELER | | 755 398 | 639 089 |



Knarrlagsund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 590 393 | 486 534 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 393 | 486 534 |
| SUM EGENKAPITAL | | 690 393 | 586 534 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 826 | 20 856 |
| Betalbar skatt | | 31 379 | 31 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 800 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 65 005 | 52 556 |
| SUM GJELD | | 65 005 | 52 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 755 398 | 639 089 |

Hitra __. __ 2022

Stig Nidar Selvåg
Styrets leder

Vidar Bjørstad
Daglig leder / Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Knarrlagsund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989663046