



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTOFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknesveien 99  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eltoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 180 000	
Annen driftsinntekt	1	401 000	364 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 581 000</b>	<b>364 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 916 819	
Lønnskostnad	6	63 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	5 468	912
Annen driftskostnad		263 806	149 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 249 153</b>	<b>150 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 847</b>	<b>213 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		676 233	313 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 233</b>	<b>313 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 233</b>	<b>-313 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 614</b>	<b>-100 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 370	1 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	43 807	-43 807
Overført annen egenkapital	8	499 437	-57 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 973 025	4 716 575
Maskiner og anlegg	3	9 191	14 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 744	2 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 983 960</b>	<b>4 732 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 983 960</b>	<b>4 732 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 008 615	4 429 182
<b>Sum varer</b>		<b>6 008 615</b>	<b>4 429 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 293	28 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 293</b>	<b>28 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 360	378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 360</b>	<b>378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 044 268</b>	<b>4 458 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 028 228</b>	<b>9 191 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	499 437	
Udekket tap	8		43 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 437</b>	<b>-43 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 437</b>	<b>-13 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 406	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 406</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 374 397	4 465 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 374 397</b>	<b>4 465 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 376 803</b>	<b>4 465 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 918 878	4 026 833
Leverandørgjeld		859 728	642 141
Betalbar skatt	7	109 964	
Annen kortsiktig gjeld	9	233 418	71 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 988</b>	<b>4 740 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 498 791</b>	<b>9 205 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 028 228</b>	<b>9 191 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTOFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leknesveien 99  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eltoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 464  
ELTOFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 180 000	
Annen driftsinntekt	1	401 000	364 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 581 000</b>	<b>364 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 916 819	
Lønnskostnad	6	63 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	5 468	912
Annen driftskostnad		263 806	149 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 249 153</b>	<b>150 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 847</b>	<b>213 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		676 233	313 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 233</b>	<b>313 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 233</b>	<b>-313 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 370	1 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	43 807	-43 807
Overført annen egenkapital	8	499 437	-57 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 244</b>	<b>-101 721</b>



Organisasjonsnr: 919 084 464  
ELTOFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 973 025	4 716 575
Maskiner og anlegg	3	9 191	14 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 744	2 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 983 960</b>	<b>4 732 978</b>

**Sum anleggsmidler** 2 983 960 4 732 978

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		6 008 615	4 429 182
<b>Sum varer</b>		<b>6 008 615</b>	<b>4 429 182</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		28 293	28 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 293</b>	<b>28 935</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 360	378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 360</b>	<b>378</b>

**Sum omløpsmidler** 6 044 268 4 458 495

**SUM EIENDELER** 9 028 228 9 191 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	499 437	
Udekket tap	8		43 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 437</b>	<b>-43 807</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 437</b>	<b>-13 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 406	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 406	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 374 397	4 465 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 374 397</b>	<b>4 465 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 376 803</b>	<b>4 465 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 918 878	4 026 833
Leverandørgjeld		859 728	642 141
Betalbar skatt	7	109 964	
Annen kortsiktig gjeld	9	233 418	71 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 121 988</b>	<b>4 740 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 498 791</b>	<b>9 205 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 028 228</b>	<b>9 191 475</b>



Organisasjonsnr: 919 084 464  
ELTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Bjørn Eltoft	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Eltoft AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Eltoft Eiendom as**  
**Organisasjonsnr. 919 084 464**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	4 982	4 982

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	4 716 575	17 315	4 733 890
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	-1 743 550	0	-1 743 550
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Investeringstilskudd, nedskrevet</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	2 973 025	17 315	2 990 340
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	0	-6 380	-6 380
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.20</b>	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	2 973 025	10 935	2 983 960
<b>Årets avskrivninger</b>	0	5 468	5 468
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>		3-5 år	
<b>Avskrivningsrate</b>	0%	0-20%	
<b>Avskrivningsplan</b>		lineær	
<b>Endret avskrivningsplan i året</b>	Nei	Nei	



## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 68 Nord	1 862 922	2 004 049
Sparebank 68 Nord	1 400 571	1 487 894
<b>Sum</b>	<b>3 263 493</b>	<b>3 491 943</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom Gnr 40 bnr 312 i Vestågøy kommune	3 000 000	3 000 000
Eiendom Gnr 40 bnr 68 i Vestvågøy kommune	12 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sparebank 68 Nord	1 843 390	1 858 492
Sparebank 68 Nord	2 531 007	2 606 511
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sparebank 68 Nord byggelån	2 816 595	3 924 243
Sparebank 68 Nord driftskreditt	102 283	102 590
<b>Sum</b>	<b>7 293 275</b>	<b>8 491 836</b>
<b>Garantiansvar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kausjonisterklæring 24.02.16	1 000 000	1 000 000
Kausjonisterklæring 12.06.17	500 000	500 000
Kausjonisterklæring 03.07.19	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Are Bjørn Eltoft	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Bjørn Eltoft AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 060	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>63 060</u>	<u>0</u>

Selskapet har sysselsatt ingen årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

### Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-----	----------	----------	----------

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
--	--------------	---------------	-------------------

Lån			
Sikkerhetsstillelse			

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	109 964	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 370</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	655 614	-100 388
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 384	-2 553
Permanente forskjeller	0	313
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 392	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>499 838</b>	<b>-102 628</b>
-----------------------------	----------------	-----------------

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	109 964	0
Balanseført betalbar skatt	109 964	0

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	10 937	2 553	8 384
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-147 392	147 392
<b>Sum</b>	<b>10 937</b>	<b>-144 839</b>	<b>155 776</b>
Utsatt skattefordel	2 406	-31 865	34 271

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-43 807</b>	<b>-13 807</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-43 807</b>	<b>-13 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 244</b>	<b>543 244</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>499 437</b>	<b>529 437</b>



**Note 9 - Mellomvære mellom selskaper i samme konsern**

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bjørn Eltoft as	48 465	0



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsrapport Eltoft Eiendom as 2020.pdf	Eltoft, Are Bjørn	08.06.1964	06.07.2021 14:52
Årsrapport Eltoft Eiendom as 2020.pdf	Eltoft, Bjørn	06.11.1973	06.07.2021 14:42

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: IHvQSiEBko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Ptc46nQcM08=



## Årsrapport 2020

Eltoft Eiendom as  
Organisasjonsnr. 919 084 464

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSIE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Resultatregnskap pr 31.12. Eltoft Eiendom as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 180 000	
Annen driftsinntekt	1	401 000	364 050
Sum driftsinntekter		6 581 000	364 050
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 916 819	
Lønnskostnad	6	63 060	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	5 468	912
Annen driftskostnad		263 806	149 821
Sum driftskostnader		5 249 153	150 733
Driftsresultat		1 331 847	213 317
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		676 233	313 710
Netto finansposter		-676 233	-313 704
Ordinært resultat før skattekostnad		655 614	-100 387
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 370	1 334
Ordinært resultat		543 244	-101 721
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		543 244	-101 721
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	499 437	-57 914
Udekket tap	8	43 807	-43 807
Sum overføringer og disponeringer		543 244	-101 721



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Balanse pr 31.12. Eltoft Eiendom as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 973 025	4 716 575
Maskiner og anlegg	3	9 191	14 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 744	2 199
Sum varige driftsmidler		2 983 960	4 732 978
Sum anleggsmidler		2 983 960	4 732 978
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		6 008 615	4 429 182
Sum varer		6 008 615	4 429 182
Andre fordringer		28 293	28 935
Sum fordringer		28 293	28 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 360	378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 360	378
Sum omløpsmidler		6 044 268	4 458 496
Sum eiendeler		9 028 228	9 191 474



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Balanse pr 31.12. Eltoft Eiendom as

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	8	499 437	
Udekket tap	8		-43 807
Sum opptjent egenkapital		499 437	-43 807
Sum egenkapital		529 437	-13 807
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 406	
Sum avsetning for forpliktelser		2 406	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 374 397	4 465 003
Sum Annen langsiktig gjeld		4 374 397	4 465 003
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 918 878	4 026 833
Leverandørgjeld		859 728	642 141
Betalbar skatt	7	109 964	
Annen kortsiktig gjeld	9	233 418	71 305
Sum kortsiktig gjeld		4 121 988	4 740 278
Sum gjeld		8 498 792	9 205 281
Sum egenkapital og gjeld		9 028 228	9 191 474

Leknes 31.12.2020/06.07.2021  
Eltoft Eiendom as

Bjørn Eltoft  
Styreleder

Are Bjørn Eltoft  
Styremedlem / daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Noter 2020

Eltoft Eiendom as  
Organisasjonsnr. 919 084 464

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Note 2 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	4 982	4 982

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 716 575	17 315	4 733 890
Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 743 550	0	-1 743 550
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 973 025	17 315	2 990 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-6 380	-6 380
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 973 025	10 935	2 983 960
Årets avskrivninger	0	5 468	5 468
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sparebank 68 Nord	1 862 922	2 004 049
Sparebank 68 Nord	1 400 571	1 487 894
<b>Sum</b>	<b>3 263 493</b>	<b>3 491 943</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom Gnr 40 bnr 312 i Veståggøy kommune	3 000 000	3 000 000
Eiendom Gnr 40 bnr 68 i Vestvågøy kommune	12 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sparebank 68 Nord	1 843 390	1 858 492
Sparebank 68 Nord	2 531 007	2 606 511
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sparebank 68 Nord byggelån	2 816 595	3 924 243
Sparebank 68 Nord driftskreditt	102 283	102 590
<b>Sum</b>	<b>7 293 275</b>	<b>8 491 836</b>
<b>Garantiansvar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kausjonisterklæring 24.02.16	1 000 000	1 000 000
Kausjonisterklæring 12.06.17	500 000	500 000
Kausjonisterklæring 03.07.19	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Are Bjørn Eltoft	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Bjørn Eltoft AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 060	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 060</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt ingen årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

### Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------	----------

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
--	--------------	---------------	-------------------

Lån

Sikkerhetsstillelse

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	109 964	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 406	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 370</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	655 614	-100 388
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 384	-2 553
Permanente forskjeller	0	313
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 392	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>499 838</b>	<b>-102 628</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	109 964	0
Balanseført betalbar skatt	109 964	0

## Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	10 937	2 553	8 384
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-147 392	147 392
<b>Sum</b>	<b>10 937</b>	<b>-144 839</b>	<b>155 776</b>
Utsatt skattefordel	2 406	-31 865	34 271

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-43 807	-13 807
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-43 807	-13 807
Årsresultat		543 244	543 244
Egenkapital 31.12.2020	30 000	499 437	529 437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSiE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=



**Note 9 - Mellomvære mellom selskaper i samme konsern**

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bjørn Eltoft as	48 465	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IHvQSIE8ko0EcBMOIny1HmOPN8ssvi37Plc46nQcM08=