



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 989	61 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 989</b>	<b>61 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 989</b>	<b>-61 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 982	-61 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 200	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 743 314</b>	<b>4 743 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 991	5 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 991</b>	<b>5 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 805 305</b>	<b>4 749 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 816 505</b>	<b>4 760 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 326 112	3 279 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 326 112</b>	<b>-3 279 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 941 112</b>	<b>-2 894 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 753 892	7 643 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 753 892</b>	<b>7 643 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 753 892</b>	<b>7 643 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 226	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 757 617</b>	<b>7 654 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 816 505</b>	<b>4 760 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403329

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 610 438  
HEIMEN BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 989	61 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 989</b>	<b>61 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 989</b>	<b>-61 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 982	-61 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>



Organisasjonsnr: 912 610 438  
HEIMEN BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

11 200

11 200

Sum varige driftsmidler

11 200

11 200

Sum anleggsmidler

11 200

11 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4 743 314

4 743 314

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 991

5 748

Sum bankinnskudd,

61 991

5 748

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 805 305

4 749 062

SUM EIENDELER

4 816 505

4 760 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

385 000

385 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

3 326 112

3 279 130

Sum opptjent egenkapital

-3 326 112

-3 279 130

Sum egenkapital

-2 941 112

-2 894 130

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

7 753 892

7 643 892

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	7 753 892	7 643 892
Sum langsiktig gjeld	7 753 892	7 643 892
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 226	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	500	10 500
Sum kortsiktig gjeld	3 726	10 500
Sum gjeld	7 757 617	7 654 392
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 816 505</b>	<b>4 760 262</b>



Organisasjonsnr: 912 610 438  
HEIMEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 HEIMEN BOLIGPARK AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 610 438



### RESULTATREGNSKAP

#### HEIMEN BOLIGPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		46 989	61 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 989</b>	<b>61 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 989</b>	<b>-61 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Annen finansinntekt		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-46 982	-61 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		46 982	61 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>



### BALANSE

#### HEIMEN BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 200	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 743 314	4 743 314
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 991	5 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 805 305</b>	<b>4 749 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 816 505</b>	<b>4 760 262</b>



## BALANSE

### HEIMEN BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 326 112	-3 279 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 326 112</b>	<b>-3 279 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 941 112</b>	<b>-2 894 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 753 892	7 643 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 753 892</b>	<b>7 643 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 226	0
Annen kortsiktig gjeld		500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 726</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 757 617</b>	<b>7 654 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 816 505</b>	<b>4 760 262</b>

Sandnes, 17.04.2026  
Styret i HEIMEN BOLIGPARK AS

Roy Henriksen  
styremedlem

Grunde Tveit  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

HEIMEN BOLIGPARK AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

HEIMEN BOLIGPARK AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 982	-61 193
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 982</b>	<b>-61 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 200	11 200	0
<b>Sum</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 352 312	-3 305 330	46 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 341 112	3 294 130	-46 982
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet for 2025 viser en negativ egenkapital på kr 2.941.112,-. Selskapet har ingen andre kreditorer en selskapets eiere.