



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 576	195 319
Sum inntekter		92 576	195 319
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnader	4		
Avskrivning driftsmidler	5	151 000	209 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		1 086 866
Annen driftskostnad	6	374 737	348 899
Sum kostnader		525 737	1 644 765
Driftsresultat		-433 161	-1 449 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	107 349	203 438
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		107 849	203 438
Netto finans		-107 816	-203 438
Resultat før skattekostnad		-540 977	-1 652 885
Skattekostnad	7		-314 699
Årsresultat	8	-540 977	-1 338 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 977	-1 338 186
Totalresultat		-540 977	-1 338 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 977	-1 338 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-540 977	-1 338 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 162 477	3 293 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 923	106 923
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 249 400	3 400 400
Sum anleggsmidler		3 249 400	3 400 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	1 325 006	830 483
Sum varer		1 325 006	830 483
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 890	565 427
Sum fordringer		32 890	565 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 347	18 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347	18 071
Sum omløpsmidler		1 359 243	1 413 980
SUM EIENDELER		4 608 644	4 814 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-2	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	2 249 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 252	247 275
Sum opptjent egenkapital		-788 252	-247 275
Sum egenkapital	8	1 461 746	2 002 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 117 391	2 718 833
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 391	2 718 833
Sum langsiktig gjeld		3 117 391	2 718 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 496	73 024
Offentlig gjeld		2 011	
Annen kortsiktig gjeld			19 800
Sum kortsiktig gjeld		29 507	92 824
Sum gjeld		3 146 898	2 811 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 644	4 814 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369195

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 576	195 319
Sum inntekter		92 576	195 319
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnader	4		
Avskrivning driftsmidler	5	151 000	209 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		1 086 866
Annen driftskostnad	6	374 737	348 899
Sum kostnader		525 737	1 644 765
Driftsresultat		-433 161	-1 449 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	107 349	203 438
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		107 849	203 438
Netto finans		-107 816	-203 438
Resultat før skattekostnad		-540 977	-1 652 885
Skattekostnad	7		-314 699
Årsresultat	8	-540 977	-1 338 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 977	-1 338 186
Totalresultat		-540 977	-1 338 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 977	-1 338 186
Sum overføringer og disponeringer		-540 977	-1 338 186



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 162 477	3 293 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		86 923	106 923
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 249 400	3 400 400
Sum anleggsmidler		3 249 400	3 400 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	1 325 006	830 483
Sum varer		1 325 006	830 483
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 890	565 427
Sum fordringer		32 890	565 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 347	18 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347	18 071
Sum omløpsmidler		1 359 243	1 413 980
SUM EIENDELER		4 608 644	4 814 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-2	-2
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	2 249 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 252	247 275
Sum opptjent egenkapital		-788 252	-247 275
Sum egenkapital	8	1 461 746	2 002 723



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 117 391	2 718 833
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 391	2 718 833
Sum langsiktig gjeld		3 117 391	2 718 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 496	73 024
Offentlig gjeld		2 011	
Annen kortsiktig gjeld			19 800
Sum kortsiktig gjeld		29 507	92 824
Sum gjeld		3 146 898	2 811 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 644	4 814 380



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Victoria Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Victoria Havn AS** som viser et underskudd på **NOK 540 977**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 11:51:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Victoria Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 417 403



Resultatregnskap			
Victoria Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		92 576	195 319
Sum driftsinntekter		92 576	195 319
Avskrivning driftsmidler	5	151 000	209 000
Nedskrivning driftsmidler	5	0	1 086 866
Annen driftskostnad	6	374 737	348 899
Sum driftskostnader		525 737	1 644 765
Driftsresultat		-433 161	-1 449 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	107 349	203 438
Annen rentekostnad		500	0
Resultat av finansposter		-107 816	-203 438
Resultat før skattekostnad		-540 977	-1 652 885
Skattekostnad	7	0	-314 699
Resultat		-540 977	-1 338 186
Årsoverskudd (- underskudd)	8	-540 977	-1 338 186
Overføringer			
Overført til udekket tap		540 977	1 338 186
Sum overføringer		-540 977	-1 338 186



Balanse			
Victoria Havn AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler :			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Varige driftsmidler :			
Bygninger		3 162 477	3 293 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 923	106 923
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 249 400	3 400 400
Sum anleggsmidler		3 249 400	3 400 400
Omløpsmidler :			
Varer i arbeid	3	1 325 006	830 483
Sum varebeholdning		1 325 006	830 483
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 890	565 427
Sum fordringer		32 890	565 427
Bankinnskudd		1 347	18 071
Sum bankinnskudd		1 347	18 071
Sum omløpsmidler		1 359 243	1 413 980
Sum eiendeler		4 608 644	4 814 380



Balanse			
Victoria Havn AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld :			
Innskutt egenkapital :			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs		-2	-2
Sum innskutt egenkapital		2 249 998	2 249 998
Opptjent egenkapital :			
Udekket tap		-788 252	-247 275
Sum opptjent egenkapital		-788 252	-247 275
Sum egenkapital	8	1 461 746	2 002 723
Gjeld :			
Annen langsiktig gjeld :			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 117 391	2 718 833
Sum langsiktig gjeld		3 117 391	2 718 833
Kortsiktig gjeld :			
Leverandørgjeld		27 496	73 024
Offentlig gjeld		2 011	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 800
Sum kortsiktig gjeld		29 507	92 824
Sum gjeld		3 146 898	2 811 657
Sum gjeld og egenkapital		4 608 644	4 814 380
Narvik, 12.03.2025			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Victoria Havn AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer i arbeid

Varer i arbeid består av påløpte kostnader ifm oppstartet prosjekt med utbygging av leiligheter for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Fortsatt drift

Selskapet mottok et konsernbidrag fra morselskapet i 2022 som gjorde at egenkapitalen er blitt positiv. Årets underskudd er kr -540 977, mens bokført egenkapital er kr 1 461 746. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet og står tilbake for annen løpende kortsiktig gjeld. Morselskapet har garantert videre drift i form av bidrag til likviditet ved behov. Styret jobber aktivt med å bedre utleiesituasjonen, samtidig som det vurderes utvikling av et nytt leilighetsprosjekt for salg. Påløpte kostnader til dette prosjektet er aktivert. Det er foreløpig ikke bestemt tidspunkt for iverksettelse. Styret vurderer fortløpende situasjonen for behov for likviditet og kapital. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Konsern

Viktoria Havn AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 3 Varer i arbeid

Varelager	2024	2023
Aktiverte kostnader ifm leilighetsprosjektet	1 325 006	830 483
Sum varelager	1 325 006	830 483

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 403 154	189 040	23 883	7 616 077
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 800 866			1 800 866
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 204 020	189 040	23 883	9 416 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 954 677	104 000	22 000	5 080 677
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 086 866			1 086 866
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 041 543	104 000	22 000	6 167 543
= Bokført verdi 31.12.24	3 162 477	85 040	1 883	3 249 400
Årets ordinære avskrivninger	131 000	18 000	2 000	151 000



Økonomisk levetid 10-50 år 10 år 10 år

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	0
Leverandørgjeld	9 341
Øvrig gjeld	3 117 391

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 109 315.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-314 699
Skattekostnad ordinært resultat	0	-314 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-540 977	-1 652 885
Permanente forskjeller	498	715
Endring i midlertidige forskjeller	25 252	1 131 681
Mottatt konsernbidrag	0	7 311 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 835 956
Skattepliktig inntekt	-515 226	-45 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-114 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	114 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-246 974	-221 722	25 252
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-246 975	-221 722	25 252
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 227	0	515 226



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	762 202	221 723	-540 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 250 000	0	-2	-247 275	2 002 723
Årets resultat				-540 977	-540 977
Pr 31.12.2024	2 250 000	0	-2	-788 252	1 461 746



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 3 249 400

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	15 000,0	2 250 000
Sum	150		2 250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	150	100,0	100,0